

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 740/2010/SÚ&2208/2010/Han

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka

TELEFON: 556 455 460

E-MAIL: staveb@pribor-mesto.cz

DATUM: 02.08.2010

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Právnícká osoba DSH – Dopravní stavby, a.s., IČ: 283 44 693, Vídeňská 264/120b, 691 00 Brno (dále jen „stavebník“) podala dne 14. 06. 2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a zároveň dne 14. 06. 2010 podala žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Mobilní Betonárna, Sedlnice u Příboru**“ na pozemku parc. č. 1316 v k.ú. a obec Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění dočasné stavby

„**Mobilní Betonárna, Sedlnice u Příboru**“ na pozemku parc. č. 1316 v k.ú. a obec Sedlnice.

Stavba obsahuje: Mobilní betonárnu jako dočasné zařízení staveniště po dobu 2 x 3 měsíce, kde bude vyráběna betonová směs pro betonové kryty vozovek. Součástí stavby je příjezd a výjezd ze státní silnice III. třídy (parc. č. 1532/1) na parcelu č. 1316 v k. ú. Sedlnice.

Stavební objekty:

- SO 01 Sjezd ze silnice
- SO 02 Zpevněná plocha pod technologií
- SO 03 Zpevněná plocha pod plastifikátory a sudy pro naftu
- SO 04 Jímka pro recykláty
- SO 05 Mobilní maringotka pro sociální zařízení a WC
- SO 06 Konstrukce boxových skládek kameniva

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1316 v k.ú. a obec Sedlnice tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace stavby se zakreslením stavby (č. v. C2 v měřítku 1:2000), který je součástí ověřené dokumentace a tohoto rozhodnutí.
2. Hlavní objekt stavby, Betonárna BHS 250, s dobou dočasnosti vlastního provozu v říjnu 2010 a červnu 2011, bude umístěn na pozemku parcelní číslo 1316 k.ú. Sedlnice tak, že pomyslná osa souboru betonárny bude v souběhu s komunikací III/4643 ve vzdálenosti 46 m

na jižním konci a 34 m na severním konci od objektu prodejny AGPK, max. výška zařízení bude 11 m nad přilehlým terénem.

3. Boxy pro kamenivo (4 kusy délky 10,6 m, 30 m, 9,5 m a 8,20 m a hloubky 15 m, max. výšky 3 m od okolního terénu) budou umístěny na pozemku parcelní číslo 1316 podél východní hranice pozemku 1316, k.ú. Sedlnice.
4. Nádrž s plachtou pro oplachování automobilů půdorysných rozměrů 4 x 4 m a hloubky 1,0 m bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1316 ve vzdálenosti 34 m od prodejny AGPK 6m od začátku osy betonárny.
5. Mobilní maringotka pro sociální zařízení a WC půdorysných rozměrů 5,7 m x 2,3 m a výšky 3 m nad přilehlým terénem bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od schodiště hlavního objektu na p.č. 1316 k.ú. Sedlnice.
6. Budou splněny podmínky vyjádření SS MSK, středisko Nový Jičín ze dne 08. 06. 2010 zn: II/210/2012/05/2010, které se týkají umístění stavby:
 - Veškeré objekty stavby budou umístěny vnější hranou v min. vzdálenosti 5,00 od vnější hrany silničního tělesa ve smyslu § 11 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1027328751 z 20. 05. 2010, které se týkají umístění stavby:
 - Žádná část stavby nebude blíže jak 10 m od svislé roviny proložené krajními vodiči předmětného vedení VN.
8. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 18. 05. 2010 zn: 131002670, které se týkají umístění stavby:
 - Nad trasou podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné elektronické komunikační sítě (dále PV) nebudou umístěována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
9. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 2017/10/152 z 18. 05. 2010, které se týkají umístění stavby:
 - Mobilní betonárnu situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- DSH – Dopravní stavby, a.s., IČ: 283 44 693, Vídeňská 264/120b, 691 00 Brno

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „Mobilní Betonárna, Sedlnice u Příboru“ na pozemku parc. č. 1316 v k.ú. a obec Sedlnice a to jako stavbu dočasnou s dobou trvání do 31. 07. 2011.

