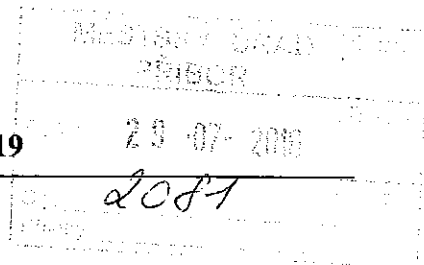


Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19



VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 1570/2009/SÚ&1986/2010/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 28.07.2010

Alena Poláčková, nar. 18. 1. 1975
Gagarinova 198
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 17. 12. 2009 podala a ke dni 31. 5. 2010 doplnila paní Alena Poláčková, nar. 18. 1. 1975, Příbor, Gagarinova 198, PSČ 742 58, IČ 661563608, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba penzionu a wellness, vodovodní přípojka, ČOV, kanalizace, plynovodní přípojka a zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5, 30, 27 a 471/2, k. ú. Hájev, obec Příbor

a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba penzionu a wellness, zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5 a 30, k. ú. Hájev, obec Příbor.

Opatřením zn. st.ú.1570/zah/09/Hb ze dne 8. 6. 2010 stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den úterý 13. července 2010 v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

V průběhu ústního jednání bylo zjištěno, že stavebník částečně změnil záměr – snížení ubytovací kapacity penzionu a ze strany účastníků řízení byly uplatněny námitky k umístění parkovacích míst, zvýšení odběru vody v lokalitě, aj. Z těchto důvodů bylo na ústním jednání dohodnuto, že stavebník předloží stavebnímu úřadu nově zpracovanou část projektové dokumentace a účastníci řízení, zástupci veřejnosti a dotčené orgány budou mít možnost se k novým podkladům v řízení vyjádřit.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad MÚ Příbor v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **n a ř i z u j e** ústní jednání v novém termínu, a to

v pondělí 30. srpna 2010 v 9:00 hodin

v kanceláři stavebního úřadu – ul. Freudova 118

(budova bývalé domovní správy – přízemí).

Do spisu lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání, po jeho ukončení a následující pracovní den v úterý 31. srpna 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor v uvedených úředních hodinách. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Právní účinky doručení se odvozují od data zveřejnění písemnosti na úřední desce správního orgánu, který písemnost vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že bylo nařízeno ústní jednání, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 30 v k. ú. Hájev (např. na oplocení pozemku), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a výkresy, které jsou přílohou tohoto oznámení. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu

Městský úřad Příbor
stavební úřad

742 58

Příloha: situace



Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Alena Poláčková, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Město Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001543/2010/OL)
- Telefónica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (55230/10))
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027202718)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.ŠM/170/10/817)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava (3102/923/3/57.09/2010)
- Pozemkový fond ČR, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín
- Pavel Poláček, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Martin Böhm, Hájev 101, 742 58 Příbor
- Vlastimil Matula, Hájev 27, 742 58 Příbor
- Ludmila Matulová, Hájev 27, 742 58 Příbor
- Martin Tinka, Pražmo 153, 739 04

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Alena Poláčková, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Město Příbor
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001543/2010/OL)
- Telefónica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (55230/10)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027202718)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.ŠM/170/10/817)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava (3102/923/3/57.09/2010)
- Pozemkový fond ČR, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín
- Pavel Poláček, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Martin Böhm, Hájev 101, 742 58 Příbor
- Vlastimil Matula, Hájev 27, 742 58 Příbor
- Ludmila Matulová, Hájev 27, 742 58 Příbor

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (1162/2009/OŽP/62824/2009/Hur, 17/2009/OŽP/62822/2009/Hur, 169/2010/OŽP/72099/2009/Jiř)
- MÚ Příbor, odb. ŽP (ŽPLH/82/Vo/2010)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-3204-2/2010)
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (HOK/NJ-3031/215.3.3/09)
- NIPI ČR, o. s., Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek – Místek (FM55/D28/10)
- Policie ČR, Dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-56676/ČJ-2010-070406)

Na vědomí

(doporučeně na doručenkou):

