

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Dne: 7. 09. 2010 3456		Zpracov.
Přílohy:		Ukl. zn.

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 17.12.2009

Č.J.: 1570/2009/SÚ&3699/2010/Hab

VYŘIZUJE: Lenka Habdasová

TELEFON: 556 455 462

E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz

DATUM: 07.09.2010

Alena Poláčková
Gagarinova 198
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 17. 12. 2009 podala paní Alena Poláčková, nar. 18. 1. 1975, Příbor, Gagarinova 198, PSČ 742 58, IČ 66156360, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba penzionu a wellness, vodovodní přípojka, ČOV, kanalizace, plynovodní přípojka a zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5, 30, 27 a 471/2, k. ú. Hájev, obec Příbor

a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba penzionu a wellness, zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5 a 30, k. ú. Hájev, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Novostavba penzionu a wellness, vodovodní přípojka, ČOV, kanalizace, plynovodní přípojka a zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5, 30, 27 a 471/2, k. ú. Hájev, obec Příbor.

Předmětem stavby je realizace novostavby penzionu s wellness zařízením. Objekt bude navazovat na severní obvodovou zeď již realizované novostavby rodinného domu. Budova je navržena tak, aby tvořila architektonický celek s rodinným domem. Částečně podsklepený objekt o zastavěné ploše 125,83 m² – z toho penzion 52 m², wellness 73,83 m² – bude dvoupodlažní se sedlovou polovalbovou střechou o výšce hřebene 8,100 m. Penzion bude sloužit k ubytování cca 9 osob. Součástí záměru je dále vybudování odkanalizování prostřednictvím kanalizační přípojky splaškové a domovní čistírny odpadních vod, odkud budou přečištěné splaškové vody svedeny do vsaku umístěného na pozemku parc. č. 27 v k. ú. Hájev. Nově budou zřízeny plynovodní přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační dešťová přípojka, která bude svedena společně s přečištěnými splaškovými vodami do vsaku. Zásobování objektu vodou bude řešeno instalací domovní AT stanice, která bude odebírat vodu ze zásobníku kontinuálně plněného přípojkou

DN 32. Přítok vody do zásobníku, resp. průtok vody bude regulován tak, aby nedocházelo k ovlivnění tlakových poměrů ve stávající síti.

Dále budou provedeny terénní úpravy a zřízeny zpevněné plochy – parkoviště s celkem 9 parkovacími místy – z toho jedno parkovací místo pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Tři parkovací místa budou umístěna na severní straně pozemku parc. č. 30 u východní zdi původního rodinného domu na pozemku parc. č. 5, dalších 6 parkovacích míst bude situováno na východní straně pozemku parc. č. 30 u hranice s pozemní komunikací parc. č. 471/2. Parkovací místa a zpevněné plochy – příjezd k objektu, pochůzí chodníky - o celkové ploše a cca 342,5 m² jsou navrženy z betonové dlažby. Dvě parkovací místa u vjezdu na pozemek budou zastřešena přístřeškem o půdorysu cca 9,0 x 9,0 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,00 m. Součástí přístřešku je kůlna na nářadí.

Provoz penzionu a wellness zařízení je stanoven jako denní, tj. s dodržováním nočního klidu od 22.00 do 6.00 hodin.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou FSM NIKA s. r. o., ověřené Otakarem Malachtou ČKAIT – 1101754.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 5, 30, 27 a 471/2, k. ú. Hájov, obec Příbor, tak jak je zakresleno ve výkresu č. 1 – „Situace“ v měřítku 1 : 500 – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

3. Pravomocné územní rozhodnutí opravňuje stavebníka k realizaci částí stavby - **vodovodní přípojka, plynovodní přípojka a zpevněné plochy – pojízdné a pochůzí plochy. Realizace ČOV a splaškové kanalizace je možná na základě pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem – MÚ Kopřivnice, odb. ŽP.**

Rozhodnutí o podaných námitkách k územnímu řízení

Námítky účastníků řízení Vlastimila a Ludmily Matulových se částečně zamítají a částečně byly zohledněny změnou záměru stavebníka – viz část Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

Alena Poláčková, nar. 18. 1. 1975, Příbor, Gagarinova 198, PSČ 742 58, IČ 66156360.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Novostavba penzionu a wellness, zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5 a 30, k. ú. Hájov, obec Příbor.

Předmětem stavby je realizace novostavby penzionu s wellness zařízením. Objekt bude navazovat na severní obvodovou zeď již realizované novostavby rodinného domu. Budova je navržena tak, aby tvořila architektonický celek s rodinným domem. Objekt o zastavěné ploše

125,83 m² – z toho penzion 52 m², wellness 73,83 m² - bude dvoupodlažní se sedlovou polovalbovou střechou o výšce hřebene 8,100 m. Pension bude sloužit k ubytování cca 9 osob. Dispoziční řešení – Suterén: zázemí pro vytápění a ohřev užitkové vody; 1. NP: přízemí – vstupní hala s recepcí a občerstvením, šatna muži, šatna ženy, WC pro hosty, wellness provoz – vířivka, sprchy a sauna, chodba se schodištěm, zázemí pro zaměstnance, úklidová komora, sklad špinavého prádla, sklad balených nápojů, skladovací komora; 2. NP: podkroví – chodba se schodištěm, 3 pokoje vč. sociálního zařízení, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, úklidová komora, kancelář.

Stavba je navržena ze systému Ytong, krov dřevěný, střešní krytina těžká betonová.

Parkovací stání budou provedena z betonové dlažby. Dvě parkovací místa u vjezdu na pozemek budou zastřešena přístřeškem o půdorysu cca 9,0 x 9,0 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,00 m. Součástí přístřešku je kůlna na náradí.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou FSM NIKA s. r. o., ověřené Otakarem Malachtou ČKAIT – 1101754.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou FSM NIKA, ověřené Otakarem Malachtou, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí technické infrastruktury a to zejména:

Green Gas DPB – vyjádření zn. Ing.Šm/170/10 ze dne 17. 5. 2010:

- stl přípojka k HUP vedená pod komunikací bude uložena do chráničky,
- v HUP bude umístěn plynoměr PREMAGAS G6 MKM s roztečí napojení 250 mm,
- veškeré nově budované sítě budou umístěny pod stl plynovod,
- propoj plynovodní přípojky a stl plynovodu provede odborná firma pod dohledem profesního pracovníka naší organizace,
- veškerá technická dokumentace o zhotovené plynovodní přípojce, včetně geodetického zaměření, bude předána naší organizaci,
- budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti našeho plynovodu – **příloha č. 2**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

SmVaK Ostrava a. s. – vyjádření zn. 9773/V001543/2010/OI z 16. 2. 2010 – příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Telefonica O2 CR a. s. – vyjádření č. j. 55230/10 z 7. 5. 2010 – příloha č. 4, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ČEZ Distribuce a. s. – vyjádření zn. 1027202718 z 17. 5. 2010 – příloha č. 5, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

NIPI ČR o. s. – stanovisko zn. FM55/D28/10 ze dne 28. 2. 2010:

- Přístup do objektu musí být bezbariérový z komunikace pro pěší, nebo pomocí pevné rampy.
- Umývadlo přemístit na boční stěnu WC vzhledem k míse z důvodu nedostatku místa mezi

mísou a umývadlem, pro vozík při čelním nájezdu k umývadlu.

- Po obou stranách mísy musí být sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm, ve výši 780mm.

- Dveře WC se musí otevírat směrem ven. Doporučujeme otevírání posuvnými dveřmi v souvislosti s přemístěním umývadla.

- Přístup z vyhrazeného stání na zpevněnou plochu musí být bezbariérový.

- Schodiště musí splňovat požadavky dle vyhl. č. 369/2001 Sb., příloha č. 1, bod 1.3.1., č. 1.3.2., č. 1.3.8., č. 1.3.9.

MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 1162/2009/OŽP&62824/2009/Hur ze dne 25. 11. 2009 a zn. 643/2010/OŽP&34571/2010/Tob ze dne 2. 7. 2010:

- Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.

- Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 25 cm).

- Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 30 (zahrada) v k. ú. Hájev k zúrodnění ploch devastovaných při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.

- Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

MÚ Příbor, odb. ŽPLH č. j. ŽPLH/82/Vo/2010 ze dne 23. 2. 2010:

- Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.

- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.

- Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.

- Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.

Hasičský záchranný sbor MSK – závazné stanovisko zn. HSOS-3204-2/2010 ze dne 31. 3. 2010:

- požární uzávěry otvorů (dveře, výlez) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární s odolností EW 15-C DP3, dle přesného popisu v PBŘ.

- dřevěná nosná konstrukce střechy bude chráněná podhledem provedeným ze sádrokartonových desek schváleného typu dle popisu v PBŘ, na požadovanou odolnost,

- vnitřní požární voda bude zajištěna instalací hydrantového systému typu D s tvarově stálou hadicí délky 30 m, dle popisu v PBŘ,

- stavba ubytovacího zařízení bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace, dle popisu v PBŘ,

- únikové cesty budou osvětleny svítidly nouzového osvětlení, únikové východy budou řádně označeny tabulkami dle NV č. 11/2002/ a ČSN ISO 3864,

- stávající sousední objekt (rodinný dům) musí být stavebně upraven, z důvodu nevyhovujících odstupových vzdáleností mezi objekty, dle přesného popisu v PBŘ,

- stavba bude vybavena PHP, dle popisu v PŘ tzn. 2 ks práškový PG 6 a 1 ks PHP sněhový S5,

- ke kolaudaci budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k požárním uzávěrům otvorů, sádrovláknitým deskám, zařízení autonomní detekce a signalizace, nástěnným hydrantům, nouzovému osvětlení, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády,

- v souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádrokartonových konstrukcí, nástěnných hydrantů, nouzového osvětlení, zařízení autonomní detekce a signalizace, předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace,

- v souladu s § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, předloží osoba provádějící montáž zařízení autonomní detekce a signalizace, nouzového osvětlení, ke kolaudaci doklad o

provedené funkční zkoušky, zařízení, kterým potvrdí, že zařízení odpovídá projekčním a technickým požadavkům na jejich požárně bezpečnostní funkci,

- provozuschopnost instalovaného zařízení pro zásobování požární vodou bude u kolaudace prokázána dokladem o provedené výchozí kontrole zařízení, provedené v souladu s harmonizovanou ČSN 73 0873.

