

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř Í B O R

s t a v e b n í   ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
23.02.2010

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.177/ROZ/10/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubáňová

DATUM  
28.04.2010

## V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T Í

Dne 23.02.2010 podala právnická osoba ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425 zastoupená na základě plné moci firmou Josef Petřek, se sídlem Nový Jičín, Císařská 88, PSČ 741 01, IČ: 15453278 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice**“ na pozemcích parc. č. 1147/3, 1147/1, 1148 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov, obec Mošnov a dne 23.02.2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „**Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice**“ na pozemcích parc.č. 1147/3, 1147/1, 1148 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov, obec Mošnov.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

#### I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**„Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice“ na pozemcích parc. č. 1147/3, 1147/1, 1148 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov, obec Mošnov.**

#### Stavba obsahuje:

Rozvody VN 22 kV – budou provedeny zemními kabely AXEKCEY, které budou uloženy v kabelovém výkopu na upraveném podkladu dle ČSN a PNE v plastových chráničkách. Nové kabelové rozvody budou naspojovány na stávající kabelové rozvody VN 22 kV a ukončeny v rozváděči VN 22 kV nové kioskové trafostanice.

Trafostanice 22/0,4 kV – nová kiosková pochozí trafostanice 22/0,4 kV bude osazena olejovým transformátorem 250 kVA a typovou výzbrojí strany VN i NN. Nové kabelové rozvody NN budou napojeny z nového rozváděče NN trafostanice. Nové kabelové rozvody VN 22 kV budou zapojeny do rozvaděče VN 22 kV.

Rozvody NN – budou zhotoveny zemními kabely NN, které budou uloženy v kabelovém výkopu v plastových chráničkách dle ČSN. Kabely budou zapojeny v rozvaděči NN trafostanice a ukončeny budou v nové jističí skříně na plastovém pilíři.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1147/3, 1147/1, 1148 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov, obec Mošnov tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace – kabelové rozvody VN 22 kV (č. v. 01PE) v měřítku 1:5000, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Miroslavem Slovákem, ověřené autorizačním razítkem Ing. Miroslav Slovák, ČKAIT – 1102095, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425.

## **II.**

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u**

**„Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice“ na pozemcích parc. č. 1147/3, 1147/1, 1148 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov, obec Mošnov.**

#### **Stavba obsahuje:**

Rozvody VN 22 kV – budou provedeny zemními kabely AXEKCEY, které budou uloženy v kabelovém výkopu na upraveném podkladu dle ČSN a PNE v plastových chráničkách. Nové kabelové rozvody budou naspojkovány na stávající kabelové rozvody VN 22 kV a ukončeny v rozvaděči VN 22 kV nové kioskové trafostanice.

Trafostanice 22/0,4 kV – nová kiosková pochozí trafostanice 22/0,4 kV bude osazena olejovým transformátorem 250 kVA a typovou výzbrojí strany VN i NN. Nové kabelové rozvody NN budou napojeny z nového rozvaděče NN trafostanice. Nové kabelové rozvody VN 22 kV budou zapojeny do rozvaděče VN 22 kV.

Rozvody NN – budou zhotoveny zemními kabely NN, které budou uloženy v kabelovém výkopu v plastových chráničkách dle ČSN. Kabely budou zapojeny v rozvaděči NN trafostanice a ukončeny budou v nové jistící skříní na plastovém pilíři.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

2. Stavba „Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Slovák, ověřená autorizačním razítkem Ing. Miroslav Slovák, ČKAIT – 1102095. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Výkopy kabelových rýh, základu plastového pilíře a základu kioskové trafostanice – kontrola styku s ostatními inženýrskými sítěmi.
  - Položení kabelů do výkopů, osazení plastového pilíře, usazení trafostanice – kontrola před zahrnutím výkopů.
  - Dokončení montáží technologií vedení VN a NN a dokončení trafostanice, dokončení terénních úprav – kontrola úprav povrchu po výkopech a uvedení staveniště do původního stavu.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MÚ Příbor jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele – zhotovitele stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření pro územní a stavební řízení SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V000202/2010/OL ze dne 22.01.2010:
  - . Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě objednávky: vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. 556 779 268.
  - . Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m; - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
  - . Na základě vytyčení požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
  - . Na základě vytyčení požadujeme kioskovou stanici a skříň umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s.
  - . Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nešlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením. Zaměření křížení s našim zařízením požadujeme dodat v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bqv našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).
  - . Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
  - . Před záhozem rýhy bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa kolize. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
  - . Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
11. Bude dodržena podmínka vyjádření Letiště Ostrava, a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov ze dne 21.01.2010:
  - . Stavebník požádá vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEPRO, a. s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7 pod č.j.: 182/S8/MHL/2010 ze dne 15.02.2010 a pod č.j.: 332/S8/MHL/2010 ze dne 21.04.2010, které jsou přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín pod zn. II/210/188/01/2010 ze dne 08.02.2010:
- . Pro umístění vedení do pozemku parc. č. 1148 v k. ú. Sedlnice uzavře investor stavby s vlastníkem pozemku Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a to ve lhůtě do zahájení stavby.
  - . Přejechod vedení přes silniční těleso III/4809 bude proveden protlakem dle PD zák. číslo 0832009 výkr. číslo 02PE.
  - . Ustanovení zákona č. 13/97 Sb. a vyhl. č. 104/00 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - . Před zahájením protlaku komunikace III/4809 uzavře investor stavby se SSMSK střediskem Nový Jičín záznam o předání staveniště. K ukončení stavby doloží zaměření skutečného provedení stavby (včetně hloubky krytí) a uzavře záznam o převzetí staveniště.
14. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice ze dne 25.01.2010 pod č.j.: 6/2010/OŽP&1358/2010/Hur:
- Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody
- Orgán ochrany přírody a krajiny
- . Barevné řešení vnějších povrchů objektu kioskové trafostanice bude provedeno tlumenými pastelovými netransparentními odstíny (tmavě zelená, šedá), které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině.
  - . Výkopové práce prováděné kolem vzrostlých dřevin, musí být oriváděny ručně, ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene tak, aby nebyl poškozen kořenový systém dřevin. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je nezbytné provést aktivní ochranu kořenového systému. Při nutnosti odřezání některých kořenů budou svisle a čistě uříznuty a ošetřeny proti hnilobě. Respektovány musí být zejména silné kotvící kořeny, jejichž zachování je pro stabilitu a vitalitu stromu nezbytné. Nesmí docházet k ukládání zeminy, stavebního odpadu nebo stavebního materiálu na hromady ke stromům a k zasypávání kmenů (poškození kmene, zamezení přístupu vzduchu ke kořenům).
  - . V případě, že si realizace záměru vyžádá kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení kácení kompetentní orgán ochrany přírody, kterým je Městský úřad Kopřivnice. Kácení dřevin je potřeba opatřit povolení tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u souvislého keřového porostu, pokud tento přesahuje plochu 40 m<sup>2</sup>. Nedosahují-li dřeviny těchto parametrů, lze provést kácení bez povolení orgánu státní správy. Upozorňujeme, že o povolení kácení může žádat pouze stavebník, nájemce, nebo jiný oprávněný uživatel pozemku, na kterém dřevina roste, se souhlasem vlastníka pozemku.
15. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín ze dne 19.01.2010 pod č.j.: OŽP/2065/2010:
- Orgán ochrany přírody
- . Při umístění stavby a její realizaci musí být respektována ochrana dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 7-9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), přičemž podrobnosti upravuje § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb. (ve znění pozdějších předpisů).
- Vodoprávní úřad
- . Respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu stanovená ze zákona tj. podle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu lze stavbu umístit jen s písemným souhlasem vlastníkem vodovodu nebo kanalizace.
  - . Nedojde k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Nový Jičín, odboru dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín ze dne 24.02.2010 pod č.j.: ODSH/11763/2010 a ze dne 26.04.2010 pod č.j.: ODSH/31367/2010:
- . Stavebník dodrží ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů), jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., zákona č. 361/2000 Sb.,

o provozu na pozemních komunikacích, jeho prováděcí vyhlášky č. 30/2001 Sb. a stavebního zákona.

