



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

NAŠE ZNAČKA: 166/2010/SÚP&15910/2010/Vá
VYŘIZUJE: Blanka Váňová
ÚTVAR: Stavební úřad
TELEFON: 556 879 687 879 687
E-MAIL: blanka.vanova@koprivnice.cz
DATUM: 24. března 2010

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
Děčín 4
405 02 Děčín 2

zastoupená v řízení firmou

JOSEF PETŘEK - PELMONT
Císařská 88
741 01 Nový Jičín 1

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 15.3.2010 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Děčín 2**, *zastoupená v řízení firmou JOSEF PETŘEK - PELMONT, Císařská 88, Nový Jičín 1*, žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavební povolení na stavbu -

Kopřivnice - 2 RD "Na Pinkavce - kabely NN"

na pozemcích parc. č. 1504/1 a 1514/1 v kat. území Kopřivnice a 2678/4, 2678/11 a 2678/10 v kat. území Příbor.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění usnesením ze dne **23.3.2010** vydaným pod č.j. **166/2010/SÚP&15920/2010/Vá** rozhodl podle § 78 odstavec 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení (§ 140 odst.1 z.č. 500/2004 Sb.). S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

VSTŘÍCNOST – PROFESIONALITA – ZODPOVĚDNOST

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odstavec 1 a § 112 odstavec 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

29. dubna 2010 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém.

Žadatel je povinen podle ust. § 87 odst.2 SZ bezodkladně zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost **nesplní**, stavební úřad **nařídí opakované veřejné ústní jednání**.

V souladu s ust. § 89 odst.1 SZ musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 89 odst.3 SZ účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 89 odst.4 SZ obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezování okruhu účastníků **územního řízení** dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

- *podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (1), písm. a) **žadatel***
- *podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (1), písm. b) **obec***
- *podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. b) **vlastníci sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn***
- *podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. b) **vlastníci infrastruktury***
- *podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. c) **osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis***

Stavební úřad současně oznamuje podle ust. § 112 odst.1 SZ zahájení stavebního řízení a dále oznamuje, že společně s veřejným ústním jednáním ve věci umístění stavby se bude konat také ústní jednání k projednání žádosti o stavební povolení, spojené s ohledáním na místě. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezování okruhu účastníků **stavebního řízení** dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

- *podle ustanovení §109 stavebního zákona odst. (1), písm. a) **stavebník***
- *podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. b) **vlastník stavby (není-li stavebníkem)***
- *podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. c) **vlastník pozemku (není-li stavebníkem)***
- *podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. d) **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena***
- *podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. e) **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno***
- *podle ustanovení § 109 stavebního zákona odst. (1), písm. f) **ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno***

Vlastník (*nájemce*) pozemků a staveb, které jsou předmětem spojeného územního a stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb. a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ve dnech pondělí a středa mezi 8-11:30, 12:30-17).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Otisk razítka

Digitálně podepsal Ing. Jana Pšejová
Datum: 24.03.2010 15:36:51 +01:00

Blanka Váňová
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici.

Evidenční číslo písemnosti: 80/2010

Vyvěšeno dne25.3.2010

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

- 1) Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 SZ **doporučeně do vlastních rukou**
 - JOSEF PETŘEK - PELMONT, Císařská 88, 741 01 Nový Jičín 1
 - Město Kopřivnice, zast. starostou, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- 3) Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona **veřejnou vyhláškou**,
 - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
 - Renáta Hodslavská, Lidická 1038/6, 742 21 Kopřivnice 1
 - Kateřina Křištofová, Francouzská 1187/30, 742 21 Kopřivnice 1
 - Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
 - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
 - osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
 - Městský úřad Příbor, Stavební úřad, nám.S.Freuda 19, 742 58 Příbor, DS: OVM, rfvbx3k
 - správci inženýrských sítí
 - SLUMKO, s.r.o., Štefánikova 31/58, 742 21 Kopřivnice 1, DS: PO, pae2vve
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, Ostrava, DS: PO, 4xff9pv
- 4) Doručí se na vědomí (bez účinku doručení) **úřadu obce k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:**
 - Městský úřad Kopřivnice, odd. personální, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
 - Městský úřad Příbor, nám. S. Feuda 19, 742 58 Příbor

Doručí se:

Účastníkům řízení podle § 109 odst. 1 SZ

JOSEF PETŘEK - PELMONT, Císařská 88, 741 01 Nový Jičín 1

Renáta Hodslavská, Lidická 1038/6, 742 21 Kopřivnice

Kateřina Křištofová, Francouzská 1187/30, 742 21 Kopřivnice

Město Kopřivnice, odbor majetku města, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Město Kopřivnice, odbor rozvoje města, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Datová schránka:

Městský úřad Příbor Stavební úřad, nám.S.Freuda 19, 742 58 Příbor, DS: OVM, rfvbx3k

Město Kopřivnice zast. SLUMKO, s.r.o., Štefánikova 31/58, Kopřivnice, DS: PO, pae2vve

Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 169, Ostrava, DS: PO, 4xff9pv