

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
31. 3. 2010

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.336/ROZ/10/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubáňová

DATUM  
24. 6. 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Dne 31. 3. 2010 podali manželé Tibor Petrúniak (nar. 27.05.1969) a Lívia Petrúniaková (nar. 17.06.1978), oba bytem Skotnice 241 zastoupení firmou FSM NIKA s.r.o., Sedlnice 249 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou a přestavba jímky na septik se zemním filtrem**“ na pozemcích parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice a dne 31. 3. 2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „**Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou**“ na pozemcích parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

#### I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou a přestavba jímky na septik se zemním filtrem“ na pozemcích parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.**

#### Stavba obsahuje:

Novostavbu garáže – bude postavena v jihovýchodní části pozemku. Rozměry zděné garáže s krytým stáním budou 7 x 10,15 m. Nosná konstrukce garáže bude vyžděná z tvárnic YTONG P4-500, tl. 300 mm, stropní konstrukce bude 230 mm a budou použity stropní vložky T 180 a stropní nosníky TT/SN 380/8. Střešní konstrukce bude tvořena hambálkovou soustavou. Výška hřebene bude 5,82 m. Zpevněné plochy budou z betonové dlažby.

Septik se zemním filtrem – stávající plastová jímka 3 x 1,8 x 1,8 m se jednoduchou úpravou, navařením normálních stěn a otvoru pro výtok, změně na 3 komorový biologický septik se zemním filtrem a zasakovacím trativodem bude likvidovat odpadní vody z RD.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou a přestavba jímky na septik se zemním filtrem“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. výkr. 100) v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované Lenkou Malachtovou, ověřené autorizačním razítkem Otakar Malachta, ČKAIT – 1101754, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- manželé Tibor Petrúniak (nar. 27.05.1969) a Livia Petrúniaková (nar. 17.06.1978), oba bytem Skotnice 241.

## **II.**

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í   n a   s t a v b u**

**„Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou“  
na pozemcích parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.**

#### Stavba obsahuje:

Novostavbu garáže – bude postavena v jihovýchodní části pozemku. Rozměry zděné garáže s krytým stáním budou 7 x 10,15 m. Nosná konstrukce garáže bude vyzděná z tvárníc YTONG P4-500, tl. 300 mm, stropní konstrukce bude 230 mm a budou použity stropní vložky T 180 a stropní nosníky TT/SN 380/8. Střešní konstrukce bude tvořena hambálkovou soustavou. Výška hřebene bude 5,82 m. Zpevněné plochy budou z betonové dlažby.

#### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Lenka Malachťová, ověřené autorizačním razítkem Otakar Malachta, ČKAIT – 1101754. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna oprávněným dodavatelem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření pro územní a stavební řízení SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V006581/2010/OL ze dne 28. 5. 2010:
  - . Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
  - . Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nešlo k poškození zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.

- . Stavbu biologické zátěže a zařízení septiku včetně zásaku dešťových vod garáže požadujeme umístit v dostatečné odstupové vzdálenosti a mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
  - . Stavbu garáže požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí.
  - . V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
  - . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
  - . Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
  - . Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neodkladně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
  - . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bqv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod zn. 1023225428 ze dne 25. 8. 2009:
- Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
  - Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
11. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
12. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
14. Dokončenou stavbu užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** za splnění podmínek ust. 119 – 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (např. revize elektrického zařízení apod.) předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- manželé Tibor Petrúniak (nar. 27.05.1969) a Lívia Petrúniaková (nar. 17.06.1978), oba bytem Skotnice 241.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 31. 3. 2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou a přestavba jímky na septik se zemním filtrem“ na pozemcích parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník, Obec Skotnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Božena Dančáková, Kosmova 1, Brno, František Prajza, Babice 436, Jiřina Židková, Úzká 321, Příbor.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Skotnice. Pozemky parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice dotčené stavbou jsou součástí zastavitelného území obce, zóny bydlení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 31. 3. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba garáže s krytým stáním se zpevněnou plochou“ na pozemcích parc. č. 864/2, 864/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Obec Skotnice, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Božena Dančáková, Kosmova 1, Brno, František Prajza, Babice 436, Jiřina Židková, Úzká 321, Příbor.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Společné odůvodnění výroků**

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 31. 3. 2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 13. 4. 2010 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 598 kat. území Skotnice
- písemná plná moc z 18. 8. 2009
- kopie katastrální mapy
- odborný hydrogeologický posudek o utrácení odpadní vody zpracovaný Ing. Jiřím Dvorským, CSc., č. 1916/2004

- stanoviska dotčených orgánů:
  - souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí z 2. 9. 2009 pod č.j.: 17/2009/OŽP&44944/2009/Hur
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
  - vyjádření SmVaK Ostrava a.s. pod zn. 9773/V006581/2010/OL z 28. 5. 2010 a 9773/V010296/2009/OL z 25. 8. 2009
  - vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 1023225428 z 25. 8. 2009
  - stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno pod zn. 3782/09/152 z 25. 8. 2009
  - vyjádření o existenci sítě Telefonica O2 CR, a.s. Ostrava pod č.j.: 93196/09/MOV/000 z 7. 8. 2009.

Opatřením ze dne 13. 4. 2010 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 18. 5. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to od 19. 5. 2010 do 20. 5. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### **Ostatní poučení**

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle

stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Pavel H a n z e l k a**  
vedoucí stavebního úřadu



Evidenční číslo písemnosti: 203/10
Vyvěšeno dne: 28.6.2010
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

#### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 16. 4. 2010 (PPD č. 36/stav/2010).

#### **Rozdělovník**

##### **I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Tibor Petrúniak (nar. 27.05.1969) a Lívia Petrúniaková (nar. 17.06.1978), oba bytem Skotnice 241 zastoupení firmou FSM NIK A s.r.o., Sedlnice 249
- Obec Skotnice

##### **II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V010296/2009/OL z 25.08.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023225428 z 25.08.2009)
- Božena Dančáková, Kosmova 1, 612 00 Brno
- František Prajza, Babice 436, PSČ 687 03
- Jiřina Židková, Úzká 321, 742 58 Příbor

##### **III. Účastníci stavebního řízení** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou)

- Tibor Petrúniak (nar. 27.05.1969) a Lívia Petrúniaková (nar. 17.06.1978), oba bytem Skotnice 241 zastoupení firmou FSM NIK A s.r.o., Sedlnice 249
- Obec Skotnice
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V010296/2009/OL z 25.08.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023225428 z 25.08.2009)
- Božena Dančáková, Kosmova 1, 612 00 Brno
- František Prajza, Babice 436, PSČ 687 03
- Jiřina Židková, Úzká 321, 742 58 Příbor

##### **IV. Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (17/2009/OŽP&44944/2009/Hur z 02.09.2009)

##### **V. Správce úřední desky** (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Skotnice, Skotnice 24, PSČ 742 59

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

