

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	DATUM
10.02.2010	st.ú.128/zah.ROZ/10/Ku	Ing. Kubáňová	26.02.2010

O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 10.02.2010 podal Ing. Libor Masopust (nar. 14.08.1972), bytem Příbor, Vrchlického 959, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Pět skleníků“ na pozemcích parc. č. 157/1 (PK), 154/4 (KN) v kat. území Hájev, obec Příbor.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Pět skleníků“ na pozemcích parc. č. 157/1 (PK), 154/4 (KN) v kat. území Hájev, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (nikoliv ostatní účastníky řízení) k okamžitému uhrazení správního poplatku ve výši 4000,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč, za vydání stavebního povolení 3000,- Kč).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 1. dubna 2010 v 9:00 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 154/4 (KN) v kat. území Hájov, obec Příbor, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Koordinační situace (číslo výkresu 374 002 v měřítku 1:500) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

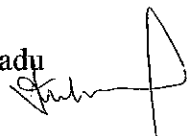
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to od 02.04.2010 do 06.04.2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubánová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha:

- Koordinační situace (číslo výkresu 374 002 v měřítku 1:500)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Ing. Libor Masopust, Vrchlického 959, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Jiří Špaček, Hájov 23, 742 58 Příbor
- Petr Bittner, Hájov 75, 742 58 Příbor
- Marie Bittnerová, Hájov 75, 742 58 Příbor
- Viktor Štefánek, Dlouhá 784/17, 741 01 Nový Jičín
- Nad'a Štefánková, Dlouhá 784/17, 741 01 Nový Jičín
- GREEN GAS DPB, a. s., se sídlem Paskov, Rudé armády 637, IČ: 004 94 356 (Ing. Šm/210/42 z 07.01.2010)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou)

- Ing. Libor Masopust, Vrchlického 959, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Jiří Špaček, Hájov 23, 742 58 Příbor
- Petr Bittner, Hájov 75, 742 58 Příbor
- Marie Bittnerová, Hájov 75, 742 58 Příbor
- Viktor Štefánek, Dlouhá 784/17, 741 01 Nový Jičín
- Nad'a Štefánková, Dlouhá 784/17, 741 01 Nový Jičín
- GREEN GAS DPB, a. s., se sídlem Paskov, Rudé armády 637, IČ: 004 94 356 (Ing. Šm/210/42 z 07.01.2010)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (17/2009/OŽP&72791/2009/Hur z 15.01.2010, 105/2010/OŽP&4392/2010/Hur z 09.02.2010, 111/2010/OŽP&4388/2010/ŠimŠ z 03.02.2010)

V. Na vědomí: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (ÚP/1153/2009 z 07.01.2010)

VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 59/2010
Vyvěšeno dne: 1.3.2010
Sřato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Příloha:

