

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
18.02.2010

NAŠE ZNAČKA
st.ú.159/ROZ/10/Ku

VYŘIZUJE
Ing. Kubáňová

DATUM
04.05.2010

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Dne 18.02.2010 podala a dne 16.03.2010 doplnila Ivana Pánková (nar. 27.05.1971), bytem Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová do vsaku, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice a dne 18.02.2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž a sjezd“ na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová do vsaku, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavba obsahuje:

- . Rodinný dům nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu tvaru L se sedlovou střechou. Výška stavby bude 5,5 m od podlahy v přízemí a sklon střechy bude 30° a 23°. Základní nosné zdivo bude z tvárnic Izo blok-SUPER IZO SIP-N/45 spojovaných tmelem. Příčky jsou z tvárnic YTONG P2 400 na tmel. Stropní konstrukce a zároveň střecha jsou z příhradových sbíjených nosníků. Budova bude opatřena zatíranou omítkou. Okna a dveře plastové v odstínu zlatého odstínu. Střecha bude kryta keramickou taškou v červeném odstínu. Dispoziční členění: terasa, zádveří, WC, sklad, technická místnost, spíž, kuchyň, obývací pokoj, domácí práce, chodba, koupelna, WC, šatna, 2 x pokoj, pracovna, terasa.
- . Hospodářská budova jednopodlažní obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Půdorysný rozměr 11,8 x 4,5 m. Výška stavby bude 4,75 m od podlahy v přízemí a sklon činí 45° a 15°. Budova bude opláštěná dřevěnými fošnovými palubkami a dřevěnými posuvnými vraty. Střecha bude kryta keramickou taškou v červeném odstínu.

- . Garáž jednopodlažní obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. půdorysný rozměr 5,2 x 8,2 m. Výška stavby 4,75 m od podlahy v přízemí a sklon činí 45° a 15°. Budova bude opláštěná dřevěnými fošnovými palubkami a dřevěnými posuvnými vraty. Střecha bude kryta keramickou taškou v červeném odstínu.
- . Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 80 materiálu PE. Přípojka pro novostavbu bude provedena z HDPE 1". Veškeré použité armatury budou typu HAWLE. U vodoměrné soustavy budou použity kulové ventily před i za vodoměrem a spojka Isoflo firmy ZOIGO.
- . Přípojka plynovodní STL materiál LPE DN 25. Potrubí bude napojeno na STL rozvod plynu DN 40 PE. Hlavní uzávěr plynu kulový kohout DN 25, PN 16, regulátor tlaku KHS 2-5-AA, plynoměr PREMAGAS BK 6,2xKK DN 32, HUP umístěná v oplocení.
- . Přípojka elektro NN bude napojena ze stávajícího betonového sloupu.
- . Kanalizační přípojka dešťová – dešťové vody jsou svedeny vsakovacími dreny do podloží.
- . Kanalizační přípojka splašková z novostavby RD budou splaškové vody z běžných zařizovacích předmětů odvedeny do domovní ČOV. Kanalizační potrubí bude z trub OMNIPLAST. Domovní biologická ČOV BIOCLEANER BC 4 – 12 E. O., která bude položena na základovou betonovou desku 10 cm. Přечиštěné vody budou napojeny na zemní filtr přes revizní šachtu do vsakovací studny.
- . Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová do vsaku, zpevněné plochy“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice tak, jak je zakresleno ve výkresu SITUACE (č. výkresu 001a) v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované Jaromírem Nenutilem, ČKAIT – 1100148, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Ivana Pánková (nar. 27.05.1971), bytem Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u

„Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž a sjezd“ na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavba obsahuje:

- . Rodinný dům nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu tvaru L se sedlovou střechou. Výška stavby bude 5,5 m od podlahy v přízemí a sklon střechy bude 30° a 23°. Základní nosné zdivo bude z tvárnic Izo blok-SUPER IZO SIP-N/45 spojovaných tmelem. Příčky jsou z tvárnic YTONG P2 400 na tmel. Stropní konstrukce a zároveň střecha jsou z příhradových sbíjených nosníků. Budova bude opatřena zatíranou omítkou. Okna a dveře plastové v odstínu zlatého odstínu. Střecha bude kryta keramickou taškou v červeném odstínu.
Dispoziční členění: terasa, zádveří, WC, sklad, technická místnost, spíž, kuchyň, obývací pokoj,