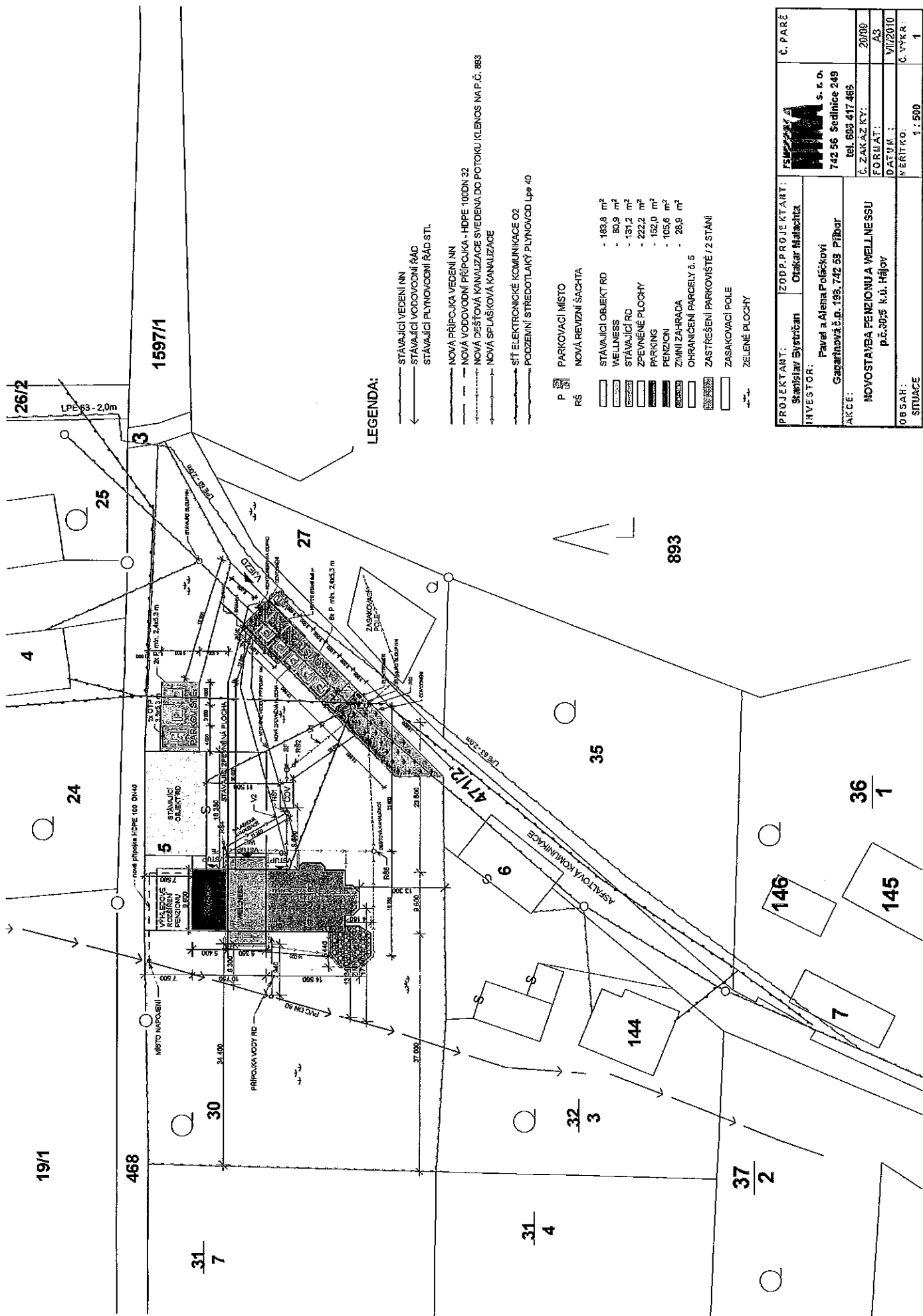
- MÚ Příbor, odb. ÚP, rovoje a MPR (ÚP/128/2010, ÚP/148/2010/Ond)


Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor

Evidenční číslo písemnosti	232/2010
Vyvěšeno dne:	29. 7. 2010
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	



PROJEKTANT:	ZODP.PROJEKTANT:			Č. PARCE
Stanislav Svoboda	Oskar Malachuk			
INVESTOR:	Pavel a Alena Poláčková Gagarinova č.p. 193, 742 53 Píbar		S. E. O. 742 56 Sedčíně 249 tel. 693 417 465	
AKCE:	NOVOSTAVBA PENZIONU A WELLNESSU p.č.305 k.ú. Hájov		Č. ZAKAZ KY: FORMÁT:	20100 A3
OBSAH:	SITUACE		DATUM :	VII/2010
			MĚRITKO:	Č. VÝKR.: 1 : 500 1