

# Městský úřad Příbor

## Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

### VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 3. 6. 2010  
Č.J.: 687/2010/SÚ&1795/2010/Kub  
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová  
TELEFON: 556 455 463  
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz  
DATUM: 22. 7. 2010

Jan Mikš  
9. května 1267  
742 58 Příbor

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 3. 6. 2010 podal pan Jan Mikš (nar. 28. 2. 1978), Příbor, 9. května 1267, PSČ 742 58, (dále jen „žadatel“), návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území – „Změna využití pozemku parc. č. 737/29 o výměře 2067 m<sup>2</sup> v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor z kultury trvalý travní porost na kulturu ostatní plocha“.

MÚ Příbor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80, odst. 2 písm. c) stavebního zákona

#### rozhodnutí o změně využití území

„Změna využití pozemku parc. č. 737/29 o výměře 2067 m<sup>2</sup> v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor z kultury trvalý travní porost na kulturu ostatní plocha“.

Změna využití území je navržena pro nový pozemek parc. č. 737/144, který bude oddělen z pozemku parc. č. 737/29 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

#### Pro využití území se stanoví tyto podmínky:

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí. Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice ze dne 26. 2. 2010 pod č.j.: 101/2010/OŽP&5174/2010/2010/Hur a ze dne 21. 5. 2010 pod č.j.: 101/2010/OŽP&27797/2010/Tob:

- Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 30 cm).
- Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 737/29 (trvalý travní porost) v kat. území Klokočov u Příbora k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
- Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Jan Mikš (28. 2. 1978), 9. května 1267, 742 58 Příbor.

#### Rozhodnutí o námitkách

V průběhu správního řízení nebyly za strany účastníků řízení uplatněny námitky – nebylo rozhodováno.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 3. 6. 2010 podal žadatel návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro uvedený pozemek.

Žadatel k návrhu na vydání územního rozhodnutí doložil následující podklady:

- LV č. 1826, k. ú. Klokočov u Příbora,
- kopie katastrální mapy,
- závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice ze dne 26. 2. 2010 pod č.j.: 101/2010/OŽP&5174/2010/2010/Hur a ze dne 21. 5. 2010 pod č.j.: 101/2010/OŽP&27797/2010/Tob,
- geometrický plán č. 705-37/2010 z 26. 4. 2010
- doklad o úhradě správního poplatku.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: žadatel a Město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Jaromír Holášek, B. Němcové 1237, Příbor, Lubomír Filip, Místecká 1102, Příbor a Hana Londinová, Hájov 86, Příbor.

Opatřením ze dne 10. 6. 2010 zn. st.ú.687/zahROZ/10/Ku oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 13. července 2010 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání od 14. 7. 2010 do 15. 7. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Žadatel v řízení prokázal, že má k předmětnému pozemku, jehož se řízení týká vlastnické právo.

Stavební úřad návrh posoudil dle platného územního plánu města Příbor a dospěl k závěru, že navržená změna využití předmětného pozemku je s tímto územním plánem v souladu.

Dále stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že tento odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování

zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 ve výši 1000,- Kč.

#### **Rozdělovník:**

**I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Jan Mikš (nar. 28.02.1978), 9. května 1267, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

#### **II. Účastníci územního řízení**

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Jaromír Holášek, B. Němcové 1237, 742 58 Příbor
- Lubomír Filip, Místecká 1102, 742 58 Příbor
- Hana Londinová, Hájov 86, 742 58 Příbor

#### **III. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)**

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (101/2010/OŽP&5174/2010/Hur z 26.02.2010 a 101/2010/OŽP&27797/2010/Tob z 21.05.2010)

#### **IV. Na vědomí: (doporučeně na doručenkou)**

- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

#### **V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou)**

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti:	227/2010
Vyvěšeno dne:	23.7.2010
Sřáto dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	