MÚ Příbor, odb. ÚP. rozvoje a MPR – vyjádření ke kanalizační přípojece zn. ÚP/148/2010/Ond ze dne 23. 2. 2010:

- v minimálním předstihu 3 dnů před zahájením prací si stavebník požádá na odboru ÚP, rozvoje a MPR na MÚ v Příboře o povolení užívání veřejného prostranství,

- ke způsobu obnovy dotčené zeleně a travnatých ploch se musí před kolaudací přípojek kladně vyjádřit zástupci Technických služeb Příbor a odd. ŽP,

- žadatel si musí zajistit dopravní značení, řádně označit výkop zábranou a vyřídit si překopové povolení na stavebním úřadě v Příboře.

Policie ČR, dopravní inspektorát – vyjádření č. j. KRPT-56676/ČJ-2010-070406 ze dne 24. 6. 2010:

- Požadujeme doplnit DZ IP 12 „Vyhrazené parkoviště“ o symbol O1. Dále doporučujeme DZ IP 11b „Parkoviště (kolmé nebo šikmé stání)“ umístit v polovině délky parkoviště a doplnit DT E8e „Úsek platnosti“. Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 018020, zák. č. 361/2000 Sb., v souladu s vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. vydání TP 65, pod Č.j.:2816/02-120 ze dne 20. září 2002 a dle Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích II. vydání TP 133, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod ČJ. 354/2005-120-STSP/1, s účinností od 15. srpna 2005.

7. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.

8. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.

11. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

12. Podle § 152 stavebního zákona je stavebník povinen mj. dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

14. Dle ustanovení § 122 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Rozhodnutí o podaných námitkách ke stavebnímu řízení

Viz část rozhodnutí o podaných námitkách k územnímu řízení.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Alena Poláčková, nar. 18. 1. 1975, Příbor, Gagarinova 198, PSČ 742 58, IČ 66156360.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 17. 12. 2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad usnesením zn. st.ú.1570/usn/09/Hb ze dne 21. 12. 2009 řízení přerušil a stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti. Zároveň s usnesením o přerušení řízení byla stavebníkovi zaslána výzva k doplnění žádosti zn. st.1570/vyz/09/Hb ze dne 21. 12. 2009. Ke dni 31. 5. 2010 stavebník žádost doplnil.

Dne 8. 6. 2010 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením zn. st.ú.1570/zah/09/Hb.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Alena Poláčková a Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: SmVaK Ostrava a. s., Telefonica O2 CR a. s., ČEZ Distribuce a. s., Green Gas DPB a. s., Povodí Odry s. p., Pozemkový fond ČR, Pavel Poláček, Martin Böhm, Vlastimil Matula, Ludmila Matulová a Martin Tinka.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Příbor.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 17. 12. 2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad usnesením zn. st.ú.1570/usn/09/Hb ze dne 21. 12. 2009 řízení přerušil a stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti. Zároveň s usnesením o přerušení řízení byla stavebníkovi zaslána výzva k doplnění žádosti zn. st.1570/vyz/09/Hb ze dne 21. 12. 2009. Ke dni 31. 5. 2010 stavebník žádost doplnil.

Dne 8. 6. 2010 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením zn. st.ú.1570/zah/09/Hb.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Alena Poláčková, Město Příbor, SmVaK Ostrava a. s., Telefonica O2 CR a. s., ČEZ Distribuce a. s., Green Gas DPB a. s., Povodí Odry s. p., Pozemkový fond ČR, Pavel Poláček, Martin Böhm, Vlastimil Matula a Ludmila Matulová.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního

zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 17. 12. 2009 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 21. 12. 2009 zn. st.ú.1570/spoj/09/Hb poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo mimo již uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby vč. osvědčení o autorizaci,
- darovací smlouva k pozemkům parc. č. St. 5, St. 217, 30, 31/7 a PK (31) v k. ú. Hájov,
- smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 27 v k. ú. Hájov,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 17/2009//OŽP&62822/2009/Hur ze dne 10. 12. 2009,
- závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 169/2010/OŽP&72099/2009/Jiř ze dne 24. 2. 2010 – souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona a § 149 správního řádu,
- MÚ Kopřivnice, odb. SŘ, ÚP a PP – vyjádření k místní úpravě provozu zn. 16/2010/SÚP&36697/2010/MČ ze dne 2. 7. 2010,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č. j. HOK/NJ-3031/215.3.3/09 ze dne 21. 12. 2010,
- stanovisko Povodí Odry s. p. zn. 3102/923/3/57.09/2010 ze dne 8. 3. 2010,
- stanovisko MÚ Příbor, odb. ÚP, rozvoje a MPR zn. ÚP/128/2010 ze dne 18. 2. 2010 – posouzení záměru z hlediska platné ÚPD,
- hydrogeologické posouzení pozemků parc. č. 30 a 27 v k. ú. Hájov ověřené RNDr. Miroslavem Konečným,
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Katuší Rusnákovou ČKAIT – 1102822,
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný firmou Gades,
- Protokol stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Janem Vanduchem.

Opatřením ze dne 8. 6. 2010 zn. st.ú.1570/zah/09/Hb oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 13. července 2010 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnili: Alena Poláčková – stavebník, Stanislav Bystřičan – projektant, Vlastimil a Ludmila Matulovi – účastníci řízení a Šárka Klosová a Božena Böhmová. V průběhu ústního jednání byly uplatněny námitky účastníků řízení a připomínky účastníků veřejnosti, bylo poukázáno na problematiku odběru vody v zájmové lokalitě. Dále paní Poláčková oznámila snížení kapacity penzionu z původních 18 na 9 osob a s tím související změny ve stavebním řešení. Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl o nařízení dalšího ústního jednání, na kterém stavebník předloží projektovou dokumentaci se zapracováním zamýšlených změn a dále byl stavebník vyzván, aby projednal se zástupci SmVaK Ostrava a. s. možnosti řešení odběru vody, tak aby nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu. Nový termín ústního jednání byl opatřením stavebního úřadu č. j. 1570/2009/SÚ&1986/2010/Hab ze dne 28. 7. 2010 stanoven na 30. srpna 2010. Tohoto jednání se zúčastnili: Alena Poláčková, Otakar Malachta – FSM NIKA, Ing. Lumír Pavelek – SmVaK

Ostrava a. s., Vlastimil a Ludmila Matulovi – účastníci řízení. Stavebnímu úřadu byla doložena projektová dokumentace se zapracováním zamýšlených změn oproti původnímu záměru, bylo předloženo a projednáno řešení odběru vody instalací domovní AT stanice – zápis z jednání ze dne 26. 8. 2010 mezi stavebníkem, zástupcem společnosti FSM NIKA a SmVaK Ostrava a. s. Opětovně byly projednány námitky manželů Matulových.

Účastníci řízení Vlastimil a Ludmila Matulovi, uplatnili v průběhu řízení následující námitky – písemné podání dne 13. 7. 2010:

„Hlavní přístupová cesta je úzká a i bez dalších řidičů z ubytovny je nevyhovující. Protijedoucí i malá osobní vozidla mají vážné problémy s vzájemným vyhnutím se. Dochází už i tak k nebezpečným situacím na jediné příjezdové cestě“ – námitka se zamítá jako nedůvodná. Dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací lze místní komunikaci parc. č. 471/2 v k. ú. Hájev zařadit do funkční skupiny C – Obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě, mezi zónami obce (města) i uvnitř těchto zón, umožňující přímou obsluhu všech staveb. Jedná se o komunikaci s nízkou četností provozu, menšího dopravního významu. V těchto případech norma v článku 14.2.3 stanoví, že podle místních podmínek lze v odůvodněných případech a ve stísněných podmínkách jako místo pro vyhýbání využít také plochu křižovatek, sjezdy účelových komunikací nebo samostatné sjezdy ze sousedních staveb a pozemků, případně jiné vhodné zpevněné plochy přiléhající k jízdnímu pruhu. Stavební úřad dále odkazuje na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde jsou definovány povinnosti řidičů – přizpůsobení jízdní rychlosti stavu vozovky a rozhledovým poměrům, atd.

„Veřejný vodovod je tvořen koncovou větví s velmi nízkým tlakem. V našem RD (Hájov č. p. 27) se to projevuje tak, že v podkrovní sprše se lze i mimo špičku omezeně sprchovat jen když v přízemí není žádný odběr. Přírůstkem ubytovny by netekla voda žádná ani v přízemí.“ Tato námitka byla předmětem jednání mezi stavebníkem a firmou FSM NIKA se zástupcem SmVaK Ostrava a. s., kdy bylo navrženo nové technické řešení zásobování navržené stavby vodou a to prostřednictvím domovní AT stanice, tak jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Toto řešení bylo na ústním jednání předloženo a v předložené podobě odsouhlaseno přítomnými účastníky řízení. Námitce bylo vyhověno.

„Záměr zřízení parkoviště pro 11 automobilů pod našimi okny je taktéž nepřijatelný. Představa přijíždějících a odjíždějících automobilů, hluk a zplodiny při startování je tedy velmi iritující. Znamenalo by to pro nás nejen zhoršení ovzduší ale i absolutní ztrátu soukromí.“ Námitce bylo vyhověno změnou - snížením ubytovací kapacity penzionu, kdy dochází i ke snížení počtu z původních 11 na 9 parkovacích míst. Dále bylo předloženo nové řešení umístění parkovacích míst, kdy v sousedství pozemku manželů Matulových budou umístěna pouze 3 parkovací místa, která budou směrem k pozemku manželů Matulových pohledově oddělena a částečně i odhlučněna živým plotem. Stavebník dále doložil k záměru souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice, kdy předmětem posuzování je i hledisko hlučnosti. K navrženému řešení nebyly ze strany KHS žádné námitky, lze tedy předpokládat, že hlučnost způsobená provozem vozidel nepřesáhne stanovené limity. Ke zhoršení ovzduší lze uvést, že vozidla podléhají technické kontrole – měření emisí, a měla by tedy být v takovém technickém stavu, který negativně neovlivní životní prostředí. Termín soukromí stavební zákon neupravuje – tato část námitky se zamítá jako nedůvodná.

„Vlastní ubytovna je umístěna do přílišné blízkosti naší obytné zahrady. Ve štítové stěně jsou umístěna okna, čímž je umožněn ubytovaným nežádoucí průhled do naší zahrady.“ Námitce je částečně vyhověno změnou ubytovací kapacity penzionu, kdy dochází i ke zmenšení půdorysu stavby a štítová zeď bude umístěna ve vzdálenosti celkem 11,5 od hranice s pozemkem manželů Matulových v k. ú. Hájev. Uvedená vzdálenost je v souladu s § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde jsou upraveny vzájemné odstupy staveb a vzdálenosti staveb od hranic pozemku.

„Také je nutno přihlédnout k riziku vzájemného rušení. Naši nemovitost hlídají dva ostří psi a svým dosud občasným štěkotem na cizí osoby mohou někoho z ubytovny rušit. Ale i rušení

rozjařených ubytovaných nemůžeme považovat za žádoucí.“ Námitka byla prodiskutována s p. Poláčkovou, která si je vědoma faktu, že manželé Matulovi vlastní psy a tato skutečnost jí byla známa již ve fázi přípravy projektu. Co se týče rušení manželů Matulových hosty penzionu, uvádí, že penzion není plánován jako restaurační zařízení pro pořádání oslav a podobných akcí, ale jako zařízení relaxační s denním provozem. Pro případ, kdy by manželé Matulovi byli hosty penzionu rušení, stavební úřad odkazuje na příslušná ustanovení občanského zákoníku.

„Za významnou okolnost dále považujeme riziko výrazného snížení tržní hodnoty naší nemovitosti v případě, že bude v těsné blízkosti zřízena o provozována zamýšlená ubytovna.“ Námitka se zamítá jako nedůvodná. Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor. P. Poláčková doložila v tomto smyslu vyjádření odboru územního plánování MÚ Příbor.

K námitkám manželů Matulových ohledně odběru vody v lokalitě se při ústním jednání dne 13. 7. 2010 připojily p. Šárka Klosová a p. Božena Böhmová, obě bydlící v zájmové lokalitě – vyřešeno navrženou instalací domovní AT stanice.

Další námitky a připomínky nebyly uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 31. srpna 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Po přezkoumání žádosti p. Poláčkové včetně doložených příloh a po projednání záměru na nařízených ústních jednáních, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy jiných osob a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokových částech tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

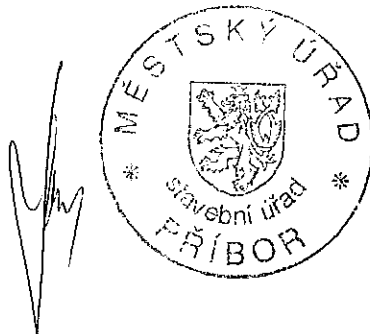
Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti

též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Příloha: dle textu

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Alena Poláčková, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Město Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001543/2010/OL)
- Telefónica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (55230/10))
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027202718)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.ŠM/170/10/817)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava (3102/923/3/57.09/2010)
- Pozemkový fond ČR, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín
- Pavel Poláček, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Martin Böhm, Hájov 101, 742 58 Příbor
- Vlastimil Matula, Hájov 27, 742 58 Příbor
- Ludmila Matulová, Hájov 27, 742 58 Příbor
- Martin Tinka, Pražmo 153, 739 04

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Alena Poláčková, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Město Příbor
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001543/2010/OL)
- Telefónica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (55230/10)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027202718)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.ŠM/170/10/817)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava (3102/923/3/57.09/2010)
- Pozemkový fond ČR, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín
- Pavel Poláček, Gagarinova 198, 742 58 Příbor

- Martin Böhm, Hájov 101, 742 58 Příbor
- Vlastimil Matula, Hájov 27, 742 58 Příbor
- Ludmila Matulová, Hájov 27, 742 58 Příbor

