

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř Í B O R

s t a v e b n í   ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
21.12.2009

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.1577/ROZ/09/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubáňová

DATUM  
03.05.2010

## V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T Í

Dne 21.12.2009 podal a dne 22.03.2010 doplnil pan Jan Foltýnek (nar. 29.10.1984), bytem Stará Bělá, Klečkova 981/1, PSČ 724 00 zastoupen Janem Kabelkou, bytem Havířov – Město, Majakovského 9, PSČ 736 01 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 543, 530/8, 735/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka a dne 21.12.2009 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu a sjezd“ na pozemcích parc. č. 543, 530/8, 735/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

#### I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**„Novostavba rodinného domu, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 543, 530/8, 735/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.**

#### Stavba obsahuje:

. Rodinný dům bude proveden jako zděný. Obvodové nosné zdivo tvoří systém POROTHERM tvarovkami PTH 44 p+d zateplenými 100 mm EPS. Pro vnitřní příčky budou použity příčkovky stejného systému. Stropní konstrukce systém POT nosníky a MIAKO stropní vložky POROTHERM. Střešní konstrukce bude dřevěná krokrová s bedněním, tepelně – izolační vrstvou a střešní krytinou. Střešní konstrukce je klasická krokrová s keramickou střešní krytinou. Rodinný dům bude nepodsklepený, primárně přízemní, menší část má i podkroví s výškou hřebene 6,10 m. Dispoziční řešení domu tvoří tři provozní části. Vstupní část se zádveřím a halou, která je komunikačním prostorem mezi prostřední technickou částí a přilehlou klidovou a obytnou. V technické části je koupelna, WC, technická místnost a vstup na schodiště do 2. NP. V obytné části je obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a spíž. Klidová část zahrnuje tři ložnice. 2. NP obsahuje místnosti: prádelnu, sušárnu a pracovnu. Z chodby je přístup na terasu.

. Vodovodní přípojka

Objekt bude vodovodní přípojkou PE 32x5,4 napojen pomocí navrtávacího pásu HAWLE č. 5250 80-2“ na stávající vodovodní řad provedený z PVC DN 80, za navrtávací pás se umístí kombinované ISO šoupátko HAWLE č. 2681 1“ (+ napojovací tvarovka ISO č. 6221) se zákopovou zemní tuhou soupravou č. 9091 (ukončena uličním poklopem HAWLE č. 1550 uloženým do betonového podkladu). Vodoměrná šachta bude umístěna 36 m od napojení na veřejný vodovod.

. Přípojka plynovodní

Napojení na stávající STL plynovod bude provedeno cca 36 m od skříňky HUP. Nová skříňka HUP bude zřízena na pozemku stavebníka (kulový kohout, regulátor tlaku plynu BINOM MIX-10I, plynoměr, kulový kohout DN 25).

. Přípojka elektro NN

Rodinný dům bude napojen ze zděného pilíře v oplocení (RE + HDS) kabely CYKY 5J 10 a CYKY 3J 2,5. Kabely budou ukončeny v rozváděči R1, umístěném v technické místnosti.

. Kanalizační přípojka dešťová

Odvod dešťových vod ze zastřešení objektu je řešeno okapovými svody přes lapače střešních splavenin KGHL 600 DN 125 a KGR 125/160 do svodného potrubí dešťového kanalizačního potrubí KG 160 umístěného v zemi. Potrubí KG 160 je do kanalizační splaškové přípojky KG 200 zaústěno za ČOV a dále vedeno do vodního toku přes vyústní objekt.

. Přípojka kanalizační splašková

Odvod splaškových vod z objektu bude řešen kanalizační přípojkou KG 160 (resp. KG 200) napojenou do ČOV a vyústěn do vodního toku Trnávka. Splaškové vody budou vedeny přes čistírnu odpadních vod. Kanalizační přípojka bude na pozemku stavebníka ve vzdálenosti 4,2 m od objektu vybavena revizní šachticí WAVIN o průměru DN 600, sklon přípojky bude 2% k vodnímu toku.

. Domovní ČOV

Splaškové vody budou vedeny do biologické ČOV (HYDROCLAR SBR 5) kanalizačním potrubím KG 160 a po biologickém vyčištění odvedeny kanalizační přípojkou KG 160 (resp. 200) přes vyústní objekt do vodního toku Trnávka.

. Zpevněné plochy – pochozí zámková betonová dlažba tl. 60 mm, pojezdová zámková betonová dlažba tl. 80 mm.

. Oplocení.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Novostavba rodinného domu, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, zpevněné plochy, oplocení“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 543, 530/8, 735/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka tak, jak je zakresleno ve výkresu SITUACE (č. v. 2) v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Janem Kabelkou, ověřené autorizačním razítkem Ing. Petr Drbušek, ČKAIT – 1102159, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Jan Foltýnek (nar. 29.10.1984), bytem Stará Bělá, Klečkova 981/1, PSČ 724 00.

**II.**

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

# **s t a v e b n í   p o v o l e n í   n a   s t a v b u**

## **„Novostavba rodinného domu a sjezd“**

**na pozemcích parc. č. 543, 530/8, 735/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.**

### **Stavba obsahuje:**

- . Rodinný dům bude proveden jako zděný. Obvodové nosné zdivo tvoří systém POROTHERM tvarovkami PTH 44 p+d zateplenými 100 mm EPS. Pro vnitřní příčky budou použity příčkovky stejného systému. Stropní konstrukce systém POT nosníky a MIAKO stropní vložky POROTHERM. Střešní konstrukce bude dřevěná krokrová s bedněním, tepelně – izolační vrstvou a střešní krytinou. Střešní konstrukce je klasická krokrová s keramickou střešní krytinou. Rodinný dům bude nepodsklepený, primárně přízemní, menší část má i podkroví s výškou hřebene 6,10 m. Dispoziční řešení domu tvoří tři provozní části. Vstupní část se zádveřím a halou, která je komunikačním prostorem mezi prostřední technickou částí a přilehlou klidovou a obytnou. V technické části je koupelna, WC, technická místnost a vstup na schodiště do 2. NP. V obytné části je obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a spíž. Klidová část zahrnuje tři ložnice. 2. NP obsahuje místnosti: prádelnu, sušárnu a pracovnu. Z chodby je přístup na terasu.
- . Sjezd z místní komunikace.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba „Novostavba rodinného domu a sjezd“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Kabelka, ověřená autorizačním razítkem Ing. Petr Drbušek, ČKAIT – 1102159. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu Městského úřadu Příbor jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele – zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Stavba vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu – protiradonová izolace základové desky.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod č. 330030104809 z 04.11.2009.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření pro územní a stavební řízení SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, pod zn. 9773/V014910/2009/PO ze dne 04.12.2009:
  - . Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a. s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení.
  - . Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
  - . Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se

zvýšenou opatrností tak, aby nešlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.

- . U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
  - . Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
  - . Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodní potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
  - . V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s.
  - . Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
  - . V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skladky materiálu, zeminy apod.
  - . Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
  - . Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
  - . V případě řešení přípojek za pomoci protlaků bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
  - . Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
  - . Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
  - . Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bqv doporučujeme předat našemu oddělení GIS.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska k žádosti o připojení odběrného místa k distribuční soustavě nízkého napětí č. 4120502195 z 16.10.2009:
- . Pro připojení odběrného místa bude nutné vybudovat elektrickou přípojku. Tyto práce zajistí naše společnost jako provozovatel distribuční soustavy. Práce budou zahájeny po přijetí Vámi podepsaných návrhů Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn a zaplacení stanoveného podílu zákazníka na nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.
  - . Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno tímto způsobem:  
Výstavbu rozvaděče měření RE na hranici parcely stavebníka včetně připojení do HDS zajišťuje odběratel na vlastní náklady.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín ze dne 03.12.2008 a ze dne 30.10.2009 pod zn. NJ/1288/09:
- . Stavba RD, DČOV apod. bude provedena min. 6 m od horní břehvé hrany neupraveného koryta vodoteče Trnávka.

