

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 461

Váš dopis značky / ze dne
4. 11. 2009

Naše značka
st.ú.1344/ÚR/09/Hy

Vyřizuje
Hykel

Příbor
15. 4. 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby

Dne 5. 11. 2009 podala právnická osoba PTN - VESTRA, s.r.o., IČ: 253 93 901, Mošnov 305, 742 51 Mošnov zastoupena GMV - projekce, spol. s r.o., IČ: 278 13 142, Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava-Třebovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „MAN Truck Mošnov“ na pozemcích parc. č. 1147/3 a 1147/1 v k. ú. Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„MAN Truck Mošnov“ na pozemcích parc. č. 1147/3 a 1147/1 v k. ú. Sedlnice.

Předmětem územního rozhodnutí je nové servisní centrum pro opravy a prodej užitkových vozidel MAN na parc. č. 1147/3. Servisní centrum se skládá ze servisní haly, administrativní a sociální části, mycího boxu pro ruční mytí automobilů, kompresorové stanice, místnosti pro umístění technologie mycího boxu, strojní dílny a skladů olejů a maziv. Zastavěná plocha $50 \times 30 \text{ m} = 1.500 \text{ m}^2$, max. výška 9,37 m, obestavěný prostor 9.216 m^3 , plocha komunikací a zpevněných ploch 6.528 m^2 , plocha zelených ploch 6.972 m^2 , celková plocha pozemku 15.000 m^2 .

Seznam stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů dokumentací řešených: 1. Pozemní (stavební) objekty: SO 01 - Příprava území, SO 02 - Servisní centrum; 2. Inženýrské objekty: IO 01 - Hrubé terénní úpravy, IO 02 - Komunikace a zpevněné plochy, IO 03 - Oplocení, IO 04 - Inženýrské sítě (přípojky pitné vody, splaškové kanalizace, plynu, silnoproudých rozvodů), IO 05 - Areálová dešťová kanalizace (čisté vody, objekt retenční nádrže, znečištěné vody, odlučovače ropných látek), IO 06 - Terénní a sadové úpravy; 3. Provozní soubory: PS 01 - Technologické vybavení servisního centra.

Páteční dopravní a technická infrastruktura lokality pro zajištění funkčnosti umístěvané stavby byla řešena územním rozhodnutím vydaným zdejší stavební úřadem dne 28. 5. 2009 pod zn. st.ú.2176/ÚR/08/Ha (tj. umístění stavby „Průmyslová zóna Mošnov - Plocha R“ na pozemcích parc. č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k. ú. Sedlnice a parc. č. 1309/5 a 1309/6 v k. ú. Mošnov).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje s předpokladem projednání a realizace dopravní a technické infrastruktury, pro kterou vydal zdejší stavební úřad územní rozhodnutí zn. st.ú.2176/ÚR/08/Ha dne 28. 5. 2009 (tj. umístění stavby „Průmyslová zóna Mošnov - Plocha R“ na pozemcích parc. č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k. ú. Sedlnice a parc. č. 1309/5 a 1309/6 v k. ú. Mošnov), na kterou bude

tato stavba napojena. Bez tohoto podmiňujícího předpokladu není stavba realizovatelná a pozbývá funkčnosti.

2. Stavba nového servisního centra pro opravy a prodej užitkových vozidel „MAN Truck Mošnov“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1147/3 a 1147/1 v k. ú. Sedlnice tak, jak je zakresleno ve výkresu KOORDINAČNÍ SITUACE, KATASTRÁLNÍ SITUACE (č. v. 09GMV007ST.1a v měřítku 1:500), dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby a přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.

Na parc. č. 1147/3 v k. ú. Sedlnice o výměře 1,5 ha se navrhuje dle souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF provedení oddělené skřívky ornice a podornice v rozsahu cca 4 500 m³.

Objekt servisního centra se skládá z administrativní a sociální části o půdorysu 30 x 20 m s výškou atiky 4,5 m, na kterou navazuje servisní hala o půdorysu 30 x 24 m s výškou atiky 8,7 m. V servisní hale je instalováno celkem 8 servisních pracovišť, z nichž 4 jsou vybavena montážními kanály. Na servisní halu navazuje přístavek o půdorysu 30 x 6 m s výškou atiky 5,8 m. V přístavku je navrhováno umístění mycího boxu (10,6 x 5,35 m) pro ruční mytí automobilů s technickou místností, kompresorové stanice, strojní dílny a skladů olejů a maziv. Výrobní kapacita bude zajišťována při 2 směnném provozu (24 pracujících v I. směně + 10 pracujících v II. směně). Výkon mycího pracoviště: 5 automobilů / 16 hod., tj. 1 125 automobilů / rok.

Přípojky pitné vody, splaškové kanalizace a plynu budou napojeny na řady vybudované v rámci stavby technického zabezpečení průmyslové zóny jednotlivými inženýrskými sítěmi (Plocha „R“ - Technická infrastruktura) na pozemcích parc. č. 1147/3 a 1147/1 v k. ú. Sedlnice.

Dešťové vody ze střech, vnitroareálových komunikací, parkovišť a zpevněných ploch budou přes odlučovače ropných látek odvedeny do dešťové kanalizace, avšak přes řízené vypouštění přes objekt retence, která bude vybudována v rámci stavby technického zabezpečení průmyslové zóny jednotlivými inženýrskými sítěmi (Plocha „R“ - Technická infrastruktura) na pozemcích parc. č. 1147/3 a 1147/1 v k. ú. Sedlnice.

V rámci výstavby zpevněných ploch je navrženo parkoviště pro 39 stání, z toho 3 stání pro TPO. Z tohoto počtu je navrženo 18 stání pro NV s kolmým řazením (19 x 4 m) a zbývající pro OA s kolmým řazením (2,4 resp. 3,5 x 5 m).

Pozemek parc. č. 1147/3 v k. ú. Sedlnice bude oplocen systémovým ocelovým plotem (výška 2 m) včetně nosných sloupků, podhrabových lišt a základových konstrukcí.

Celková roční spotřeba plynu: 24.000 m³ / rok.

Celková roční spotřeba el. energie: 65 MWh / rok.

Průměrná denní spotřeba pitné vody: 3,87 m³ / den (0,068 l/s).

Průměrná denní produkce splaškových vod: 3,42 m³ / den (0,06 l/s).

Celkové množství dešťových vod vypouštěných do dešťové kanalizace: 76,363 l/s.

3. Za stavební pozemek se vymezují pozemky parc. č. 1147/3 a dotčená část parc. č. 1147/1 v k. ú. Sedlnice.
4. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení realizace umísťované stavby.
5. Projektová dokumentace staveb pro vydání stavebního povolení zdejším stavebním úřadem bude zpracována v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
6. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou zapracovány požadavky dané zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu; k dokumentaci pro stavební řízení bude přiložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný oprávněnou osobou.
7. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich vlastníky - správci a podmínky stanovené v jejich vyjádřeních budou respektovány.

8. Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení musí respektovat podmínky a požadavky účastníků řízení, správců/vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dotčených správních orgánů k tomuto řízení uvedená v jejich vyjádřeních a stanoviscích k záměru

- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 1022588809 z 26. 6. 2009:

- . V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
- . Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
- . Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
- . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

- ČEZ Distribuce a. s., č. 4120459394 z 23. 6. 2009:

Bude nutné provést úpravu (výstavbu) zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen „PDS“).

Úpravy zařízení distribuční soustavy budou provedeny následujícím způsobem:

- . Bude vybudována kabelová smyčka VN, kiosková trafostanice na parc. č. 1147 vedle komunikace Příbor - Studénka. Nově vybudované zařízení distribuční soustavy zůstane v majetku provozovatele.

Místo a způsob připojení zařízení žadatele k distribuční soustavě PDS:

- . Elektrická přípojka bude v provedení zemní kabelová a bude napojena v nově vybudované trafostanici na parc. č. 1147 vedle komunikace Příbor - Studénka.

