

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 682/2010/SÚ&1887/2010/Hy

VYŘIZUJE: Pavel Hykel

TELEFON: 556 455 460

E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz

DATUM: 27.07.2010

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Fyzické osoby manželé Jiří a Marcela Majerovi, Štramberská 1359, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel-stavebník“) podaly dne 3. 6. 2010 žádosti o spojení řízení, o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby „Prodloužení STL plynovodu včetně STL přípojky plynu“ na pozemcích parc. č. PK (449/4), PK (1223/1), PK (445), PK (392), 127/4 a 127/5 v k. ú. a obec Skotnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedené veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Prodloužení STL plynovodu včetně STL přípojky plynu“

na pozemcích parc. č. PK (449/4), PK (1223/1), PK (445), PK (392), 127/4 a 127/5 v k. ú. a obec Skotnice.

Předmětem stavby je prodloužení STL plynovodu v délce cca 64 m, STL přípojka plynu délky cca 6 m a domovní plynovod vnější do rozestavěné novostavby rodinného domu na parc. č. 127/5.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. PK (449/4), PK (1223/1), PK (445), PK (392), 127/4 a 127/5 v k. ú. a obec Skotnice tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. v. 001 v měřítku 1:500), který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí i přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části parc. č. PK (449/4), PK (1223/1), PK (445), PK (392), 127/4 a 127/5 v k. ú. a obec Skotnice.
3. Budou splněny podmínky vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V004468/2009/PO z 9. 4. 2009: Realizací stavby dojde ke střetu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., s nově budovaným vodovodním řádem DN 80 IPE+.
 - Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení SmVaK Ostrava, a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Nový Jičín tel. 556 779 250).
 - Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.

- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě - Karel Dombrovský (tel. 596 683 340), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
 - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly, apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na tel. číslo 800 184 084.
6. Budou splněny podmínky vyjádření - Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Nový Jičín, zn. II/210/1337/05/2009 z 6. 5. 2009:
- . Dojde k dotčení silničního pozemku PK č. 1223/1 v k. ú. Skotnice. Nedojde k dotčení silničního tělesa v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín.
 - . Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění.
7. Po ukončení stavby domovní části přípojky plynu bude okolí stavby uvedeno do původního stavu, koryto vyčištěno od případných nánosů a stavebního materiálu, povrch břehů bude urovnan a oset travním osivem.
8. V případě, že realizací domovní části přípojky plynu dojde k zásahu do vzrostlých stromů či keřů, je nutno podat žádost o vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
9. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby „Prodloužení STL plynovodu včetně STL přípojky plynu“; realizace této stavby je možná až na základě pravomocného stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu.
10. Stavbu domovní části přípojky plynu je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
11. Dokončenou stavbu domovní části přípojky plynu je možno z hlediska stavebního zákona užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Majer Jiří, Štramberská 1359, 742 58 Příbor,
- Majerová Marcela, Štramberská 1359, 742 58 Příbor.

15. Vozovky, příjezdové a přístupové komunikace budou udržovány tak, aby byl zajištěn příjezd vozů HZS, sanitních vozů (i rychlé pohotovostní služby), vozů TKO.
16. Vchody a vjezdy do budov a na pozemky budou zachovány, případně zajištěny provizorními lávkami a přejezdy.
17. Při provádění prací na stavbě je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát na to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv, právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Stavbou dotčené pozemky budou ihned po ukončení stavebních prací upraveny. Případné škody budou hrazeny dle platných předpisů.
18. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
19. Budou splněny podmínky vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V004468/2009/PO z 9. 4. 2009: Realizací stavby dojde ke střetu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., s nově budovaným vodovodním řadem DN 80 IPE+.
- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení SmVaK Ostrava, a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Nový Jičín tel. 556 779 250).
 - Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
 - Na základě vytyčení požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
 - Na základě vytyčení požadujeme hlavní uzávěr plynu umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
 - Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava a. s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením. Zaměření křížení s naším zařízením požadujeme dodat v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
 - Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
 - Před záhozem rýhy bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa kolize. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Případné poškození vedení veřejné vodovodní nebo kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
20. Budou splněny podmínky vyjádření - RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 1925/10/152 z 11. 5. 2010, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí rozhodnutí.
21. Budou splněny podmínky vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., čj. 47636/09/MOV/M00 z 23. 4. 2009: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nebo je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.

- . Dojde k dotčení silničního pozemku PK č. 1223/1 v k. ú. Skotnice. Nedojde k dotčení silničního tělesa v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín.
 - . Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění.
23. Po ukončení stavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu, koryto vyčištěno od případných nánosů a stavebního materiálu, povrch břehů bude urovnán a oset travním osivem.
24. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do vzrostlých stromů či keřů, je nutno podat žádost o vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (MÚ Příbor, odbor ŽPLH). Výkopové práce prováděné kolem vzrostlých dřevin musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nezbytné provést aktivní ochranu kořenového systému. Při nutnosti odřezání některých kořenů budou tyto svisle a čistě zaříznuty a ošetřeny proti hnilobě. Respektovány musí být zejména silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné. Nesmí docházet k ukládání zeminy, stavebního odpadu nebo stavebního materiálu na hromady ke stromům a k zasypávání kmenů (poškození kmene, zamezení přístupu vzduchu ke kořenům).
25. Záměr bude realizován v tzv. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a této skutečnosti musí být přizpůsobeny veškeré realizační práce.
Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
26. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stavebník mj. povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona s t a n o v í , že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Majer Jiří, Štramberská 1359, 742 58 Příbor,
- Majerová Marcela, Štramberská 1359, 742 58 Příbor.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 3. 6. 2010 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel-stavebník a obec Skotnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona Obec Skotnice, SmVaK Ostrava, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Nový Jičín, Linartová Ludmila, Tomášek Aleš, Konečný Radomír, Hoza Jan, Hozová Martina, Poláček Josef, Poláček Vladimír, Blahuta Richard, Blahutová Eva, Linart

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Územní rozhodnutí je doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a vyhl. č. 526/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhl. č. 526/2006 Sb.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Evidenční číslo písemnosti	231/2010
Vyvěšeno dne:	28. 4. 2010
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	JENŮŠKA HOLUBOVÁ

Příloha č. 1: - zmenšený výkres Situace (č. v. 001 v měřítku 1:500)

