

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř Í B O R

## s t a v e b n í   ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
18.02.2010

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.159/zah.ROZ/10/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubáňová

DATUM  
24.03.2010

### **O Z N Á M E N Í** **O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,** **ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,** **POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY** **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 18.02.2010 podala a dne 16.03.2010 doplnila Ivana Pánková (nar. 27.05.1971), bytem Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13 (dále jen „stavebník“) u stavebního úřadu MÚ Příbor žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka splašková do domovní ČOV, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová do vsaku, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, garáž a sjezd“ na pozemcích parc. č. 620/2, 628, 620/1 v kat. území Skotnice, obec Skotnice.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 27. dubna 2010 v 9:00 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu**  
**(Freudova č. 118, přízemí).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 620/2 v kat. území Skotnice, a to do

doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres situace (č. výkresu 001a) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

### **Poučení:**

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

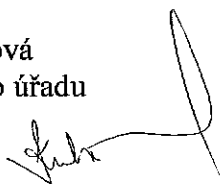
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to od 28.04.2010 do 29.04.2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubánová  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

### **Rozdělovník**

#### **I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Ivana Pánková, Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13
- Obec Skotnice (1006/Ma/2009 z 16.11.2009, 965/1/Mu/09 z 09.11.2009, 965/4/Mu/09 z 09.11.2009, 965/3/Mu/09 z 09.11.2009, 965/2/Mu/09 z 09.11.2009)

#### **II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (891/10/152 z 10.03.2010, 330030101542 z 07.10.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V010328/2009/OL z 31.08.2009)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023700817 z 18.09.2009, 4120489202)
- Karel Štefek, Ant. Slavíčka 296/13, 370 05 České Budějovice
- Vilém Nováček, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Irena Nováčková, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Jiří Lukáč, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Věra Lukáčová, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Daniel Kremer, Trnávka 146, PSČ 742 58
- Květoslav Štefek, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Petr Chýlek, Skotnice 185, PSČ 7425 59

**III. Účastníci stavebního řízení** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeně na doručenkou**)

- Ivana Pánková, Studénka, Poštovní 590, PSČ 742 13
- Obec Skotnice
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (891/10/152 z 10.03.2010, 330030101542 z 07.10.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V010328/2009/OL z 31.08.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023700817 z 18.09.2009, 4120489202)
- Karel Štefek, Ant. Slavíčka 296/13, 370 05 České Budějovice
- Vilém Nováček, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Irena Nováčková, Skotnice 231, PSČ 742 59
- Jiří Lukáč, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Věra Lukáčová, Albrechtičky 257, PSČ 742 55
- Daniel Kremer, Trnávka 146, PSČ 742 58
- Květoslav Štefek, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Petr Chýlek, Skotnice 185, PSČ 7425 59

**IV. Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (17/2009/OŽP&60347/2009/Hur z 01.11.2009, 1141/2009/OŽP&60345/2009/Hur z 09.11.2009)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor vnější služby Nový Jičín, DI, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-743-184/ČJ-2009-070407 z 10.08.2009)

**VI. Správce úřední desky** (doručeno na doručenkou)

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Skotnice, Skotnice 24, PSČ 742 59

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 79/10...
Vyvěšeno dne: 25. 3. 2010
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....

