

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne
03.06.2010

Naše značka
st.ú.687/zahROZ/10/Ku

Vyřizuje
Ing. Kubáňová

Příbor
10.06.2010

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 03.06.2010 podal pan Jan Mikš (nar. 28.02.1978), bytem Příbor, 9. května 1267, PSČ 742 58 návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území – „Změna využití pozemků parc. č. 737/29 o výměře 2067 m² v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor z kultury trvalý travní porost na kulturu ostatní plocha“.

Změna využití území je navržena pro nový pozemek parc. č. 737/144, který bude oddělen z pozemku parc. č. 737/29 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze žadatele pana Jana Mikše (nar. 28.02.1978), bytem Příbor, 9. května 1267, PSČ 742 58 (nikoliv ostatní účastníky řízení) o okamžité uhrazení správního poplatku ve výši 1000,- Kč (za vydání územního rozhodnutí).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na stavebním úřadě MÚ Příbor, ul. Freudova 118.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad MÚ v Příboře jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 13. července 2010 ve 12:00 hodin

**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor
(ul. Freudova 118 – budova bývalé Domovní správy)**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ v Příboře (Po, St 8,00-11,00 a 12,00-17,00 hod., Út, Čt 8,00-11,00 a 12,00-14,00 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 737/29 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a geometrický plán č. 705-37/2010.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

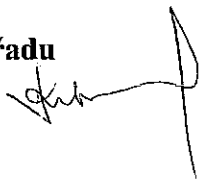
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to od 14.07.2010 do 15.07.2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Rozdělovník:

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Jan Mikš (nar. 28.02.1978), Závašice 108, 742 21 Kopřivnice
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Jaromír Holášek, B. Němcové 1237, 742 58 Příbor
- Lubomír Filip, Místecká 1102, 742 58 Příbor
- Hana Londinová, Hájov 86, 742 58 Příbor

III. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (101/2010/OŽP&5174/2010/Hur z 26.02.2010 a 101/2010/OŽP&27797/2010/Tob z 21.05.2010)

IV. Na vědomí: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou)

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 18.7./10
Vyvěšeno dne: 11.6.2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Příloha:

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastrálního území	BPEJ		Plocha BPEJ		Celková plocha		BPEJ na danou plochu
	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra m ²	Kód BPEJ	Výměra ha	
737029	64811	2,46152	54811	19,422	54811	19,422	
			54841	2,25	54841	2,25	

Znač. bodi:	Sadržajstvo praznoga Bo KQ		Sadržajstvo urbane natštarni		Priznati znak
	Y	X	Y	X	
438	34	450055.46	121392.46	3	Priznati znak
438	26	460033.64	121397.16	3	Priznati znak
438	27	460040.57	121397.16	3	Priznati znak
	1	480073.89	121386.87	3	Priznati znak
	2	480053.54	121386.87	3	Priznati znak
	3	480066.72	121397.70	3	Priznati znak
	4	480072.79	121397.70	3	Priznati znak
	5	480160.18	121396.82	3	Priznati znak
	6	480062.60	121387.37	3	Priznati znak

[illegible][illegible]