Stavba obsahuje: Mobilní betonárnu jako dočasné zařízení staveniště po dobu 2 x 3 měsíce, kde bude vyráběna betonová směs pro betonové kryty vozovek. Součástí stavby je příjezd a výjezd ze státní silnice III. třídy (parc. č. 1532/1) na parcelu č. 1316 v k. ú. Sedlnice.

Stavební objekty:

SO 01 Sjezd ze silnice

SO 02 Zpevněná plocha pod technologií

SO 03 Zpevněná plocha pod plastifikátory a sudy pro naftu
SO 04 Jímka pro recykláty
SO 05 Mobilní maringotka pro sociální zařízení a WC
SO 06 Konstrukce boxových skládek kameniva

SO 01 – Sjezd ze silnice

Ze stávající silnice III/4643 na pozemku parcele č. 1532/1 bude proveden sjezd na parcelu č. 1316 (Agroprůmyslový kombinát a.s., Sedlnice), která byla v minulosti využívána jako betonárna a sklad kameniva (plochy ZS) pro výstavbu kombinátu. Do dnešního dne se na této ploše vyskytují pozůstatky jednotlivých zásobníků kameniva, skládky zeminy a zpevněné plochy.

SO 02 – Zpevněná plocha pod technologií

Jedná se o silniční panely uložené na vyrovnaném zhutněném podloží pod míchacím centrem, zásobníky cementu, dávkovačem cementu, řadovými zásobníky kameniva.

SO 03 – Zpevněná plocha pod plastifikátory a sudy na naftu

Tento stavební objekt řeší vybudování zpevněné plochy z betonu pro bezpečné uložení sudů na naftu a přísad do betonu – plastifikátorů.

Na zhutněném podloží bude vyrovnávací vrstva zhutněného štěrkopísku v tl. 10 cm, dále podkladní ŽB deska z betonu C20/25 s kari sítí 8/150 -8/150. Okraje plochy budou vybetonovány do výšky 15 cm nad konečnou úpravu za účelem vytvoření prostoru pro havarii při stáčení nebo manipulaci. Izolaci bude tvořit folie ROPOPLAST s ochranou z betonu C20/25 v tl. 10 cm. Obě plochy na plastifikátory a na sudy s naftou budou vzájemně odděleny a vyspádovány do čerpacích jímek 30/30/20 cm.

SO 04 – Jímka pro recykláty

Tento stavební objekt řeší likvidaci případných zbytkových částí betonové směsi. Zbytkové betonové směsi vznikají při výrobě v míchačce a na přepravnících betonu. Po ukončení pracovní doby bude míchačka vymyta tlakovou vodou s rozplavením na štěrky a cementové kaly, které v nadbytku vody nehydratují. V prostoru betonárny bude vyhloubena jáma na užitkový obsah cca 7 m³, do které bude směs štěrku a cementového kalu z mytí vypouštěna. Vyhloubená jáma bude vystlána vodonepropustnou svařovanou fólií tl. 1,2 mm. Po vylití směsi z čištění bubnu míchačky nebo ložné plochy nákladních aut, sedimentuje kamenivo ke dnu v poměrně čisté formě. Cementový kal (vločkovitý) má tendenci sedat na kamenivo. Aby bylo možno cementový kal využít k recyklaci (přidáním k záměsové vodě), musí být cementové vločky trvale ve vznosu. K rozmíchávání objemu kalové vody bude použito běžné stavební ruční míchadlo, používané k míchání malty. Po vyčerpání kalové vody lze vytěžit vyprané kamenivo a uložit do boxu s největší frakcí. Po ukončení prací na stavbě bude fólie použita na další stavbě a jáma bude zasypaná. Předpokládané čerpání cementového kalu a těžení kameniva z recyklační jámy – 1-2 x za týden.