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (1162/2009/OŽP/62824/2009/Hur, 17/2009/OŽP/62822/2009/Hur, 169/2010/OŽP/72099/2009/Jiř)
- MÚ Příbor, odb. ŽP (ŽPLH/82/Vo/2010)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-3204-2/2010)
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (HOK/NJ-3031/215.3.3/09)
- NIPI ČR, o. s., Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek – Místek (FM55/D28/10)

Na vědomí

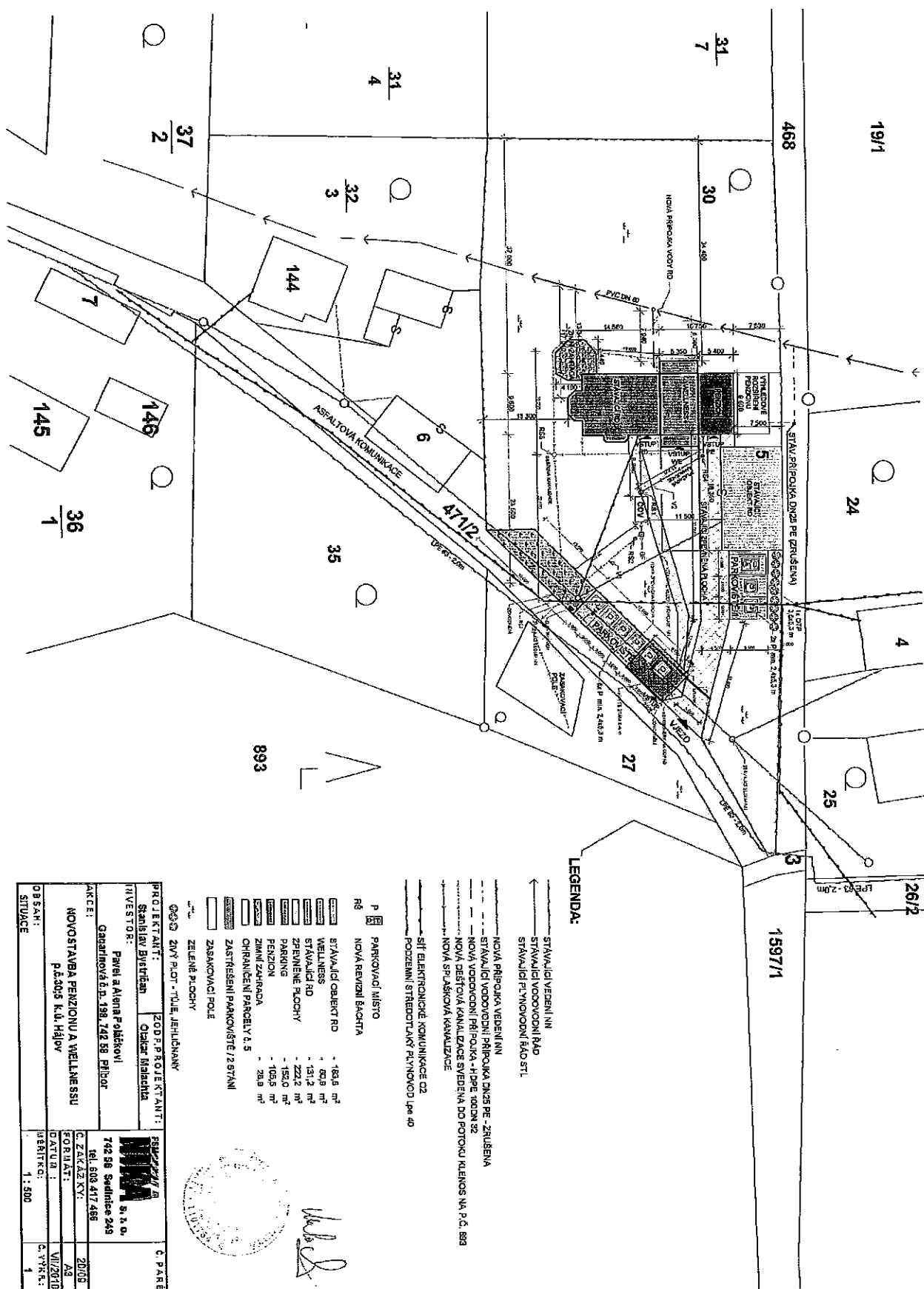
(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Příbor, odb. ÚP, rovoje a MPR (ÚP/128/2010, ÚP/148/2010/Ond)

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor



Všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti vysokotlakých a středotlakých plynovodů ve správě Green Gas DPB, a.s.

