

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 18. 8. 2010
Č.J.: 960/2010/SÚ&3405/2010/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 1. 9. 2010

3505

Dle rozdělovníku

O Z N Á M E N Í
O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 18. 8. 2010 podala paní Zdeňka Rozsypalová (nar. 3. 12. 1954), bytem Trnávka 55, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba garáže“ na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba garáže“ na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (nikoliv ostatní účastníky řízení), k okamžitému uhrazení správního poplatku ve výši 1300,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč, za vydání stavebního povolení 300,- Kč).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 5. října 2010 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Situace tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

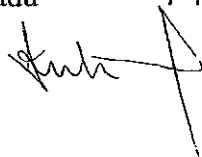
V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to od 6. 10. 2010 do 7. 10. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Městský úřad Příbor
stavební úřad

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu

742 58



Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Zdeňka Rozsypalová (nar. 3. 12. 1954) Trnávka 55, PSČ 742 58
- Obec Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- ELVAC REALITY s.r.o., Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Michal Zych, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava
- Mgr. Martina Zychová, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou)

- Zdeňka Rozsypalová (nar. 3. 12. 1954) Trnávka 55, PSČ 742 58
- Obec Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58
- ELVAC REALITY s.r.o., Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Michal Zych, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava
- Mgr. Martina Zychová, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (414/2010/OŽP&21658/2010/Tob z 5. 5. 2010)

V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 292/2010
Vyvěšeno dne: 2. 9. 2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....