SO 05 – Mobilní maringotka pro sociální zařízení a WC

Na mobilní betonárně budou pracovat max. 3 lidé, pro které bude pro soc. zařízení a WC sloužit typová maringotka s denní místností. Provozní doba bude 8-10 hod (v prodloužených směnách). Kromě tohoto provozního soc. zařízení bude pracovníkům sloužit sociální zařízení a šatny na centrálním ZS stavby „Obchvat Příbor“.

SO 06 – Konstrukce boxových skládek kameniva

Boxové skládky kameniva jsou tvořeny zapilotovanými HEB profily č. 26 (do hloubky 1,0 m) a silničními panely (možno použít panely od 16 do 22,5 cm tl.). Aktivní tlak od skladovaného kameniva bude částečně eliminován pasivním odporem uložené zeminy vně skládky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností VS PROJEKT s.r.o. OSTRAVA, ul. Na Obvodu 45, Ostrava – Vítkovice 703 00, IČO: 25385054, ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá žadateli-stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 09. 2010.
7. Před zahájením provádění stavby zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy, jejich uložení na deponii a zajistí ochranu před jejich znehodnocením a ztrátami.
8. Při provádění stavebních prací musí být respektovány hlukové limity pro stavební činnost, uvedené v § 11 odst. 7 a v příloze č. 3 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění stavby i provozu stavby nesmí dojít k ovlivnění vodních poměrů v lokalitě a ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Přístup na staveniště bude ze silnice III/4643 novým sjezdem.
11. Zařízení středního zdroje znečištění budou instalovány dle odborného posudku, vypracovaného RNDr. Zuzanou Kadlecovou, nám. T.G.Masaryka 2433, Zlín, ze dne 19.5.2010 a předloženého k žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi, k dispozici dokumentace prováděné stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.
13. Po dobu provádění stavby musí být na stavbě veden stavební deník o stavbě ve smyslu § 157 stavebního zákona podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohy č. 5 k této vyhlášce. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
14. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek a znečišťovány či jinak poškozovány silnice ani místní komunikace v blízkosti stavby. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí žadatel vlastním nákladem.
15. V případě vzniku odpadu k.č. 10 13 14 odpadní beton a kal a jeho krátkodobého shromažďování před přepravou, který bude předán oprávněné osobě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, musí shromažďovací prostředky odpadů splňovat technické podmínky ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

16. V případě využití odpadu k.č. 10 13 14 ve stavbě je nutno, aby byly splněny požadavky pro vstupní suroviny v souladu s platnými právními předpisy (připomínáme ohlášení zařízení dle § 39 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vedení evidence, ohlašování produkce a nakládání).
17. Žadatel je povinen dodržet veškerá navržená opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů záměru ve fázi jeho přípravy, realizace a provozu, uvedená v oznámení EIA zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů Ing. Jarmilou Paciorkovou, 04.2010.
18. Žadatel je povinen ve fázi realizace a provozu stavby snižovat a v max. možné míře omezit vznikající prašnost (např. skrápěním komunikací v areálu betonárny).
19. Po ukončení povoleného dočasného provozu stavby bude tato odstraněna a pozemek pod stavbou bude uveden do původního stavu - rekultivován, a to nejpozději ke dni 31. 7. 2011.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
22. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 07. 06. 2010 č.j.: OŽP/42446/2010.
 - Budou respektovány zásady ochrany ZPF dle §4 a § 8 zákona o ochraně ZPF,
 - o zahájení a ukončení odnětí půdy bude orgán ochrany ZPF písemně informován,
 - po provedení biologické rekultivace předmětné plochy na ornou půdu v návaznosti na odstranění všech dočasných staveb, zařízení a jiných hmotných zbytků po ukončení nezemědělské činnosti, bude pozemek protokolárně předán vlastníkovu pozemku a jedna kopie protokolu předána orgánu ochrany ZPF,
 - pokud si odnětí půdy vyžádá dobu delší než 1 rok, je nutno požádat zdejší orgán ochrany ZPF o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF a předložit doklady dle zákona o ochraně ZPF v předstihu tak, aby souhlas mohl být vydán před uplynutím roční lhůty (doba k vydání souhlasu je 30 dnů dle správního řádu). Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pak bude předepsán finanční odvod.
23. Budou splněny podmínky vyjádření NETaGAS, s.r.o. ze dne 07. 06. 2010 zn: 3174/10/OVP/Z.
 - Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě,
 - před zahájením prací se musí vytyčit VVTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikorozi ochrany),
 - o vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací příslušnou Provozní oblast (PRO).
24. Budou splněny podmínky vyjádření Dial Telecom, a.s. ze dne 09. 06. 2010 zn: 110N-PZ/2367/10.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení společnosti Dial Telecom, a.s. a budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k poškození tohoto vedení.
25. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS MSK ú.o. Nový Jičín ze dne 19. 05. 2010 zn: HSOS-5255-2/2010.
 - stavba bude vybavena 3 ks přenosnými hasicími přístroji práškovými PG 6, dle popisu v PBŘ.

26. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18. 05. 2010 zn: 2017/10/152.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
27. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13. 04. 2010 zn: 1439/10/152.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v bezpečnostním a ochranném pásmu VTL plynárenského zařízení.
28. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 18. 05. 2010 zn: 131002670.
- Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě včetně jeho ochranného pásma a dodrží podmínky uvedené v tomto vyjádření.
29. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GTS Novera s.r.o. ze dne 24. 05. 2010 zn: 351003292.
- Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě včetně jeho ochranného pásma a dodrží podmínky uvedené v tomto vyjádření.
30. Budou splněny podmínky vyjádření Správy silnic MSK p.o. Nový Jičín ze dne 08. 06. 2010 zn: II/210/2012/05/2010.
- V rámci stavby nedojde mimo připojení vjezdu k dotčení silničního tělesa a silničních pozemků v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín,
- pro stavební práce v rozsahu dotčení silničního tělesa uzavře investor stavby se SSMSK střediskem Nový Jičín Smlouvu o užití silničního tělesa (pozemku) pro zvláštní užití ve lhůtě do zahájení stavby.
31. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 28. 05. 2010 č.j. OŽP/36983/2010.
- Provoz bude zajištěn tak, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.
32. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 28. 07. 2010 č.j. OŽP/55428/2010.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
33. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stavebník mj. povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona s t a n o v í , že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- DSH – Dopravní stavby, a.s., IČ: 283 44 693, Vídeňská 264/120b, 691 00 Brno

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 14. 06. 2010 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel-stavebník, obec Sedlnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba uskutečněna a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám.
- Vlastníci a ti, kteří mají jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám a jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izofonou 50 dB kolem umístěvané stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izoliní prachu PM10 - 1,5 kolem umístěvané stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Sedlnice. Stavba se umístí mimo hranice zastavitelného území, území neurbanizované, zóna orná půda. Funkční využití území je stanoveno rovněž pro nezbytná technická zařízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dočasnou lze stanovit, že stavba není v rozporu s ÚPD obce Sedlnice.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Podmínky směřované k realizaci stavby byly zahrnuty do podmínek výroku stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 14. 06. 2010 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání stavebního povolení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti:

- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna.
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena.

- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- Ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izofonou 50 dB kolem umísťované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izoliní prachu PM10 - 1,5 kolem umísťované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby žadatel-stavebník požádal dne 14. 06. 2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 14. 06. 2010 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Opatřením z 17. 06. 2010 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 20. 07. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 21. 07. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1316 v k. ú. Sedlnice uzavřená s Agroprůmyslovým kombinátem a.s. Sedlnice a DSH - Dopravní stavby, a.s.
- smlouva o právu provést stavbu č. NJ/310/r/2010/Ha uzavřená se Správou silnic MSK
- plán kontrolních prohlídek stavby
- závěr zjišťovacího řízení záměru odboru ŽPZ Krajského úřadu MSK, č.j.: MSK 92693/2010 z 01. 06. 2010 dle § 7 zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. – Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace nebo jsou podmínkami tohoto rozhodnutí
- rozhodnutí KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 07. 2010 č.j.: MSK

99267/2010, kterým vydává povolení ke stavbě středního ostatního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší

- vyjádření z hlediska územního plánu MÚ Nový Jičín, Odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče č.j.: ÚPS/31075/2010-Zub ze dne 23. 04. 2010 – není v rozporu
- závazné stanovisko KHS MSK ú.p. Nový Jičín ze dne 26. 05. 2010 č.j.: HP/NJ-1150/3.5/10 – souhlasí se stavbou
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 09. 06. 2010 č.j.: od-1674/PŘ/10 – připomínky jsou zapracovány v podmínkách tohoto rozhodnutí
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19. 04. 2010 – není stavbou dotčen
- vyjádření Obecního úřadu Sedlnice ze dne 07. 06. 2010 – nemá připomínek
- povolení kácení dřevin Obecního úřadu Sedlnice ze dne 10. 06. 2010 č.j.: 145/10
- vyjádření SELF servis, s.r.o. ze dne 17. 05. 2010 č.j.: 103/10/264 – není stavbou dotčen
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24. 05. 2010 zn: 10/1905 – není stavbou dotčen
- vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13. 05. 2010 zn: 9773/V005844/2010/OL – není stavbou dotčen
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Nový Jičín ze dne 24. 05. 2010 zn: NJ/572/10 – není stavbou dotčen
- vyjádření Povodí Odry s.p. ze dne 24. 05. 2010 zn: 6462/923/2/845/2010 – nemá připomínek
- vyjádření Obce Sedlnice ze dne 14. 04. 2010 – nemá připomínek
- povolení zřízení dočasného sjezdu ze silnice III/46432 na parc.č. 1316 v k.ú. Sedlnice vydané MÚ Nový Jičín, Odborem dopravy a SH dne 16. 06. 2010 č.j.: ODSH/45446/2010

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti

podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a vyhl. č. 526/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhl. č. 526/2006 Sb.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 bodu 1. písm. i) a 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souhrnné výši 4.000,- Kč byl zaplacen.

- Příloha:** 1 - Situace hlukového pásma – izofona 50 dB
2 - Situace koncentrace NO₂ a PM₁₀ s izolinií 1,5
3 - Situace na podkladě katastrální mapy

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

1. DSH – Dopravní stavby, a.s., IČ: 283 44 693, Vídeňská 264/120b, 691 00 Brno
2. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba uskutečněna a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám.
- Vlastníci a ti, kteří mají jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám a jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izofonou 50 dB kolem umístované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izolinií prachu PM10 - 1,5 kolem umístované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

- DSH – Dopravní stavby, a.s., IČ: 283 44 693, Vídeňská 264/120b, 691 00 Brno
- Agropřemyslový kombinát a.s. Sedlnice, IČ: 476 724, 742 56 Sedlnice 204,

IV. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona (veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu)

- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna.
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena.
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- Ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izofonou 50 dB kolem umístované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izolinií prachu PM10 - 1,5 kolem umístované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno.

V. Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

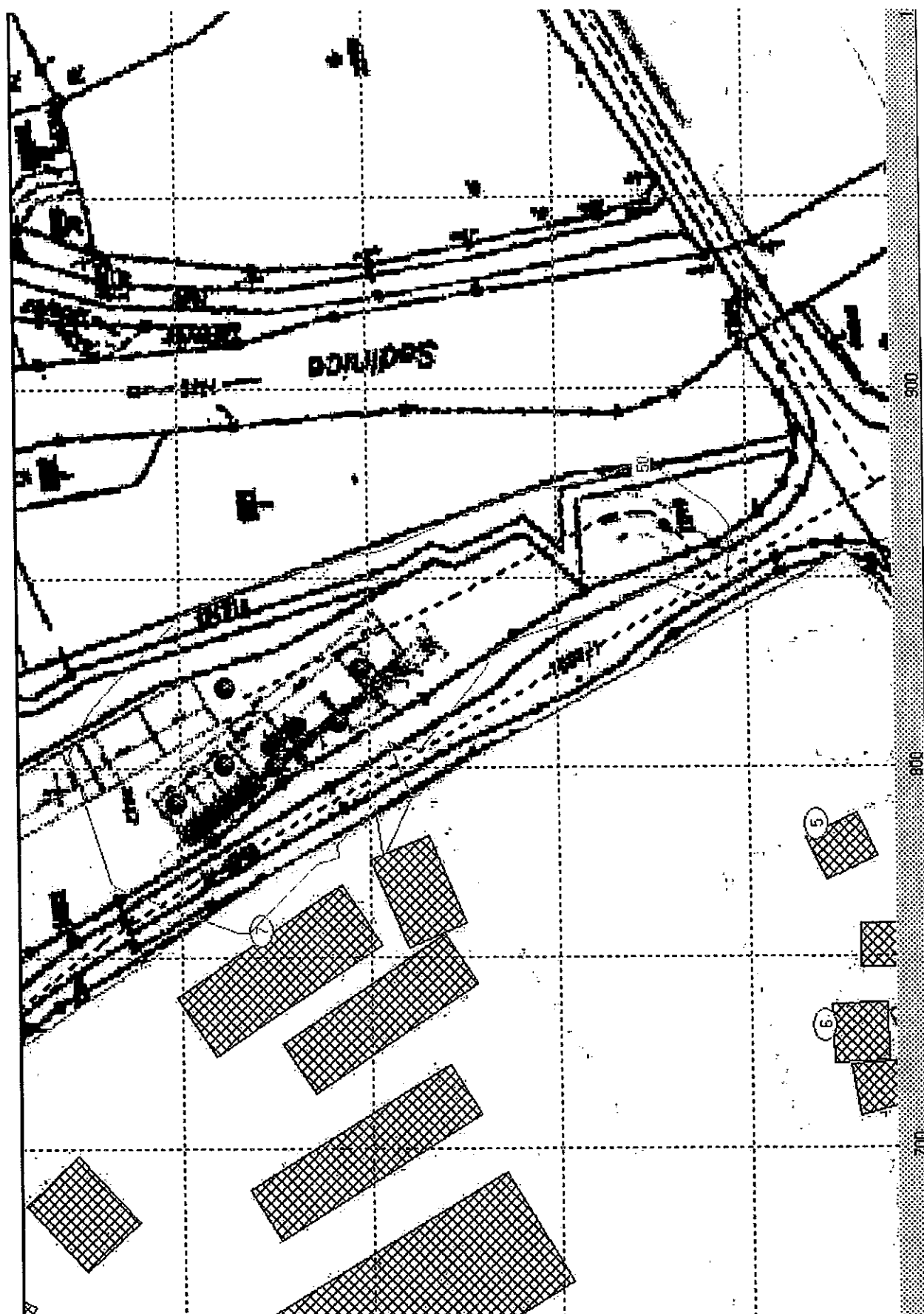
3. MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
4. Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
5. Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
6. KHS MSK ú.p. Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
7. HZS MSK ú.o. Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
8. MÚ Nový Jičín, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VI. Správce úřední desky (doporučeně na doručení)