Požadujeme:

- respektování našeho vtl plynovodu včetně jeho ochranného pásma 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu (u stl plynovodů 1 m)
- v ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit plynovod, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. respektování bezpečnostního pásma vtl plynovodů (u stl plynovodů bez bezpečnostního pásma) 15 m do DN 100, 20 m do DN 250, 40 m do DN 300 na obě strany od půdorysu plynovodu. V bezpečnostním pásmu vtl plynovodů nepovolujeme zřizování staveb s uzavřenými prostory. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.
- před vypracováním projektové dokumentace nechat pověřenými pracovníky naší organizace v terénu vytýčit a označit skutečný průběh plynovodu přes předmětnou parcelu, projekt bude zpracován podle tohoto vytýčeného průběhu plynovodu.
- projektant stanoví do projektu takové podmínky, aby byla zajištěna ochrana plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem 458/2000 Sb. (Energetický zákon), ČSN 736005 v souladu s ostatními platnými předpisy a musí učinit veškerá opatření, aby stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plyn.zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení naší organizace, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
- zákaz vysazování hluboko kořenících porostů v pruhu o šířce 4 m na obě strany od osy potrubí.
- V ochranném pásmu VTL plynovodu povolujeme zhotovit pouze rozebiratelné oplocení bez podezdívky v minimální vzdálenosti 2,5 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Při křížení VTL potrubí s oplocením požadujeme umístit plotové sloupky v minimální vzdálenosti 1,5 m od půdorysu plynovodu. Minimálně 1x ročně požadujeme zpřístupnění trasy plynovodu za účelem provádění kontrol bezpečnosti provozu a kontrol uniků plynu detekční technikou. Za účelem odstranění možné poruchy či havárie musí být umožněn vjezd montážní a záchranné techniky na dotčený pozemek.

Ochrana bezporuchového provozu plynovodu během stavby a po jejím dokončení je investor povinen zajistit splněním především následujících podmínek:

- písemně uvědomit plynový dispečink o zahájení prací nejméně 3 dny předem.
- před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení a to kontrolními sondami, ručním výkopem nebo zaměřením el.magnetickým hledačem potrubí z povrchu (lze objednat u provozovatele písemně v 3denním předstihu za současného předložení situačního plánu v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1000 předmětné lokality) a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce nad plynovým potrubím provádět s vytýčenou trasou,
- veškeré síť budou při křížení umístěny pod plynovod v naší správě,
- zamezením pohybu mechanismů nad 3,5 t v ochranném pásmu plynovodu,
- zemní práce do vzdálenosti 1 m na každou stranu od vnější plochy potrubí plynovodu (od místa zaměření z povrchu) budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanizačních prostředků,
- odkrytý plynovod bude řádně zabezpečen proti poškození a to i třetí osobou,
- na vytýčenou trasu plynárenského zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládován žádný stavební materiál či zemina. Nebude prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení, jakož i snadný přístup k němu,
- ohlásit ukončení stavby a požádat pověřeného pracovníka Green Gas DPB, a.s. o kontrolu na místě samém v případě souběhu nebo křížení s naším plynovodem před záhozem. Předání a převzetí dotčeného místa musí být doloženo zápisem ve stavebním deníku,
- veškeré náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek hradí investor
- investor oznámí písemně před vlastní realizací činnosti v ochranném pásmu osobu odpovědnou za dodržení těchto podmínek.
- investor umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření Green Gas DPB, a.s.
- investor neprodleně ohlásí každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušení dodávky plynu (např.poškození izolace potrubí) našim profesním pracovníkům na tel. 556 722 249 (dispečink Příbor) 558 633 508 (dispečink Frýdek-Místek) 558 671 434 (dispečink Paskov do 14.00)
- součástí tohoto stanoviska je výtisk situace plynárenských zařízení v zájmovém území.
- po dokončení stavby Green Gas DPB a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení Green Gas DPB, a.s. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude Green Gas DPB, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.
- nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst.6 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69 odst.3 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Nedodržení podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č.458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 68 téhož zákona.Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání a jeho kopii zařadte do všech paré projektové dokumentace.

X



**SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY
A KANALIZACE OSTRAVA a.s.**
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

FSM NIKA s.r.o.
Sedlnice 249
742 56 Sedlnice

OLŠANSKÁ Jarmila Ing.
Tel: 596 697 135
Fax: 596 697 221
E-mail: jarmila.olsanska@smvak.cz
Značka: 9773/V001543/2010/OL

Ostrava, dne: 16.02.2010

Věc: Novostavba penzionu a wellness, parc. č. 5, 30, k. ú. Hárov
investor: Poláček Alena, Poláček Pavel
Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení

Ke stavbě RD a wellness na parc.č. 35 v k.ú. Hárov jsme vydali stanovisko dne 13.5.2009 pod zn.: 9773/V006512/2009/PO. Součástí stavby byla odsouhlasena nová vodovodní přípojka DN 32 HDPE 100, zrušení stávající vodovodní přípojky DN 25 stávajícího RD na st. parc.č. 5 v k.ú. Hárov projekt neřeší.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší novostavbu penzionu a wellnessu k rozestavěnému rodinnému domu na st. parc.č. 217. Nově bude zřízena přípojka NN, dešťová a splašková kanalizace včetně domovní ČOV s vypouštěním vod do vsaku na parc.č. 27, vše v k.ú. Hárov.

Se stavbou penzionu a wellnessu, přípojky vody, NN, domovní ČOV, vsakovacího drénu dle předložených podkladů souhlasíme za níže uvedených podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 30, k.ú. Hárov dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodním řadem DN 80 PVC – viz mapová příloha. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto požadujeme před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Nový Jičín, t.č.: 556 779 250.

Rovněž stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



- ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění ČOV, vsakovacího drénu, tepelné čerpadlo, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného síťediska (viz výše) ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním denníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 84011125).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Vodovodní přípojka:

Stávající rodinný dům na st. parc.č. 35 je napojen vodovodní přípojkou DN 25 PE na vodovodní řad DN 80 PVC. Pro rozestavěný rodinný dům na st. parc.č. 217 byla odsouhlasena PD vodovodní přípojky za podmínky zrušení stávající nevyhovující vodovodní přípojky DN 25 RD na st. parc.č. 5.

Nově byl hydrotechnický výpočet vody stanoven pro RD, penzion a wellness s roční potřebou vody $Q_r = 6273 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Předložená dokumentace řeší nově zřízení vodovodní přípojky pro RD, novostavbu penzionu a wellness na pozemku parc.č. 30. V předložené PD je řešeno napojení přípojky na vodovod DN 80 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. Délka přípojky 14,20 m, materiál DN 40 HDPE. Vodoměrná sestava bude umístěna v kuchyni penzionu.

Připomínky k předložené dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- Vodoměrnou sestavu nutno umístit za prostupem přípojky obvodovou zdí objektu (nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy), na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva. S umístěním v kuchyni nesouhlasíme.
- Prostup vodovodní přípojky obvodovou zdí objektu až k místu osazení vodoměrné sestavy požadujeme vést v nepřerušené chráničce o min. DN 100.
- Předložená projektová dokumentace neřeší zrušení stávající nevyhovující vodovodní přípojky a napojení nové přípojky do stávajícího místa napojení na vodovodní řad.
- Nemovitost požadujeme zásobovat pouze jednou vodovodní přípojkou.



Informace pro investora k provádění:

- Investor doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky (viz příloha),
 - kopii 1 paré doplněné a opravené projektové dokumentace (parafovaná SmVaK Ostrava a.s.),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí,
 - kopii tohoto vyjádření SmVaK Ostrava a.s.
- Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit stávající vodovod. Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- Realizaci vodovodní přípojky možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor.
- Upozorňujeme investora, že napojení na veřejný vodovod je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do veřejných vodohospodářských sítí, které naše společnost provozuje a za jejichž technický stav nese zodpovědnost. Z tohoto důvodu vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) mohou provádět pouze zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s.**
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvalk.cz.

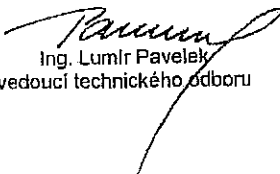
Podmínky pro připojení na kanalizaci:

U výše uvedeného objektu nelze umožnit jeho připojení na naši provozovanou kanalizaci. V dané lokalitě není kanalizace v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. vybudována.

Souhlasíme s vydáním územního souhlasu, souhlasíme se zjednodušeným územním řízením.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 169 27
709 45 Ostrava


Ing. Lumír Pavelka
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Projektová dokumentace
- Žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky
- Faktura

VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.,

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 55230/10

Číslo žádosti: 0110 374 316

Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 7. 5. 2012.

Žadatel	FSM NIKA s.r.o.	
Stavebník	Alena Poláčková	
Název akce	novostavba penzionu a wellness, čov, domovní přípojky, zpevněné plochy	
Zájmové území	Okres	Frýdek-Místek, Nový Jičín
	Obec	Hukvaldy, Příbor
	Kat. území / č. parcely	Rychaltice; Hájov

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica O₂*) o síti elektronických komunikací následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica O₂*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica O₂*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) a dojde-li ke střetu stavby s *NVSEK*, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti *Telefónica O₂* pověřeného ochranou sítě - Karel Dombrovský (tel.: 59 668 3340, e-mail: karel.dombrovsky@o2.com) (dále jen *POS*).

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O₂

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O₂* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytí PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefonica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefonica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefonica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k něž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktové s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a prodlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica O2* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

Přílohy Vyjádření:

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- informace k vytyčení *SEK*

A *Telefónica* company



Číslo jednací: 55230/10

Telefónica O2 prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK* společnosti. V případě dotazů kontaktujte pracoviště *Telefónica O2* na bezplatné lince 800 255 255.

Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Vyjádření vydala společnost *Telefónica O2* dne: 7. 5. 2010.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
282



Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle Czech Republic tel. 800 020202 www.o2.com
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2322 IČ: 60193336 DIČ CZ60193336

6 / 6

Příloha č. 5



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)
pro vodiče s izolací základní 2 metry,
pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 501 10-1)
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Evidenční číslo písemnosti:	278/2010
Vyvěšeno dne:	8. 9. 2010
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	