- . Případný výústní objekt z dešťové nebo přečištěné ČOV a kanalizace bude proveden z kamenné rovnaniny vel. 80 – 120 kg s urovnaným lícem a vyklínováním. Rovníanina bude opřena o kamennou patku ve dně vodoteče. Potrubí nebude přesahovat líc rovnaniny víc než o 10 cm.
  - . Kvalita vypouštěných vod musí odpovídat požadavkům vyhl. č. 31/2003 Sb.
  - . Vypouštěné odpadní vody budou splňovat limity stanovené vodoprávním úřadem – MÚ ŽP Kopřivnice.
  - . Břežy DVT navazující na výústní objekt budou uvedeny do řádného stavu – urovnaný a osety travou.
  - . Po dokončení stavby budeme přizváni ke kontrole.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice ze dne 10.11.2009 pod č.j.: 1136/2009/OŽP&59043/2009/Hur:
- . Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
  - . Skryvat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 25 cm).
  - . Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 530/8 (zahrada) v k. ú. Trnávka u Nového Jičína k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
  - . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – k zásahu do významného krajinného prvku MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice ze dne 05.02.2010 pod č.j.: 117/2010/OŽP&2120/2010/ŠimŠ:
- . Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. Petrem Drbuškem, v srpnu 2009.
  - . Výkopové práce prováděné kolem vzrostlých dřevin, musí být prováděny ručně, ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nezbytné provést aktivní ochranu kořenového systému. Při nutnosti odřezání některých kořenů budou tyto svisle a čistě zaříznuty a ošetřeny proti hnilobě. Respektovány musí být zejména silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné. Nesmí docházet k ukládání zeminy, stavebního odpadu nebo stavebního materiálu na hromady ke stromům a k zasypávání kmenů (poškození kmene, zamezení přístupu vzduchu ke kořenům).
  - . Ořezy větví musí být prováděny odborně, v nezbytně nutném rozsahu tak, aby zůstal zachován přirozený habitus dřeviny a dřevina nebyla zásahem poškozena.
  - . Kácení keřového porostu v rozsahu nad 40 m<sup>2</sup> musí být povoleno kompetentním orgánem státní správy, kterým je OÚ Trnávka.
  - . Po ukončení stavebních prací bude okolí stavby uvedeno do původního stavu, koryto vyčištěno od případných nánosů a stavebního materiálu, povrch břehů bude urovnán a oset travním osivem.
  - . Ukončení prací bude oznámeno orgánu ochrany přírody a krajiny MÚ Kopřivnice (tel. 556 879 789).
16. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice ze dne 10.11.2009 pod č.j.: 17/2009/OŽP&58655/2009/Hur:  
Oddělení vodního hospodářství – Vodoprávní úřad  
 ČOV včetně kanalizace a vyústního objektu je ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem. K vypouštění přečištěných odpadních vod je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.  
 K vydání stavebního povolení na předmětné vodní dílo a k vydání povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod je věcně a místně příslušný zdejší vodoprávní úřad.  
Orgán ochrany přírody a krajiny

- . V případě, že realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení kácení kompetentní orgán státní správy, kterým je Obecní úřad Trnávka. Kácení dřevin je potřeba opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m<sup>2</sup>. Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy.
  - . Domovní kanalizace bude vyústěna ve břehu vodního toku Trnávka. Dle zákona o ochraně přírody jsou všechny vodní toky významnými krajinnými prvky a jako takové jsou chráněny. Každý, kdo zamýšlí provádět ve významném krajinném prvku zásahy, si musí v souladu s § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Orgánem kompetentním vydávat závazné stanovisko k zásahům do významných krajinných prvků je MÚ Kopřivnice. Přílohou žádosti bude situační zákres, projektová dokumentace vyústního objektu kanalizace, specifikace zásahů prováděných ve vodním toku a jeho břehové části (požadavky na kácení dřevin, rozsah případných úprav koryta a břehů apod.) a vyjádření správce toku – Povodí Odry s.p.
  - . Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou, barevné řešení vnějších povrchů objektu (střešní krytina, fasáda aj.) bude provedeno tlumenými pastelovými netransparentními odstíny, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítká a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvyrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě.
17. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
  18. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
  19. Vydání územního rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby DČOV. Řízení o povolení stavby ČOV a řízení o povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových vede MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, vodoprávní úřad.
  20. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jan Foltýnek (nar. 29.10.1984), bytem Stará Bělá, Klečkova 981/1, PSČ 724 00.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

#### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 21.12.2009 podal a dne 22.03.2010 doplnil stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 543, 530/8, 735/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník a Obec Trnávka, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Dostálův Bystřiny 9, Nový Jičín, Ivo Andříšek, Trnávka 211, Kateřina Andříšková, Trnávka 211, Nataša

Velartová, Trnávka 76.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Trnávka je západní část pozemku parc. č. 530/8 v kat. území Trnávka u Nového Jičína součástí zóny smíšené, východní část pozemku parc. č. 530/8 v kat. území součástí zóny chráněného území přírody.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 21.12.2009 podal a dne 22.03.2010 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu a sjezdu“ na pozemcích parc. č. 543, 530/8, 735/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Obec Trnávka, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Dostály Bystřiny 9, Nový Jičín, Ivo Andrášek, Trnávka 211, Kateřina Andrášková, Trnávka 211, Nataša Velartová, Trnávka 76.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Společné odůvodnění výroků**

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 21.12.2009 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 24.03.2010 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby pro stavební řízení ve trojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- písemná plná moc z 12.10.2009
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 455 kat. území Trnávka u Nového Jičína
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Janou Folwarcznou, ČKAIT - 1101979
- protokol hodnocení radonového indexu pozemku č. 330/2009P z 09.09.2009 zpracovaný RNDr. K. Uvírou
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Stanislavem Pechou osvědčení č.0367
- stanoviska dotčených orgánů:
  - závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor ŽP (k zásahu do VKP) z 05.02.2010 pod č.j.: 117/2010/OŽP&2120/2010/ŠimŠ

- závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor ŽP (souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF) pod č.j.: 1136/2009/OŽP&59043/2009/Hur z 10.11.2009
- vyjádření MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (územní plán) pod č.j.: 35/2009/SÚP&11871/2010/Buj z 08.03.2010
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru ŽP (souhrnné stanovisko) z 10.11.2009 pod č.j.: 17/2009OŽP&58655/2009/Hur
- vyjádření Policie ČR pod č.j.: KRPT-767-4/ČJ-2010-070407 z 12.01.2010
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
  - souhlas Obce Trnávka (souhlas se zřízením sjezdu) z 22.03.2010 pod zn. 2010/24 Stk 10/01
  - rozhodnutí Obce Trnávka (zřízení vjezdu) z 22.03.2010 pod zn. 2010/24 Stk 10/01
  - vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín ze dne 03.12.2008 a ze dne 30.10.2009 pod zn. NJ/1288/09
  - stanovisko k žádosti o připojení zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pod č. 4120502195 z 16.10.2009
  - vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 1022501929 z 11.06.2009
  - vyjádření SmVaK Ostrava a.s. pod zn. 9773/V014910/2009/PO z 04.12.2009, pod zn. 9773/V007173/2009/PO z 26.05.2009
  - smlouva o připojení č. 330030104809 s RWE Distribuční služby, s.r.o. z 04.11.2009
  - vyjádření o existenci sítě Telefonica O2 CR, a.s. pod č.j.: 83481/09/MOV/000 z 14.07.2009.

Opatřením ze dne 24.03.2010 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 27.04.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to od 28.04.2010 do 29.04.2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



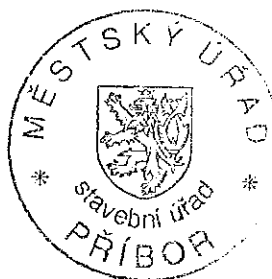
### Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



### Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 10.03.2010 (PPD č. 19/stav/2010).

### Rozdělovník

#### I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Jan Foltýnek (nar. 29.10.1984), bytem Stará Bělá, Klečkova 981/1, PSČ 724 00 zastoupen Janem Kabelkou, bytem Havířov – Město, Majakovského 9, PSČ 736 01
- Obec Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58 (2010/24 Stk10/01 rozhodnutí z 22.03.2010, 2010/24 Stk 10/01 souhlas z 22.03.2010)

#### II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (330030104809 z 04.11.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007173/2009/PO z 26.05.2009, 9773/V014910/2009/PO z 04.12.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (4120502195 z 18.11.2009, 1022501929 z 11.06.2009)
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Dostály Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín (NJ/1288/09 z 30.10.2009 a z 03.12.2008)
- Ivo Andrášek, Trnávka 211, PSČ 742 58
- Kateřina Andrášková, Trnávka 211, PSČ 742 58
- Nataša Velartová, Trnávka 76, PSČ 742 58

**III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)**

- Jan Foltýnek (nar. 29.10.1984), bytem Stará Bělá, Klečkova 981/1, PSČ 724 00 zastoupen Janem Kabelkou, bytem Havířov – Město, Majakovského 9, PSČ 736 01
- Obec Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (330030104809 z 04.11.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007173/2009/PO z 26.05.2009, 9773/V014910/2009/PO z 04.12.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (4120502195 z 18.11.2009, 1022501929 z 11.06.2009)
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Dostály Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín (NJ/1288/09 z 30.10.2009 a z 03.12.2008)
- Ivo Andrášek, Trnávka 211, PSČ 742 58
- Kateřina Andrášková, Trnávka 211, PSČ 742 58
- Nataša Velartová, Trnávka 76, PSČ 742 58

**IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)**

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (17/2009/OŽP&58655/2009/Hur z 10.11.2009, 117/2010/OŽP&2120/2010/ŠimŠ z 05.02.2010, 1136/2009/OŽP&59043/2009/Hur z 10.11.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (35/2010/SÚP&11871/2010/Buj)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor vnější služby Nový Jičín, DI, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-767-4/ČJ-2010-070407 z 12.01.2010)

**VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou)**

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 136/10
Vyvěšeno dne: 4.3.2010
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....

# Příloha:



OBLICENÍ  
 POŽADAVEK POVOZÍ DÍRY NA VÝSTAVBU OBJEKTU 64 OD VODOTEČE TRNÁVKA  
 POŽADAVEK POVOZÍ DÍRY NA UMÍSTĚNÍ KANALIZAČNÍCH OBJEKTŮ 100 M OD PLÁNOVANÉ ČOV  
 VODOVOD  
 PLYNOVOD  
 KANALIZACE SPALŠKOVÁ  
 KANALIZACE DĚSTOVÁ  
 ZPĚVNĚNÁ PLOCHA - ZATRAVNĚNÍ DÍLCE



1:1000 - 1:5000 M.Ú.Č.		1:1000 - 1:5000 M.Ú.Č.		1:1000 - 1:5000 M.Ú.Č.	
PROJEKTANT	ING. JAN KADLEČEK	OBJEDNATEL	ING. PETR DROBEK	DOP. 1:1000 DOP. 1:500	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR DROBEK	OBJEDNATEL	ING. PETR DROBEK	DOP. 1:1000 DOP. 1:500	
INVESTOR	NAKÚPIL FOLTÝNKOVÍ OSTRAVA ŽÁŘEN	NÁZEV STAVBY	RD FOLTÝNKOVÍ	DOP. 1:1000 DOP. 1:500	
MÍSTO STAVBY	TRNÁVKA	NÁZEV VÝKRESU	SITUACE	DOP. 1:1000 DOP. 1:500	
PARC. Č. 508	ČÁST PROJEKTU C	DOP. 1:1000 DOP. 1:500			