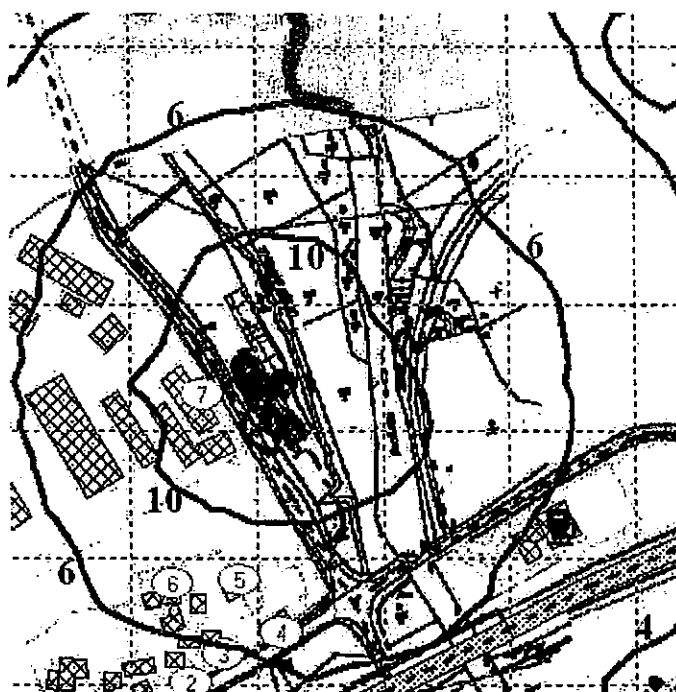
9. MÚ Příbor, sekretariát, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
10. Obecní úřad Sedlnice, 742 56 Sedlnice

Evidenční číslo písemnosti	234/2010
Vyvěšeno dne:	2.8.2010
Sřato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	

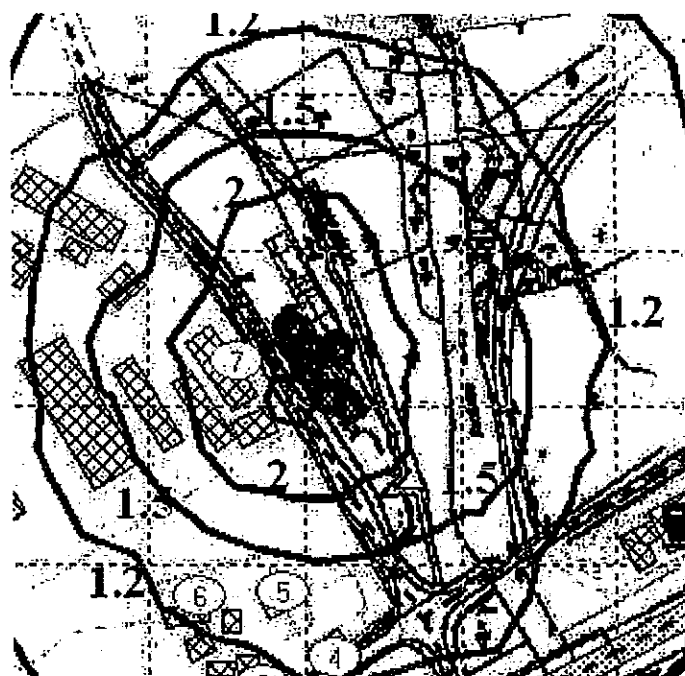
Příloha č.1: - Situace hlukového pásma – izofona 50 dB



Příloha č.2: - Situace koncentrace NO₂ a PM₁₀ s izoliníí 1,5



Maximální hodinové koncentrace NO₂ v $\mu\text{g.m}^{-3}$ – I.etapa
IZOLINIE 10 $\mu\text{g.m}^{-3}$



Maximální denní koncentrace PM₁₀ v $\mu\text{g.m}^{-3}$ – I.etapa
IZOLINIE 1,5 v $\mu\text{g.m}^{-3}$

Příloha č.3: - Situace na podkladě katastrální mapy

