

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
30.11.2009

NAŠE ZNAČKA
st.ú.1475/zah.ROZ/09/Ku

VYŘIZUJE
Ing. Kubáňová

DATUM
05.02.2010

O Z N Á M E N Í **O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,** **ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,** **POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY** **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 30.11.2009 podal a dne 11.01.2010 doplnil Lukáš Martiník (22.06.1981), bytem Petřvald 350, PSČ 742 60 (dále jen „stavebník“) u stavebního úřadu MÚ Příbor žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu, domovní ČOV, zpevněné plochy, oplocení, přípojka vodovodní, přípojka elektro, kanalizační přípojka splašková, kanalizační přípojka dešťová, přípojka plynovodní“ na pozemcích parc. č. 942/6, 1209/1, 990, 1311/8 v kat. území Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavební povolení na stavbu

„Novostavba rodinného domu a sjezd“ na pozemcích parc. č. 942/6, 1209/1 v kat. území Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 11. března 2010 v 8,00 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 942/6 v kat. území Petřvald u Nového

Jičína, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres KOORDINAČNÍ SITUACE (číslo přílohy 01) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

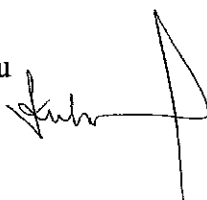
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to od 12.03.2010 do 15.03.2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Příloha:

- Koordinační situace - v měřítku 1:250 (číslo přílohy 01)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - **doporučeně na doručenkou**)

- Lukáš Martiník, Petřvald 350, PSČ 742 60
- Obec Petřvald (z 26.02.2009)

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína 741 11
Nový Jičín (II/210/06/2009 z 19.06.2009, II/210/3054/08/2009 z 10.08.2009)

- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (2629/09/152 z 05.06.2009)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava (7346/09/MOV/VV0 z 02.02.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V008080/2009/PO z 12.06.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1020672004 z 22.01.2009, 4120459056 z 18.06.2009)
- Pavel Kloss, Petřvald 304, 742 60 Petřvald 1
- Tomáš Malý, Františka Hajdy 1237/24, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Petra Malá, 9. května 1177, 742 58 Příbor
- MORAVAN, a. s., Petřvald 20, 742 60 Petřvald 1

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeno do vlastních rukou**)

- Lukáš Martiník, Petřvald 350, PSČ 742 60
- Obec Petřvald (z 26.02.2009)
- Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína 741 11 Nový Jičín (II/210/06/2009 z 19.06.2009, II/210/3054/08/2009 z 10.08.2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (2629/09/152 z 05.06.2009)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava (7346/09/MOV/VV0 z 02.02.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V008080/2009/PO z 12.06.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1020672004 z 22.01.2009, 4120459056 z 18.06.2009)
- Pavel Kloss, Petřvald 304, 742 60 Petřvald 1
- Tomáš Malý, Františka Hajdy 1237/24, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Petra Malá, 9. května 1177, 742 58 Příbor
- MORAVAN, a. s., Petřvald 20, 742 60 Petřvald 1

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí (17/2009/OŽP&32735/2009/Hur z 24.06.2009, 22/2010/OŽP&71641/2009/Jiř z 05.01.2010, 710/2009/OŽP&32736/2009/Hur z 15.06.2009, 1256/2009/OŽP&71642/2009/ŠimŠ z 18.12.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor dopravy a silničního hospodářství (8/2009/OD&44625/2009/MČ z 27.08.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (5/2009/SÚP&30459/2009/kvito z 02.06.2009)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor vnější služby Nový Jičín, DI (KRPT-743-127/ČJ-2009-070407 z 20.05.2009)

VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Petřvald, Petřvald 18, PSČ 742 60

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 34/2010

Vyvěšeno dne: 5.2.2010 Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

SITUACE M 1:250

k.ú.Petřvald u Nového Jičína

LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- OPLOCENÍ POZEMKU
- VÝŠKOVÉ KÓTY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘAD, PVC
- EL.NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, BETON
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, PVC
- STL PLYN.POTRUBÍ

- RE ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ
- PLYNOMĚRNÁ SKŘÍŇ
- KK DN 25-stávající

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY K INŽENÝRSKÝM SÍTĚM

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, HDPE
- EL.ŽEMNÍ VEDENÍ NN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, PVC
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, PVC
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, BETON
- PE HADICE DN 1"-HRANIČKA D68 PE

- DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VARICOMP SK/Aslo
- KONTROLNÍ ŠACHTA WAVIN D816
- RE ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ
- PLYNOMĚRNÁ SKŘÍŇ
- HUP-KK DN 25, PLYNOMĚR PREMAGAS BK G4

POZÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

POZNÁMKA :

Před začátkem stavby je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a během výstavby dodatečně jejich správců. Toto je povinen zajistit i u sítí neuvázaných v dokumentaci, bude-li přítomnost takového zařízení zjištěna. Křížení vedení musí být v rýze řádně zajištěno, aby se zabránilo jejich poškození. Při provádění zásepů rýhy je nutno zajistit dostatečné zruťnění, aby se zabránilo dodatečného sesutí zásepů. Při kladení a uložení inženýrských sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005 a ČSN 33 2100-5-52 a další dotčené předpisy.

HLoubka uložení a natožení jednotlivých sítí bude upřesněna po provedení sond, popř. při realizaci stavby, po uložení a umístění inženýrských sítí.

UPOZORNĚNÍ:

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES - PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTYČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ, PŘÍP. ZAJIŠTĚNÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

POZOR! PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚRIT ROZMĚRY.

KRESLIL	PROJEKTANT	Martin Maler		Výška k.s.
Martin Maler	Martin Maler	Hájov č.p.111, 742 58 Příbor	792 977 209 malerm@seznam.cz	ICO 117325769
MÍSTO STAVBY k.ú.Petřvald u Nového Jičína, parc.6.942/6				
INVESTOR	Lukáš Melník, Petřvald 1- Petřvald č.p.960, 742 50	Číslo zakázky	1/2009	
		Datum	02/2010	
STAVBA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parc.č.942/6, k.ú. Petřvald u Nového Jičína	Stupeň	Projekt stavby	
		Formát	A4	
ČÁST		Měřítko	1:250	
NÁZEV VÝKRESU			ČÍSLO PŘÍLOHY	
KOORDINAČNÍ SITUACE			01	

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ SÍEZDU

S ohledem na činnost provozu v rýhách práce je rozměrový objekt pro zastavení (dle ČSN 73.101, 73.102, 73.103) navrhován pro šířku 50m a na 25,00 m. V rozhledovém trojúhelníku se dle ČSN 7361.02 nesmí nacházet překážka vyšší než 0,7m