

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

## stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne  
28. 1. 2010

Naše značka  
st.ú.112/ÚR/10/Hy

Vyřizuje  
Hykel

Příbor  
26. 3. 2010

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### o změně využití území

Dne 4. 2. 2010 podaly fyzické osoby Lubomír Hapl, bytem Lubina 441, 742 21 Kopřivnice a Peter Grassegger, bytem Lubina 510, 742 21 Kopřivnice zastoupené uvedeným Lubomírem Haplem (dále jen „žadatelé“) žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území - změna využití pozemků v k. ú. Sedlnice parc. KN č. 652/3, 652/4 a 652/5 (vše lesní pozemek) na druh pozemku (kultura) zahrada.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o změně využití území

pozemků v k. ú. Sedlnice parc. KN č. 652/3, 652/4 a 652/5 (vše lesní pozemek) na druh pozemku (kultura) ostatní plocha.

#### Pro nové využití pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Předmět rozhodnutí - změna druhu pozemku na ostatní plochu se vztahuje na celé výměry pozemků parc. KN č. 652/3, 652/4 a 652/5 v k. ú. a obec Sedlnice dle aktuálního stavu katastru nemovitostí.
2. Předmětné pozemky jsou dle územního plánu Sedlnice a jeho schválených změn součástí území neurbanizovaného, mimo současně zastavěné i mimo zastavitelné území obce, v zóně L<sub>E</sub> - les, kde je nutno zachovat přírodní prostředí a je nepřipustné oplocování pozemků.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru ŽP MÚ Nový Jičín, čj. OŽP/69634/2009 z 30. 11. 2009:
  - . Po vydání pravomocného územního rozhodnutí a před vkladem do katastru nemovitostí budou pozemky pravomocně odňaty.

**Rozhodnutí o podaných námitkách:** - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Lubomír Hapl, Lubina 441, 742 21 Kopřivnice,
- Peter Grassegger, Lubina 510, 742 21 Kopřivnice.

## **Odůvodnění**

Dne 4. 2. 2010 podali žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatelé a obec Sedlnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Lubomír Hapl, Peter Grassegger, Lesy České republiky, Pozemkový fond České republiky, Huška Antonín, Hušková Věra.

Stavební úřad oznámil dne 16. 2. 2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 16. 3. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 17. 3. 2010. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Do protokolu z ústního jednání dne 16. 3. 2010 zástupce žadatelů požádal o změnu druhu pozemků místo na zahradu na ostatní plochu. Tuto korekci stavební úřad odsouhlasil s dotčenými orgány.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- plná moc z 28. 1. 2010

- kopie katastrální mapy a výkres Celková situace stavby (č. výkr. 01)

- koordinované závazné stanovisko MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/57998/2009 z 7. 10. 2009

- závazné stanovisko MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/57736/2009 z 14. 9. 2009

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Sedlnice (Územní plán obce Sedlnice vyhlášený Obecně závaznou vyhláškou obce Sedlnice - OZV č. 2/2003 a jeho schválenými změnami č. 2 - OZV č. 1/2006, č. 1 - opatření obecné povahy čj. 273/08 a č. 3 - opatření obecné povahy čj. 222/09). Řešené pozemky jsou součástí neurbanizovaného území, mimo současně zastavěné i mimo zastavitelné území obce, v zóně L<sub>E</sub> - les, kde je nutno zachovat přírodní prostředí a je nepřipustné oplocování pozemků, v ochranném pásmu lesa.

Podmínky stanoviska dotčeného orgánu státní správy zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

## Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli a zašle také obci Sedlnice jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá. Změnu je nutno ohlásit katastrálnímu úřadu příslušnému podle polohy nemovitosti, které se údaje a jejich ohlašované změny týkají.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



### Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

### Rozdělovník

#### Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- Lubomír Hapl, Lubina 441, 742 21 Kopřivnice
- Peter Grassegger zastoupen Lubomírem Haplem, Lubina 441, 742 21 Kopřivnice
- obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- Lubomír Hapl, Lubina 441, 742 21 Kopřivnice
- Peter Grassegger, Lubina 510, 742 21 Kopřivnice
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa, U Siberie 960, 744 01 Frenštát p. R.
- Pozemkový fond České republiky, pracoviště Nový Jičín, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín
- Huška Antonín, Veverkova 1/1511, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Hušková Věra, Sedlnice 270, 742 56 Sedlnice

#### Dotčené orgány státní správy

- MÚ Nový Jičín, odbor ŽP (OŽP/57998/2009 z 7. 10. 2009, OŽP/57736/2009 z 14. 9. 2009, OŽP/69634/2009 z 30. 11. 2009)
- MÚ Nový Jičín, odbor ÚP (ÚPS/51458/2009-Zub z 6. 8. 2009)
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

#### Správce úřední desky

- MÚ Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

Evidenční číslo písemnosti: 87/10...
30.3.2010
Vyvěšeno dne: .....
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: