

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne
28. 1. 2010

Naše značka
st.ú.112/zah/10/Hy

Vyřizuje
Hykel

Příbor
16. 2. 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 4. 2. 2010 podaly fyzické osoby Lubomír Hapl, bytem Lubina 441, 742 21 Kopřivnice a Peter Grassegger, bytem Lubina 510, 742 21 Kopřivnice zastoupené uvedeným Lubomírem Haplem (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o **změně využití území -**

**změna využití pozemků v k. ú. Sedlnice parc. KN č. 652/3, 652/4 a 652/5 (vše lesní pozemek)
na druh pozemku (kultura) zahrada.**

Předmětné pozemky jsou dle územního plánu Sedlnice a jeho schválených změn součástí území neurbanizovaného, mimo současně zastavěné i mimo zastavitelné území obce, v zóně L_E - les, kde je nutno zachovat přírodní prostředí a je nepřipustné oplocování pozemků.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 16. března 2010 v 10,00 hod.

**se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu (přízemí)
(ul. Freudova č. 118 - budova býv. Domovní správy).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ v Příboře (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.


Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se účastníci řízení mohou dne **17. 3. 2010** (8-11 a 12-17 hod.) vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor (ul. Freudova č. 118).

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě - 1) na pozemku parc. č. 1530/1 před rodinným domem č. p. 273, a 2) na parc. č. 40/1 (u zemědělské stavby na parc. č. 654 stojící u lávky přes Sedlníčku), vše v k. ú. Sedlnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace budou kopie tohoto oznámení a schematická situace. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Pavel Hykel
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- Lubomír Hapl, Lubina 441, 742 21 Kopřivnice
- Peter Glassegger zastoupen Lubomírem Haplem, Lubina 441, 742 21 Kopřivnice
- obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- Lubomír Hapl, Lubina 441, 742 21 Kopřivnice
- Peter Glassegger, Lubina 510, 742 21 Kopřivnice
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa, U Siberie 960, 744 01 Frenštát p. R.
- Pozemkový fond České republiky, pracoviště Nový Jičín, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín
- Huška Antonín, Veverkova 1/1511, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Hušková Věra, Sedlnice 270, 742 56 Sedlnice

Dotčené orgány státní správy

- MÚ Nový Jičín, odbor ŽP (OŽP/57998/2009 z 7. 10. 2009, OŽP/57736/2009 z 14. 9. 2009)
- MÚ Nový Jičín, odbor ÚP (ÚPS/51458/2009-Zub z 6. 8. 2009)
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

Správce úřední desky

- MÚ Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Evidenční číslo písemnosti: 43/2010
Vyvěšeno dne: 17. 2. 2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis