

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

## stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 461

Váš dopis značky / ze dne  
19. 4. 2010

Naše značka  
st.ú.420/ÚR/10/Hy

Vyřizuje  
Hykel

Příbor  
2. 6. 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### o umístění stavby

Dne 19. 4. 2010 podaly fyzické osoby Šárka Dostálová, Petřvald 1 - Petřvald 421, 742 60 Petřvald, a Ivana Brusová, Mošnov 76, 742 51 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům č. p. 76 v Mošnově - čištění odpadních vod“ na pozemcích parc. č. St. 67/3, 197/3 a 200/1 v k. ú. a obec Mošnov.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„Rodinný dům č. p. 76 v Mošnově - čištění odpadních vod“**

**na pozemcích parc. č. St. 67/3, 197/3 a 200/1 v k. ú. a obec Mošnov.**

Předmětem záměru je stavba domovní ČOV, splaškové kanalizace, vsakovací studny a vsakovacího drénu pro RD č. p. 76 s trvalým bydlením pro 4 - 6 osob.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. St. 67/3, 197/3 a 200/1 v k. ú. a obec Mošnov tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace stavby (č. výkr. F.2 v měř. 1:250), dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby a přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.  
Splašková kanalizace bude vyvedena z SZ a JZ strany rodinného domu a přes napojovací šachtu svedena do typové balené domovní ČOV AS-Variocomp 5 Roto u JZ stěny rodinného domu. Kanalizační potrubí z ČOV povede z jihu kolem rodinného domu přes vsakovací studnu DN 1000 hl. 3 m směrem k SV rohu pozemku parc. č. 200/1, na kterém za šachtou Š1 bude ukončeno vsakovacím drénem o délce 28,3 m z flexibilních děrovaných trubek.
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Budou splněny podmínky vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V002788/2010/PO z 16. 3. 2010;

- . Stavbou respektovat stávající vodovodní přípojky k rodinným domům č. p. 76 a 77.
- 5. Budou splněny podmínky vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., č. 1026231913 z 16. 3. 2010:
  - . V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
  - . Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
  - . Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
- 6. Budou splněny podmínky vyjádření - RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 874/10/152 z 10. 3. 2010:
  - . V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7. Budou splněny podmínky vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., čj. 23666/10/MOV/M00 z 2. 3. 2010:
  - . Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nebo je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě.
- 8. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska - MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 6/2010/OŽP&20878/2010/Tob z 7. 5. 2010:  
*Vodoprávní úřad*
  - . ČOV včetně kanalizace, vsakovací studny a vsakovacího drénu je ve smyslu ust. § 55 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, k jehož provedení je třeba stavební povolení. K vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
  - . K vydání stavebního povolení na předmětné vodní dílo a k vydání povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních je příslušný zdejší vodoprávní úřad.*Orgán ochrany přírody a krajiny*
  - . V případě, že realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení kácení kompetentní orgán ochrany přírody (OÚ Mošnov). Kácení dřevin je potřeba opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u souvislého keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m<sup>2</sup>.*Orgán ochrany zemědělského půdního fondu*
  - . Na pozemcích, které spadají do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je nutno dodržovat zásady ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
- 9. Započetí realizace stavby je podmíněno vydáním pravomocného stavebního povolení vodoprávním úřadem (MÚ Kopřivnice, odbor ŽP).

**Rozhodnutí o podaných námitkách:** - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Šárka Dostálová, Petřvald 1 - Petřvald 421, 742 60 Petřvald,
- Ivana Brusová, Mošnov 76, 742 51.

### **Odůvodnění**

Dne 19. 4. 2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec Mošnov, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona SmVaK Ostrava, a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Povodí Odry, státní podnik, Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín, Olga Kožušníková zast. Zdeňkem Kotasem.

Stavební úřad oznámil dne 26. 4. 2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 27. 5. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 31. 5. 2010. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Před veřejným ústním jednáním dne 27. 5. 2010 stavební úřad ověřil na místě stavby zveřejnění záměru.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Lubomírem Novákem, ČKAIT-1100472 z 03/2010
- kopie katastrální mapy a informace o parcelách
- vyjádření OÚ Mošnov zn. 281/10 z 29. 3. 2010
- stanovisko správce povodí - Povodí Odry, s. p., zn. 3964/923/3/57.09/2010 z 23. 3. 2010
- fotodokumentace vyvěšení informace o záměru

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Mošnov. Stavba se umísťuje v urbanizované zóně bydlení, v současně zastavěném území obce.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí stavební úřad nezpracoval ty podmínky vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení (správců IS), které nesouvisí s umístěním stavby a jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu, zejména ty podmínky a požadavky, které se týkají již samotné realizace popřípadě užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

### Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



### Přílohy:

1) zmenšený výkres Situace stavby (č. výkr. F.2 v měř. 1:250)

### Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 27. 5. 2010 (PPD č. 51/stav/2010).

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- Šárka Dostálová, Petřvald 1 - Petřvald 421, 742 60 Petřvald
- Ivana Brusová, Mošnov 76, 742 51
- obec Mošnov, IČO 600792, Mošnov 175, 742 51 (281/10 z 29. 3. 2010)

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V002788/2010/PO z 16. 3. 2010)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1026231913 z 16. 3. 2010)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (874/10/152 z 10. 3. 2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle (23666/10/MOV/M00 z 2. 3. 2010)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 (3964/923/3/57.09/2010 z 23. 3. 2010)
- Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Nový Jičín
- Olga Kožušníková zast. Zdenkem Kotasem, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves, Dukelská 573, 739 23

#### Dotčené orgány státní správy

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, Kopřivnice (6/2010/OŽP&20878/2010/Tob z 7. 5. 2010)

#### Správce úřední desky

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Mošnov, Mošnov 175, 742 51

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 175/10	
Vyvěšeno dne:	2. 6. 2010
Sřáto dne:	.....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	