- domací práce, chodba, koupelna, WC, šatna, 2 x pokoj, pracovna, terasa.
- . Hospodářská budova jednopodlažní obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Půdorysný rozměr 11,8 x 4,5 m. Výška stavby bude 4,75 m od podlahy v přízemí a sklon činí 45° a 15°. Budova bude opláštěná dřevěnými fošnovými palubkami a dřevěnými posuvnými vraty. Střecha bude kryta keramickou taškou v červeném odstínu.
- . Garáž jednopodlažní obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. půdorysný rozměr 5,2 x 8,2 m. Výška stavby 4,75 m od podlahy v přízemí a sklon činí 45° a 15°. Budova bude opláštěná dřevěnými fošnovými palubkami a dřevěnými posuvnými vraty. Střecha bude kryta keramickou taškou v červeném odstínu.
- . Sjezd z místní komunikace.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž a sjezd“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaromír Nenutil, ČKAIT – 1100148. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu Městského úřadu Příbor jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele – zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 891/10/152 ze dne 10.03.2010:
 - . V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.
 - . Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m.
 - . Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - . Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - . Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- . Bude dodržena ČSN 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - . Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - . Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - . Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - . V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - . Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - . Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - . Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1 – 4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - . Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - . Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - . Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - . Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - . Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření k ohlášení, resp. pro stavební povolení SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169 pod zn. 9773/V010328/2009/OL ze dne 31.08.2009:
- . Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a. s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení.
 - . Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
 - . Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nešlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
 - . U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - . Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
 - . Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodní potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.

- . V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s.
 - . Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
 - . V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skladky materiálu, zeminy apod.
 - . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
 - . Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
 - . V případě řešení přípojek za pomoci protlaků bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
 - . Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
 - . Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
 - . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bqv doporučujeme předat našemu oddělení GIS.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pod zn. 1023700817 ze dne 18.09.2009 a stanovisko k žádosti o připojení zařízení pod č. 4120489202 ze dne 15.09.2009:
- . Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
 - . Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
 - . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obecního úřadu Skotnice, Skotnice 24 ze dne 09.11.2009 pod zn. 965/3/Mu/09:
- . Přípojky vody, plynu a el. zemního vedení NN budou provedeny protlakem dle projektu zpracovaného Jaromírem Nenutilem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100148.
 - . V minimálním předstihu 3 dnů před zahájením prací si stavebník požádá na Obecním úřadě ve Skotnici o povolení užívání veřejného prostranství v souvislosti se vstupem do místní komunikace.
 - . Žadatel si musí zajistit dopravní značení a práce provádět tak, aby byl co nejméně omezen dopravní provoz na místní komunikaci.
 - . Žadatel si musí zajistit vytýčení inženýrských sítí.
 - . V souvislosti se vstupem do místní komunikace, požadujeme provedení opravy živičného krytu, pokud by došlo k jeho poškození a uvedení terénu do původního stavu.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice ze dne 09.11.2009

pod č.j.: 1141/2009/OŽP&60345/2009/Hur:

- . Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
 - . Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 25 cm).
 - . Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 628 (zahrada) v k. ú. Skotnice k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samo-statnému využití u stavby – ozelenění.
 - . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
14. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice ze dne 01.12.2009 pod č.j.: 17/2009/OŽP&60347/2009/Hur:
Oddělení vodního hospodářství – Vodoprávní úřad
ČOV vč. kanalizace a vsakovacího objektu je ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem. K vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
K vydání stavebního povolení na předmětné vodní dílo a k vydání povolení k vypouštění odpadních vod je věcně a místně příslušný zdejší vodoprávní úřad.
Orgán ochrany přírody a krajiny
. V případě, že realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení kácení kompetentní orgán státní správy, kterým je Obecní úřad Trnávka. Kácení dřevin je potřeba opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m². Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy.
. Barva střešní krytina, dle projektové dokumentace červená, nebude v transparentním provedení. Bude se jednat o tlumené odstíny této barvy tak, aby z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nedocházelo k nežádoucímu zvýraznění stavby v krajině a okolní zástavbě. Fasádní omítka staveb bude rovněž provedena tlumenými pastelovými netransparentními odstíny.
15. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
16. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
17. Vydání územního rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby DČOV. Řízení o povolení stavby ČOV a řízení o povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových vede MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, vodoprávní úřad.
18. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona **s t a n o v í**, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ivana Pánková (nar. 27.05.1971), bytem Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující

se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 18.02.2010 podala a dne 16.03.2010 doplnil stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová do vsaku, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník a Obec Skotnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Karel Štefek, Ant. Slavíčka 33, České Budějovice, Vilém Nováček, Skotnice 231, Irena Nováčková, Skotnice 231, Jiří Lukáč, Albrechtičky 257, Věra Lukáčová, Albrechtičky 257, Daniel Kremer, Trnávka 146, Květoslav Štefek, Pionýrů 1509, Příbor, Petr Chýlek, Skotnice 185.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Skotnice je pozemek dotčený stavbou součástí urbanizovaného území, zóny bydlení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 18.02.2010 podala a dne 16.03.2010 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž a sjezdu“ na pozemcích parc. č. . 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Obec Skotnice, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Karel Štefek, Ant. Slavíčka 33, České Budějovice, Vilém Nováček, Skotnice 231, Irena Nováčková, Skotnice 231, Jiří Lukáč, Albrechtičky 257, Věra Lukáčová, Albrechtičky 257, Daniel Kremer, Trnávka 146, Květoslav Štefek, Pionýrů 1509, Příbor, Petr Chýlek, Skotnice 185.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 18.02.2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 24.03.2010 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby pro stavební řízení ve trojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 678 kat. území Skotnice
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované firmou KNĚŽEK s.r.o., Palkovice 597 (rodinný dům, hospodářská budova)
- protokol stanovení radonového indexu pozemku č. 49/7/2009 z 01.08.2009 zpracovaný Ing. Janem Vanduchem
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný firmou GADES solution s.r.o., ověřen Ing. Milanem Gabzdylem osvědčení č. 623
- hydrogeologický posudek pro ověření možnosti vsakování přečištěných odpadních vod z domovní čističky a dešťových vod do horninového prostředí zpracovaný RNDr. Stanislavem Trojáčkem
- stanoviska dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor ŽP (souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF) pod č.j.: 1141/2009/OŽP&60345/2009/Hur z 09.11.2009
 - stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru ŽP (souhrnné stanovisko) z 01.12.2009 pod č.j.: 17/2009OŽP&60347/2009/Hur
 - vyjádření Policie ČR pod č.j.: KRPT-743-184/ČJ-2009-070407 z 10.08.2009
 - rozhodnutí Obecního úřadu Skotnice z 16.11.2009 pod č.j.: 1006/Ma/2009
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
 - sdělení Obecní úřad Skotnice (územní plán) z 09.11.2009 pod zn. 965/2/Mu/09
 - vyjádření Obecní úřad Skotnice (k přípojkám vodovodu, plynu a NN) z 09.11.2009 pod zn. 965/3/Mu/09
 - vyjádření Obecní úřad Skotnice (domovní ČOV) z 09.11.2009 pod zn. 965/4/Mu/09
 - vyjádření Obecního úřadu Skotnice (ochrana ovzduší) z 09.11.2009 pod zn. 965/1/Mu/09
 - vyjádření SmVaK Ostrava a.s. pod zn. 9773/V010328/2009/OL z 31.08.2009
 - stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 891/10/152 z 10.03.2010 a smlouva o připojení č. 330030101542 z 16.10.2009
 - vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 1023700817 z 18.09.2009, stanovisko k žádosti o připojení zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pod č. 4120489202 z 15.09.2009 a smlouva o budoucí smlouvě č. 4120489202
 - vyjádření o existenci sítě Telefónica O2 CR, a.s. pod č.j.: 129619/09/MOV/000 z 02.11.2009.

Opatřením ze dne 24.03.2010 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 27.04.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to od 28.04.2010 do 29.04.2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění

pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

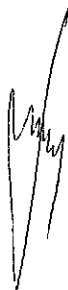
Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1900,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 10.03.2010 (PPD č. 20/stav/2010) a dne 16.03.2010 (PPD č. 21/stav/2010).

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Ivana Pánková, Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13
- Obec Skotnice (1006/Ma/2009 z 16.11.2009, 965/1/Mu/09 z 09.11.2009, 965/4/Mu/09 z 09.11.2009, 965/3/Mu/09 z 09.11.2009, 965/2/Mu/09 z 09.11.2009)

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (891/10/152 z 10.03.2010, 330030101542 z 07.10.2009)

- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V010328/2009/OL z 31.08.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023700817 z 18.09.2009, 4120489202)
- Karel Štefek, Ant. Slavička 33, 370 05 České Budějovice
- Vilém Nováček, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Irena Nováčková, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Jiří Lukáč, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Věra Lukáčová, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Daniel Kremer, Trnávka 146, PSČ 742 58
- Květoslav Štefek, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Petr Chýlek, Skotnice 185, PSČ 7425 59

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeně na doručenkou**)

- Ivana Pánková, Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13
- Obec Skotnice
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (891/10/152 z 10.03.2010, 330030101542 z 07.10.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V010328/2009/OL z 31.08.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023700817 z 18.09.2009, 4120489202)
- Karel Štefek, Ant. Slavička 33, 370 05 České Budějovice
- Vilém Nováček, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Irena Nováčková, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Jiří Lukáč, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Věra Lukáčová, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Daniel Kremer, Trnávka 146, PSČ 742 58
- Květoslav Štefek, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Petr Chýlek, Skotnice 185, PSČ 7425 59

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (17/2009/OŽP&60347/2009/Hur z 01.11.2009, 1141/2009/OŽP&60345/2009/Hur z 09.11.2009)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor vnější služby Nový Jičín, DI, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-743-184/ČJ-2009-070407 z 10.08.2009)

VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou)

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Skotnice, Skotnice 24, PSČ 742 59

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 141/10
Vyvěšeno dne: 5.5.2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis