

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 462

Váš dopis zn./ ze dne
29. 3. 2010

Naše značka
st.ú.311/zah/10/Hb

Vyřizuje
Habdasová

Příbor
29. 3. 2010

Jan Mikš (19. 10. 1951)
9. května 1267
742 58 Příbor

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 29. 3. 2010 podal pan Jan Mikš, nar. 19. 10. 1951, Příbor, 9. května 1267, PSČ 7042 58, návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území – „Změna využití pozemků parc. č. 36/13 o výměře 704 m², parc. č. 36/20 o výměře 3259 m², parc. č. 36/21 o výměře 7143 m², parc. č. 36/22 o výměře 5385 m², parc. č. 36/24 o výměře 610 m², parc. č. 36/25 o výměře 1390 m², parc. č. 671/1 o výměře 12179 m², parc. č. 671/34 o výměře 6396 m², parc. č. 671/36 o výměře 2609 m², parc. č. 692/45 o výměře 2676 m², parc. č. 692/71 o výměře 3348 m², parc. č. 692/72 o výměře 350 m², parc. č. 692/74 o výměře 400 m², parc. č. 692/75 o výměře 5211 m², parc. č. 692/77 o výměře 191 m², parc. č. 724/2 o výměře 1175 m², parc. č. 724/21 o výměře 34492 m², parc. č. 724/42 o výměře 319 m², parc. č. 724/43 o výměře 7063 m², parc. č. 724/44 o výměře 2885 m², parc. č. 724/45 o výměře 3223 m², parc. č. 724/47 o výměře 537 m², parc. č. 724/49 o výměře 2823 m², parc. č. 724/50 o výměře 20 m², parc. č. 724/51 o výměře 65 m², parc. č. 724/52 o výměře 2070 m², parc. č. 724/60 o výměře 2693 m², parc. č. 724/103 o výměře 309 m², parc. č. 724/104 o výměře 991 m², parc. č. 724/105 o výměře 6 m², parc. č. 728/1 o výměře 7396 m², parc. č. 728/8 o výměře 173 m², parc. č. 737/26 o výměře 23071 m², parc. č. 737/51 o výměře 592 m², parc. č. 737/62 o výměře 4963 m², parc. č. 737/64 o výměře 89 m², parc. č. 737/142 o výměře 6541 m², parc. č. 743/46 o výměře 4955 m², parc. č. 778/14 o výměře 5172 m², parc. č. 778/15 o výměře 1902 m², parc. č. 778/18 o výměře 1895 m², parc. č. 778/20 o výměře 3942 m², parc. č. 778/29 o výměře 5468 m², parc. č. 808/20 o výměře 1228 m², parc. č. 808/37 o výměře 1478 m², parc. č. 808/51 o výměře 2158 m², parc. č. 808/56 o výměře 65 m², vše k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor z druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý porost.“

Důvodem žádosti je uvedení administrativního stavu pozemku do souladu s jeho skutečným stavem a způsobem využití.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 29. dubna 2010 v 10.30 hod
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).

Od místního šetření se upouští, neboť poměry na místě samém jsou stavebnímu úřadu dostatečně známy.

Do podkladů pro územní řízení lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 – 11:00 hodin a 12:00 – 14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se účastníci řízení mohou po ukončení veřejného ústního jednání v pátek 30. dubna 2010 vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na jednom z předmětných pozemků, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a další náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a výkres situace na podkladě katastrální mapy s vyznačením předmětných pozemků. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nejpozději v den ústního jednání žadatel uhradí správní poplatek ve výši 1000,- Kč vyměřený dle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb.; poplatek lze uhradit přiloženou poštovní poukázkou, bankovním převodem nebo přímo v kanceláři stavebního úřadu v uvedených úředních hodinách.

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Rozdělovník:

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou):

- Jan Mikš (st.), 9. května 1267, 742 58 Příbor
- Město Příbor

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, 742 21 Kopřivnice (6/2010/OŽP/5183/2010/Hur)

Doručí se: *(k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky):*

- Městský úřad Příbor

Na vědomí:

- MÚ Příbor, odb. ÚP, rozvoje a MPR

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 85./1.0.,
Vyvěšeno dne: 30.3.2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....