

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 462

Váš dopis zn./ ze dne
17. 12. 2009

Naše značka
st.ú.1570/zah/09/Hb

Vyřizuje
Habdasová

Příbor
8. 6. 2010

Alena Poláčková, nar. 18. 1. 1975
Gagarinova 198
742 58 Příbor
IČ 66156360

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 17. 12. 2009 podala a ke dni 31. 5. 2010 doplnila paní Alena Poláčková, nar. 18. 1. 1975, Příbor, Gagarinova 198, PSČ 742 58, IČ 661563608, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba penzionu a wellness, vodovodní přípojka, ČOV, kanalizace, plynovodní přípojka a zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5, 30, 27 a 471/2, k. ú. Hájov, obec Příbor

a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba penzionu a wellness, zpevněné plochy - parkoviště“ na pozemcích parc. č. st. 5 a 30, k. ú. Hájov, obec Příbor.

Předmětem stavby je realizace novostavby penzionu s wellness zařízením. Objekt bude navazovat na severní obvodovou zeď již realizované novostavby rodinného domu. Budova je navržena tak, aby tvořila architektonický celek s rodinným domem. Objekt o zastavěné ploše 189,13 m² bude dvoupodlažní se sedlovou střechou o výšce hřebene 8,285 m. Penzion bude sloužit k ubytování max. 18 osob. Součástí záměru je dále vybudování odkanalizování prostřednictvím kanalizační přípojky splaškové a domovní čistírny odpadních vod, odkud budou přečištěné splaškové vody svedeny do vsaku. Nově budou zřízeny plynovodní přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační dešťová přípojka, která bude svedena společně s přečištěnými splaškovými vodami do vsaku. Budou provedeny terénní úpravy a zřízeny zpevněné plochy – parkoviště s celkem 11 parkovacími místy – z toho jedno parkovací místo pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou FSM NIKA s. r. o., ověřené Otakarem Malachtou ČKAIT – 1101754.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 21. 12. 2009 zn. st.ú.1570/spoj/09/Hb a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 13. července 2010 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu

(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).

Do spisu lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor v těchto dnech a úředních hodinách - pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 - 11:00 a 12:00 - 14:00 hodin - a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 30 v k. ú. Hájov (např. na oplocení pozemku, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a výkresy, které jsou přílohou tohoto oznámení. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání, po jeho skončení a ve středu 14. července 2010, ve výše uvedených úředních hodinách, v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Nejpozději v den ústního jednání stavebník uhradí správní poplatek ve výši 4000,- Kč vyměřený dle pol. 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb. Poplatek lze uhradit přiloženou poštovní poukázkou, bankovním převodem, nebo hotově v kanceláři stavebního úřadu.

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu

Habdasová

Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha: výkres Situace, Pohledy – formát A4

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Alena Poláčková, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Město Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001543/2010/OL)
- Telefonica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (55230/10))
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027202718)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.ŠM/170/10/817)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava (3102/923/3/57.09/2010)
- Pozemkový fond ČR, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín
- Pavel Poláček, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Martin Böhm, Hájov 101, 742 58 Příbor
- Vlastimil Matula, Hájov 27, 742 58 Příbor
- Ludmila Matulová, Hájov 27, 742 58 Příbor
- Martin Tinka, Pražmo 153, 739 04

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Alena Poláčková, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Město Příbor
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V001543/2010/OL)
- Telefonica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (55230/10))
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027202718)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.ŠM/170/10/817)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava (3102/923/3/57.09/2010)
- Pozemkový fond ČR, Divadelní 8, 741 01 Nový Jičín
- Pavel Poláček, Gagarinova 198, 742 58 Příbor
- Martin Böhm, Hájov 101, 742 58 Příbor
- Vlastimil Matula, Hájov 27, 742 58 Příbor
- Ludmila Matulová, Hájov 27, 742 58 Příbor
- Martin Tinka, Pražmo 153, 739 04

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (1162/2009/OŽP/62824/2009/Hur, 17/2009/OŽP/62822/2009/Hur, 169/2010/OŽP/72099/2009/Jiř)
- MÚ Příbor, odb. ŽP (ŽPLH/82/Vo/2010)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-3204-2/2010)
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (HOK/NJ-3031/215.3.3/09)
- NIPi ČR, o. s., Kolaříkova 653, 738 01 Frýdek – Místek (FM55/D28/10)

Na vědomí

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Příbor, odb. ÚP, rovoje a MPR (ÚP/128/2010, ÚP/148/2010/Ond)

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor

Evidenční číslo písemnosti:	184/10
Vyvěšeno dne:	9.6.2010
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ RÁD
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ RÁD STL
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN25 PE (ZRUŠENA)
- NOVÁ PŘÍPOJKA VEDENÍ NN
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PENZION - HDPE100 DN40
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA RD - HDPE 100 DN32
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA SDR11 DN32
- SIŤ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE O2
- PODZEMNÍ STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

TČ
RŠ
BF
COV
LT1


STÁVAJÍCÍ OBJEKT RD
WELLNESS
STÁVAJÍCÍ RD
ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PENZION
ZIMNÍ ZAHRADA
OHRANIČENÍ PARCELY č. 5
VSAK VYPOUSTĚNÝCH VOD

TEPELNÉ ČERPADLO
NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA
BIOLOGICKÝ FILTR EKO-BIO FS
ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD BC 15 (15-20 EO)
ODLIČOVAČ TUKŮ (AQUA PROGRAM, TYP LT1)

STÁVAJÍCÍ OBJEKT RD
WELLNESS
STÁVAJÍCÍ RD
ZPEVNĚNÉ PLOCHY
PENZION
ZIMNÍ ZAHRADA
OHRANIČENÍ PARCELY č. 5
VSAK VYPOUSTĚNÝCH VOD

P-PARKOVACÍ MÍSTO

PROJEKTANT: ZOBOR PROJEKTANT;
INVESTOR: Alena Poláčková
AKCE: Gařarino 1496; 742 53 Příbor
OB SAH: SITUACE
Č. PARÉ: 13/09
FOR MÁT: A3
DATUM: 10/2010
Č. VÝKR: 1
1:500

PROJEKTANT:	ZOUP. PROJEKTANT:	 Opatovská s. r. o. 742 56 Sedlčany 249 tel. 603 417 466	Č. PARÉ
INVESTOR:	Objekt Matlačtg		
Alena Poláčková		Č. ZAKAZ KY:	1309
Gašparova 1496, 742 56 Příbor		FORMÁT:	A3
AKCE:		datum :	19/2010
OSAH:		MERITRO:	Č. VYKRA:
STUPEŇ			1 : 500
			1

PROJEKTANT:	2003. PROJEKTANT:		C. PARE
INVESTOR:	Oslokar Maletich		
Projekt: Letišta Maletichová Povel z Aletna Pošt 53 Gagarinova Ep. 195 742 55 Píbor		C. ZAKAZ K V FORMÁT: A3 DATUM: VIII/2009 MERITUM: 1. 200	C. VYKRS R
PRACE: NOVOSTAVBA PEVIZONU A WELLNESSU p 4.30x5 k.č. H50v			
OBSAH: 1. Úvod			