Výstavbu (úpravu) elektrické přípojky nn připojené k distribuční soustavě PDS provede na své náklady žadatel. Projektovou dokumentaci před výstavbou el. přípojky nn předložíte k odsouhlasení na kontaktním místě nebo zašlete PDS. El. přípojka zůstane v majetku žadatele, který je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol, prohlídek a revizí dle příslušných technických předpisů a norem. Po dohodě je možné uzavřít s PDS smlouvu o provozování přípojky, na základě které je PDS povinen za úplaty elektrickou přípojku provozovat, udržovat a opravovat.

El. přípojka, el. instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“ a „Podmínkami distribuce elektřiny“.

Následující úpravy si zajistí žadatel na své náklady.

Elektroměrový rozvaděč bude investicí žadatele.

Typ měřicího zařízení: převodové NN s měřicími transformátory proudu s převodem P200A5 A, třída přesnosti 0,5, výkon 10 VA. MTP musí být úředně cejchované, typu schváleného k používání na území ČR Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

Umístění měřicího zařízení: v pilíři.

Jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon): 3 x 160,0 A.

Kategorie zákazníka: C

Jako jistič před elektroměrem bude použit jistič s vypínací charakteristikou B podle technické normy (ČSN EN 60898) s nezáměnným označením jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky). Jistič před elektroměrem musí být konstrukčně uzpůsoben tak, aby nebylo možno žádný z pólů odděleně vypnout.

Po splnění podmínek tohoto stanoviska budete moci užívat Vámi požadované připojované elektrické spotřebiče:

Přímotopné topení povolený celkový instalovaný příkon (kW) 5,0

Pohony, svářečky	6,0
Osvětlení	13,0
Klimatizace	40,0
Ostatní spotřebiče	36,0

Odběratel (zákazník) si může zvolit kteroukoliv distribuční sazbu, pokud splnil podmínky stanovené pro její přiznání dle platného Cenového rozhodnutí vydaného Energetickým regulačním úřadem.

Žadatel je povinen podle zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění zajistit, aby jeho odběrné zařízení připojené na distribuční soustavu PDS bylo vybaveno dostupnými technickými prostředky omezujícími vliv zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny ostatním zákazníkům, a aby neovlivňovalo funkci řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky a činnost systému hromadného dálkového ovládání. Žadatel je dle platných technických norem a pokynů výrobce povinen chránit své spotřebiče citlivé na přepětí dostupnými stupni přepětiových ochran.

PDS si vyhrazuje právo při zjištění zpětného vlivu el. zařízení žadatele na parametry kvality elektřiny dodávané do distribuční sítě, uložit žadateli nápravná nařízení.

Podmínkou pro uzavření smlouvy o připojení zařízení je nutné doložit vlastnické nebo jiné užívací právo k pozemku a připojovanému zařízení.

- Povodí Odry s. p., zn. 2461/923/2/844/2009 z 23. 2. 2009:

Retence musí být navržena tak, aby celkové vypouštění množství dešťových vod z plochy „R“ do dešťové kanalizace (včetně vody z parkovišť) nebylo vyšší, než je stávající odtok z neoprávněné plochy. V rámci dalšího stupně PD požadujeme vypracovat hydraulický posudek, kde budou stanoveny obecné podmínky pro návrh retenční nádrže (parametry návrhové srážky, dobu zdržení, max. povolené vypouštění množství vod - vztažené např. na 1 ha plochy - apod.). Při vypouštění dešťových vod z parkovišť je nutno na odtoku z odlučovačů dodržet hodnotu zbytkového znečištění vyjádřenou ukazatelem $C_{10}-C_{40}$ (dříve NEL) max. 2 mg/l.

- Krajský úřad MSK, odbor ŽPZ, sp. zn. ŽPZ/52741/2008/Fra z 14. 1. 2009:

Krajský úřad MSK, odbor ŽPZ vydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1,5000 ha pro účely stavby „Servisní centrum MAN“ na pozemku parc. č. 1147/3 v kat. území Sedlnice.

Krajský úřad vymezuje postupy dané ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), včetně stanovení podmínek ve smyslu ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona:

1. Hranice záboru zemědělské půdy bude v terénu, pokud není dostatečně zřejmá, řádně vyznačena, a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
2. Žadatel na vlastní náklad provede skrývku kulturní vrstvy půdy tak, aby byly využity veškeré vrstvy schopné zúrodnění. V tomto směru lze akceptovat návrh žadatele zabezpečit skrývku 0,3 m orniční vrstvy. Pokud se týká této skrývky bude respektována zásada daná ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona, týkající se řádného využití kulturních vrstev skrývaných ploch v tomto směru je žadatel povinen provést skrývku i případných níže uložených zemin schopných zúrodnění. Žadatel učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení a zcizení. Ve věci využití skrývky je nutno zdůraznit, že orniční vrstva bude využita pro vylepšení mocnosti jiné zemědělské půdy. Krajský úřad dále požaduje, aby na základě výše uvedeného došlo k využití skrývek orniční vrstvy o vyhodnoceném objemu 4 500 m³ na zemědělské půdě, a to pro účely vylepšení mocnosti orniční vrstvy.

V souladu s předjednaným postupem dohodnutým mezi žadatelem a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu v Novém Jičíně, bude tomuto správnímu orgánu ochrany zemědělské půdy, min. 1 týden před zahájením skrývek kulturních vrstev, tato činnost oznámena. Pokud se týká výše uvedené orniční vrstvy ve smyslu zpracované bilance skrývek, bude využita přednostně k převrstvení (vylepšení mocnosti orniční vrstvy) pozemku parc. č. 1113/2 v kat. území Sedlnice. S ohledem na výměru tohoto pozemku 3,5090 ha je možno zmíněný objem ornice v daném místě v plné míře využít. S ohledem na

kvalitu zemědělské půdy uvedeného pozemku, nebude v případě překrytí jen jeho části překročena mocnost navezené - nakypřené vrstvy 0,15 m. Krajský úřad souhlasí, aby v případě výskytu podorníčních vrstev (níže uložených vrstev schopných zúrodnění), byly tyto využity v souladu s předloženým návrhem pro účely závěrečných, vegetačních úprav v areálu stavebního záměru.

O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin, bude vedena evidence (protokol), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V souladu s výše uvedeným ust. § 8 zákona bude s případnou vegetační vrstvou nakládáno tak, aby byla využita pouze pro vytvoření výše uvedené povrchové úpravy, nikoliv pro případnou modelaci terénu, nebo vyrovnávání terénních nerovností.

3. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků, nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření, včetně obnovení funkcí případných melioračních zařízení.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude za odnímanou půdu zaplacen odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle postupů daných ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Výše odvodu bude stanovena orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městským úřadem Nový Jičín, a to na základě podkladu předloženého žadatelem k žádosti o vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Podle tohoto podkladu výpočet vycházel v případě pozemku zařazeného dle BPEJ (bonitní půdní ekologické jednotky) 6.43.00 ze základního hodnotového ukazatele - částky 54.000 Kč/ha. Při výpočtu bylo rovněž použito násobku 5 - chráněné ložiskové území. Na základě zpracovaného výpočtu odvodů orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Nový Jičín vydá, po nabytí právní moci rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů pro povolení stavby, rozhodnutí o platbě odvodu. Odvod za trvalé odnětí bude podle ust. § 11 odst. 10 zákona placen jednorázově. Aby bylo možno výše uvedený postup zajistit, předá žadatel tomuto správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu všechna pravomocná rozhodnutí či jiná opatření vydaná podle zvláštních předpisů.

Souhlas bude závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (zákon 183/2006 Sb., o územním pánování a stavebním řádu - stavební zákon), přičemž platnost vydaného souhlasu bude totožná s platností tohoto rozhodnutí. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlase je možno na návrh žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů v souladu s postup ust. § 10 odst. 1 zákona. Současně je zdůrazněno, že tento souhlas neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům a není ve smyslu ust. § 21 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, zn. Prev-1583/NJ-2009 z 26. 8. 2009:

1. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou důsledně respektovány podmínky požární bezpečnosti podrobně popsané v požárně bezpečnostním řešení, které je tímto nedílnou součástí tohoto stanoviska.
2. Požadují předložit projekt stavby k závaznému posouzení i s požárně bezpečnostním řešením, a to před zahájením stavebního řízení.
3. Případné doplňující technické podmínky a podmínky požární bezpečnosti stavby budou vzneseny u schvalovacího řízení projektu stavby nebo přímo u stavebního řízení na místě samém.

- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín, čj. HP/NJ-2084/241.1/09 z 9. 9. 2009:

Projektová dokumentace pro stavební řízení

1. musí obsahovat doklady o dodržení stanovených požadavků na denní a umělé osvětlení na pracovištích s výkonem trvalé práce v souladu s požadavky platných právních předpisů na ochranu zdraví při práci (světelně technická studie);
2. musí garantovat zajištění odpovídajících hodnot mikroklimatických podmínek na pracovištích a dodržení hygienických limitů škodlivin v ovzduší pracovišť;
3. musí zahrnovat posouzení vlivu hluku z celkového provozu navržené stavby s ohledem na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v denní/noční době (podle návrhu provozní doby uvedené v PD) na podkladě upřesněných vstupních údajů o navržené stavbě a jejím provozu (např. konečný počet, rozmístění a technické parametry stacionárních zdrojů hluku - navržené technologie, VZT zařízení, strojní vybavení aj.; četnost související dopravy).

- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, čj. OŽP/53713/ 2009 z 4. 9. 2009:

Odpadové hospodářství

Vzniklé odpady budou tříděny, přednostně využívány nebo předány specializované firmě. Je nutné zjistit, zda osoba, které jsou předávány odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech, nebo provozovatelem zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech.

Vodoprávní úřad

1. S ohledem na ustanovení § 38 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, kdy vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky do půdních vrstev, z nichž by mohly do vod podzemních vniknout, lze povolit jen výjimečně z jednotlivých rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci na základě posouzení jejich vlivu na jakost podzemních vod, nesouhlasíme se zasakováním vod z odlučovačů ropných látek ani přečištěných odpadních vod v ČOV u mycí linky.
2. Odvádění odpadních vod z ČOV u mycí linky není možno zajistit do dešťové kanalizace, vtokem odpadních vod se tato kanalizace stává jednotnou. Případné vypouštění odpadních vod přes jednotnou kanalizaci do vod povrchových musí respektovat Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., v platném znění.
3. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska správce splaškové kanalizace ukončené ČOV, do které je navrženo odvádět odpadní vody splaškového charakteru.
4. Provoz navržené stavby (např. skladování závadných látek apod.) bude zajištěn tak, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
5. Připomínáme, že stavba ČOV u mycí linky včetně kanalizace je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a k jejímu povolení je tedy příslušný zdejší vodoprávní úřad. Vodovodní nebo kanalizační přípojka vodním dílem není.

- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, čj. OŽP/56400/2009 z 23. 9. 2009:

Orgán státní památkové péče

Podle § 22 odst. 1 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1, <http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/prostavebniky.html>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- PTN - VESTRA, s.r.o., IČ: 253 93 901, Mošnov 305, 742 51 Mošnov.

Odůvodnění

Dne 5. 11. 2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel, obec Sedlnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona SmVaK Ostrava, a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín, Letiště Ostrava, a. s., ČEPRO, a.s., Moravskoslezský kraj, Statutární město Ostrava, GARANTRANS s.r.o., Povodí Odry s. p., Řízení letového provozu ČR, s. p.

