



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána • 750 00 Přerov, Komenského 38**

tel: 581 216 030 • 581 703 079 • 581 202 347 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1329109

č.z. 2754

značka oprávněného: .

**Naše č.j.:**

103 Ex 13291/09-32

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 18.5.2009, č.j. 57Nc315/2009-11, dále usnesení, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 12.8.2009, č.j. 57Nc315/2009-13, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: usnesení ze dne 7.1.2009, č.j. 14C332/2008 vydal Okresní soud v Novém Jičíně, k uspokojení pohledávky oprávněného: Eduard Pustka, Ženkla 41, 74267 Ženkla, nar. 9.2.1984, zast. JUDr. Jiří Špaček, advokát, Štramberská 378, 74221 Kopřivnice, IČO 66238153, proti povinnému: Vlastimil Piškytl, Na Valše 783, 74258 Příbor, nar. 27.1.1957, Zdenka Piškytlová, Na Valše 783, 74258 Příbor, nar. 25.1.1960, v částce 100 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 14.4.2010 v 11:00 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 6.4.2010 v 15:30 na místě samém Příbor 783, okres Nový Jičín.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

##### LV 3140

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín

Okres: Nový Jičín

Obec: Příbor

Kod k.ú.: 735329 Příbor

Podíl: 1/1 v SJM

Spoluvlastníci:

Vlastimil Piškytl a Zdenka Piškytlová, 2 mil

Budovy:

Část obce, č. budovy

č.p./č.e. 783

Způsob využití

Rod. dům

Na parcele

382, LV 2243

##### LV 2243

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín

Okres: Nový Jičín

Obec: Příbor

Kod k.ú.: 735329 Příbor

Podíl: 1/2 Vlastimil Piškytl 1/2 Zdenka Piškytlová

Pozemky:

Parcela

382 (KN)

383/1 (KN)

383/2 (KN)

Výměra m2

205

551

86

Druh pozemku

zastavěná plocha a nádvoří

zahradka

zahradka

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

#### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 2.000.000,- Kč.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku 1.333.333,- Kč.

#### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101329109, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201329109 nebo složením částky



0998.002322754

v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

#### VI.

Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 19.2.2010

JUDr. Tomáš Vrána  
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného

1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem

1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky

1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad

1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ

1x zdravotní pojišťovna

1x katastrální úřad

1x úřední úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)

1x úřad pro věšení na úřední desce

Evidenční číslo písemnosti: 51/10

24.2.2010

Vyvěšeno dne:

Sřato dne:

Za správnost: jméno, příjmení, podpis