. Před vlastní realizací stavby, pokud dojde k zásahu do silnice III/4809, je nutné postupovat dle § 25 (zvláštní užívání) zákona č. 13/1997., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

17. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

18. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

19. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona **s t a n o v í**, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

#### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 23.02.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice“ na pozemcích parc. č. 1147/3, 1147/1, 1148 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov, obec Mošnov.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník, Obec Sedlnice a Obec Mošnov, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, PTN – VESTRA, s.r.o., Mošnov 305, Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, SINEKO Engineering s.r.o., Místecká 329/258, Ostrava – Hrabová, GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava, Letiště Ostrava, a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, ČEPRO, a. s., Dělnická12, č.p. 213, Praha 7, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, Nový Jičín.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Sedlnice a jeho schválených změn jsou pozemky parc. č. 1147/1, 1147/3, 1148 v kat. území Sedlnice dotčené stavbou součástí zastavitelného území obce, zóny LP – leteckého průmyslu, kde je regulativy územního rozvoje mimo jiné předepsáno funkční využití pro nezbytnou technickou vybavenost a inženýrské sítě. Dle územního plánu obce Mošnov, ve znění jeho změn č. 1 – 3, jsou pozemky parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov dotčené stavbou součástí zóny výroby (podnikových aktivit) s vazbou na letiště U-VI. Stavby technické infrastruktury nezbytné pro funkci zóny jsou přípustným využitím této zóny.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 23.02.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Sedlnice – průmyslová zóna, trafostanice“ na pozemcích parc. č. 1147/3, 1147/1, 1148 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1309/5, 1309/6 v kat. území Mošnov, obec Mošnov.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Obec Sedlnice a Obec Mošnov, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, PTN – VESTRA, s.r.o., Mošnov 305, Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, SINEKO Engineering s.r.o., Místecká 329/258, Ostrava – Hrabová, GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava, Letiště Ostrava, a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, ČEPRO, a. s., Dělnická12, č.p. 213, Praha 7, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, Nový Jičín.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Společné odůvodnění výroků**

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 23.02.2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 03.03.2010 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby pro stavební řízení ve čtverem vyhotovení
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 493 kat. území Mošnov
- výpis z katastru nemovitostí č. 1098, 883 v kat. území Mošnov
- písemná plná moc z 12.03.2010
- plán kontrolních prohlídek stavby
- stanoviska dotčených orgánů:
  - vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče pod č.j.: ÚPS/2063/2010 z 12.02.2010
  - vyjádření z hlediska územního plánu ke stavbě MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče pod č.j.: 35/2010/SÚP&1321/2010/kvito z 14.01.2010
  - souhrnné vyjádření MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí pod č.j.: OŽP/2065/2010 ze dne 19.01.2010
  - souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí ze dne 25.01.2010 pod č.j.: 6/2010/OŽP&1358/2010/Hur
  - vyjádření k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

rajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MSK 4301/2010 ze dne 05.02.2010

- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín pod zn. HSOS-876-2/2010 ze dne 02.02.2010
- vyjádření MÚ Nový Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.02.2010 pod č.j.: ODSH/11763/2010, ze dne 26.04.2010 pod č.j.: ODSH/31367/2010
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
  - vyjádření Obecní úřad Mošnov pod zn. 47/10 ze dne 14.01.2010
  - vyjádření Obce Sedlnice z 12.01.2010
  - vyjádření SmVaK Ostrava a.s. pod zn. 9773/V000202/2010/OL ze dne 22.01.2010
  - vyjádření Letiště Ostrava, a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov ze dne 21.01.2010
  - vyjádření ČEPRO, a. s., Dělnická 12, č.p. 213, Praha 7 pod č.j.: 182/S8/MHL/2010 ze dne 15.02.2010 a pod č.j.: 332/S8/MHL/2010 ze dne 21.04.2010
  - vyjádření Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín pod zn. II/210/188/01/2010 ze dne 08.02.2010
  - stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno pod zn. 30/10/141 ze dne 25.01.2010
  - vyjádření o existenci sítě Telefonica O2 CR, a.s. Ostrava pod č.j.: 4109/10/MOV/000 ze dne 13.01.2010
- ostatní vyjádření:
  - ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno ze dne 25.01.2010 pod č.j.: 54/14968/2010-1383-ÚP-OL
  - vyjádření Společnosti pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a.s., Obchodně podnikatelský areál, budova č.p. 316/61 Mošnov ze dne 12.01.2010.

Opatřením ze dne 04.03.2010 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 06.04.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to od 07.04.2010 do 08.04.2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

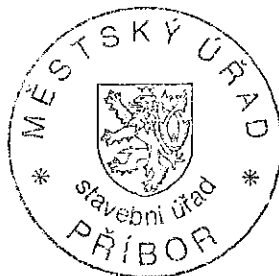
### Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Pavel H a n z e l k a**  
vedoucí stavebního úřadu



### Seznam příloh:

**Příloha č. 1** – vyjádření ČEPRO, a. s. pod č.j.: 182/S8/MHL/2010 ze dne 15.02.2010 a pod č.j.: 332/S8/MHL/2010 ze dne 21.04.2010, které jsou přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.

**Příloha č. 2** - Situace – kabelové rozvody VN 22 kV (č. v. 01PE) v měřítku 1:5000, ve zmenšeném formátu

### Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 4000,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 03.03.2010 (PPD č. 15/stav/2010).

### Rozdělovník

**I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - **doporučeně na doručenkou**)

- ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425 zastoupená na základě plné moci firmou Josef Petřek, se sídlem Nový Jičín, Císařská 88, PSČ 741 01, IČ: 15453278
- Obec Mošnov (47/10 z 14.01.2010)
- Obec Sedlnice (z 12.01.2010)

**II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 729 30
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
- PTN – VESTRA, s.r.o., Mošnov 305, PSČ 742 51, IČ: 25393901
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 501 68, IČ: 42196451
- SINEKO Engineering s.r.o., Místecká 329/258, Ostrava – Hrabová, PSČ 720 00, IČ: 25908928
- GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, PSČ 742 51, IČ: 25820117
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava, PSČ 709 45, IČ 45193665 (9773/V000202/2010/OL z 22.01.2010)



- Letiště Ostrava, a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, PSČ 742 51, IČ: 26827719 (z 21.01.2010)
- ČEPRO, a. s., Dělnická12, č.p. 213, Praha 7, PSČ 170 04, IČ: 60193531 (182/S8/MHL/2010 z 15.02.2010, 332/S8/MHL/2010 z 21.04.2010)
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín, IČO: 00095711 (II/210/188/01/2010 z 08.02.2010)

**III. Účastníci stavebního řízení** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)

- ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425 zastoupená na základě plné moci firmou Josef Petřek, se sídlem Nový Jičín, Císařská 88, PSČ 741 01, IČ: 15453278
- Obec Mošnov (47/10 z 14.01.2010)
- Obec Sedlnice (z 12.01.2010)
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 729 30
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
- PTN – VESTRA, s.r.o., Mošnov 305, PSČ 742 51, IČ: 25393901
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 501 68, IČ: 42196451
- SINEKO Engineering s.r.o., Místecká 329/258, Ostrava – Hrabová, PSČ 720 00, IČ: 25908928
- GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, PSČ 742 51, IČ: 25820117
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava, PSČ 709 45, IČ 45193665 (9773/V000202/2010/OL z 22.01.2010)
- Letiště Ostrava, a.s., Letiště Ostrava č.p. 401, Mošnov, PSČ 742 51, IČ: 26827719 (z 21.01.2010)
- ČEPRO, a. s., Dělnická12, č.p. 213, Praha 7, PSČ 170 04, IČ: 60193531 (182/S8/MHL/2010 z 15.02.2010, 332/S8/MHL/2010 z 21.04.2010)
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín, IČO: 00095711 (II/210/188/01/2010 z 08.02.2010)

**IV. Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, oddělení – Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1/1, 741 11 Nový Jičín (ÚPS/2063/2010 z 12.02.2010)
- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/2065/2010 z 19.01.2010)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (35/2010SÚP&1321/2010/kvito z 14.01.2010)
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2010/OŽP&1358/2010/Hur z 25.01.2010)
- MÚ Nový Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (ODSH/11763/2010 z 24.02.2010)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (MSK 4301/2010 z 05.02.2010)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-876-2/2010 z 02.02.2010)

**V. Správce úřední desky** (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, PSČ 742 56
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, PSČ 742 51

Evidenční číslo písemnosti: 129/10
Vyvěšeno dne: 29.4.2010
Sřato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



PELMONT  
Josef Petřek  
Císařská 88, poštovní přihrádka 133  
741 01 Nový Jičín

Sedlnice 15.2.2010  
Č.j. 182/S8/MHL/2010

**Vyjádření k "Sedlnice - průmyslová zóna, trafostanice"**

Dobrý den,  
na základě Vaší žádosti o vyjádření k poloze našich sítí a zařízení v našem vlastnictví nebo správě "Sedlnice - průmyslová zóna, trafostanice" ze dne 8.1.2010 Vám sdělujeme, že plánovaná stavba leží v zóně havarijního plánování zák. č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií a v bezpečnostním pásmu zařízení (tankoviště) ČEPRO, a.s. dle ČSN 65 0201. Okrajem pozemku p.č. 1147/1 prochází také kabel VN 22kV, který je v majetku naší společnosti.

Vzhledem k tomu ČEPRO, a.s. požaduje zapracování níže uvedených skutečností a podmínek z nich vyplývajících do projektové dokumentace.

- Podzemní vedení spol. ČEPRO, a.s. VN 22kV prochází přes pozemky p.č. 1276, 1309/4, 1309/1, 1309/5, 1309/6 v katastrálním území Mošnov a přes pozemek p.č. 1147/1 v katastrálním území Sedlnice - viz. příloha.
  - *zaměření skutečného provedení stavby Přeložka VN 22kV je v příloze vyjádření na CD*
  - *projekt i realizace plánované stavby musí respektovat ochranné pásmo podzemního kabelového vedení VN 22kV zásobujícího sklad PHM Sedlnice.*
  - *průběh stávajícího kabelového vedení VN 22kV musí být zakreslen v projektové dokumentaci.*
  - *trasa podzemního kabelu bude před zahájením stavby vytyčena*
  - *všechny práce v blízkosti kabelu budou prováděny ručně*
  - *po dokončení stavby předá stavebník společnosti ČEPRO, a.s. dokumentaci skutečného provedení stavby (inženýrských sítí jakož i ostatních změn provedených podle schváleného projektu) v blízkosti zařízení naší společnosti*
  - *každá změna stavby, k níž dojde před kolaudací stavby (uvedením do provozu) a jež se bude týkat zájmu ČEPRO, a.s. bude s naší společností předem projednána*
  - *způsob tohoto napojení na veř. síť je součástí vlivu stavby na okolí a je potřeba, aby bylo součástí projektové dokumentace*
  - *při křížení plánovaných kabelů s vedením VN 22kV v majetku ČEPRO, a.s. je nutné respektovat minimální vzdálenosti kabelů při jejich souběhu a křížení a to dle ČSN 73 6005. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu 1m od VN 22kV budou prováděny ručně a před zásypem budou opatřeny identifikační fólií a předány zástupcům skladu Sedlnice*

ČEPRO, a.s.  
Dělnická 12, č. p. 213  
170 04 Praha 7  
Česká republika

Tel.: +420 221 968 111  
Fax: +420 221 968 300  
E-mail: ceproas@ceproas.cz  
<http://www.ceproas.cz>

Zapsáno v Obchodním  
rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 2342.

IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531

- Bezpečnostní pásmo našeho zařízení zasahuje do vzdálenosti 250m od vnějšího okraje půdorysu objektu (zařízení). v němž se vyskytují hořlavé kapaliny posuzovány dle normy ČSN 65 0201  
*Skutečnost, že stavba leží v bezpečnostním pásmu našeho zařízení (tankoviště) by měla být uvedena v projektu a současně musí PD splňovat podmínky pro umístění staveb v tomto území.*
- Zóna havarijního plánování skladu Sedlnice, pro kterou byl vydán Vnější havarijní plán. *Zákres zóny havarijního plánování je předmětem přílohy. Je nutné tyto údaje začlenit do projektové dokumentace. Vnější havarijní plán skladu PHM Sedlnice je v příloze vyjádření na CD.*
- Zajištění přístupu do skladu  
*Realizací nesmí být ohrožena provozuschopnost a dopravní přístupnost ke skladu PHM Sedlnice - ČEPRO, a.s.*
- Zajištění čištění vozovky po průjezdu vozidel stavby  
*Po dobu výstavby bude prováděn úklid komunikace, aby nedocházelo k přenášení nečistot do areálu ČEPRO, a.s.*
- Zákaz parkování vozidel stavby  
*Parkoviště u skladu je určeno výlučně pro potřeby skladu PHM Sedlnice. Proto zde platí zákaz parkování či odstavení vozidel v souvislosti s výstavbou kdekoli v blízkosti areálu skladu, jeho manipulační ploše i účelové komunikaci, vjezdu či výjezdu ze skladu PHM apod. V případě porušení uvedeného zákazu bude bránící objekt odtážen na náklady majitele.*

Po zpracování výše uvedených podmínek do projektové dokumentace, žádáme o její předložení ke kontrole. Po vypracování PD bude mezi stavebníkem a ČEPRO, a.s. uzavřena "Smlouva o podmínkách výstavby", která bude řešit podmínky výstavby, ochranu zájmů naší společnosti a případně věcná břemena nebo majetkoprávní vypořádání.

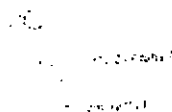
Příloha:

- Schéma vedení VN 22kV
- CD - Zaměření skutečného provedení stavby Přeložka VN22 kV  
- Vnější havarijní plán skladu PHM Sedlnice

S pozdravem



.....  
Ing. Milan Hlaváč, vedoucí střediska Loukov





PELMONT  
Josef Petřek  
Císařská 88, poštovní příhrádka 133  
741 01 Nový Jičín

Sedlnice 21.4.2010  
Č.j. 332/S8/MHL/2010

**Vyjádření k "Sedlnice - průmyslová zóna, trafostanice"**

Dobrý den,  
na základě Vaší žádosti pod značkou 0832009 ze dne 9.3.2010 o předložení PD ke kontrole o  
zapracování našich připomínek Vám sdělujeme, že všechny námi požadované skutečnosti a  
podmínky z nich vyplývající byly zapracovány do projektové dokumentace.  
Dále sdělujeme, že "Smlouvu o podmínkách výstavby" nepožadujeme uzavřít v případě, že  
všechny skutečnosti v PD uvedené zůstanou v průběhu dalšího řízení zachovány.  
V případě změn skutečností uvedených v PD nás informujte o dalším postupu.

S pozdravem



ČEPRO, a.s.  
Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7  
Středisko 88 Loukov  
256 75 Loukov  
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531

.....  
Ing. Milan Hlaváč, vedoucí střediska Loukov

ČEPRO, a. s.  
Dělnická 12, č. p. 213  
170 04 Praha 7  
Česká republika

Tel.: +420 221 968 111  
Fax: +420 221 968 300  
E-mail: ceprouas@ceproas.cz  
<http://www.ceproas.cz>

Zapsáno v Obchodním  
rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 2341.

IČ: 60193531  
DIČ: CZ60193531