Stavební úřad oznámil dne 30. 11. 2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 29. 12. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 4. 1. 2010. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- plná moc z 16. 6. 2009
- osvědčení o autorizaci
- výpis z obchodního rejstříku
- kopie katastrální mapy, výpis z KN a informace o parcelách KN
- vyjádření SmVaK Ostrava, a.s., zn. 9773/V009401/2009/VÁ z 10. 7. 2009
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn. 1023607859 z 17. 9. 2009
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn. 09/2635 z 3. 7. 2009
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 3177/09/152 z 16. 7. 2009
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj. 78728/09/MOV/000 z 10. 7. 2009
- vyjádření Správy silnic MSK, středisko Nový Jičín, zn. II/210/3524/09/2009 z 7. 10. 2009
- vyjádření Letiště Ostrava, a.s. z 22. 12. 2009
- výpis z usnesení schůze rady SMO č. 8819/RMO610/106 z 22. 9. 2009
- vyjádření OÚ Sedlnice z 16. 9. 2009
- vyjádření GARANTRANS s.r.o. z 15. 9. 2009
- vyjádření Řízení letového provozu ČR, zn. DPLR/310/10
- vyjádření ČEPRO, a.s., čj. 39/S8/MHL/2010 a čj. 236/S8/MHL/2010
- vyjádření odboru ŽP MÚ Nový Jičín, čj. OŽP/69390/2009/Hů z 29. 10. 2009
- vyjádření MÚ Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, čj. ÚPS/59940/2009 z 17. 9. 2009:
- stanovisko KÚ MSK, odbor ŽPZ, sp. zn. ŽPZ/37354/2009/Řon z 11. 9. 2009
- fotodokumentace zveřejnění záměru
- spis územního rozhodnutí o umístění stavby „Průmyslová zóna Mošnov - Plocha R“ na pozemcích parc. č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k. ú. Sedlnice a parc. č. 1309/5 a 1309/6 v k. ú. Mošnov zn. st.ú.2176/ÚR/08/Ha z 28. 5. 2009 řešící páteřní dopravní a technickou infrastrukturu lokality, ve které se umísťuje tímto rozhodnutím předmětná stavba, obsahující mj. vyjádření správců - vlastníků infrastruktury a závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Sedlnice; dle územního plánu obce Sedlnice a jeho schválených změn je pozemek parc. č. 1147/3 v k. ú. Sedlnice součástí zastavitelného území obce, zóny LP - lehkého průmyslu, kde regulativy funkčního a prostorového uspořádání území stanoví, že zóna lehkého průmyslu je určena pro podstatně neobtěžující výrobu a skladování, příbuznou a doplňující občanskou vybavenost.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění i obecným požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen PK dne 15. 12. 2009.

Příloha:

- 1) zmenšený výkres KOORDINAČNÍ SITUACE, KATASTRÁLNÍ SITUACE (č. v. 09GMV007ST.1a v měřítku 1:500)

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- PTN - VESTRA, s.r.o., zastoupena GMV - projekce, spol. s r.o., Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava-Třebovice
- obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V009401/2009/VÁ z 10. 7. 2009)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1022588809 z 26. 6. 2009, 4120459394 z 23. 6. 2009, 1023607859 z 17. 9. 2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (3177/09/152 z 16. 7. 2009)
- Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín (II/210/3524/09/2009 z 7. 10. 2009)
- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51 Mošnov
- ČEPRO, a.s., Dělnická č. p. 213, Praha 7, 170 04
- Moravskoslezský kraj, 28 října 2771/117, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, 742 51 Mošnov (15. 9. 2009)
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, Ostrava
- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, Jeneč

Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)

- Ministerstvo životního prostředí, odbor horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, Praha 10
- Úřad pro civilní letectví ČR, odd. letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- KÚ MSK, odbor ŽPZ, 28. října 117, 702 18 Ostrava (ŽPZ/52741/2008/Fra z 14. 1. 2009, ŽPZ/37354/2009/Ron z 11. 9. 2009)
- KÚ MSK, odbor DaSH, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín (Prev-1583/NJ-2009 z 26. 8. 2009)
- KHS MSK, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, Nový Jičín (HP/NJ-2084/241.1/09 z 9. 9. 2009)
- Oblastní inspektorát práce pro MSK a OK, Živičná 2, Ostrava
- MÚ Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín (ÚPS/59940/2009 z 17. 9. 2009)
- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín (OŽP/53713/2009 z 4. 9. 2009, OŽP/56400/2009 z 23. 9. 2009, OŽP/69390/2009/Hů z 29. 10. 2009)
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 (16. 9. 2009)

Na vědomí (doporučeně na doručenkou)

- Policie ČR, DI, Svatopluka Čecha 11, Nový Jičín
- OÚ Mošnov

Správce úřední desky

- MÚ Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

Evidenční číslo písemnosti: 115/10
Vyvěšeno dne: 16. 4. 2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

