

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

## stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne  
7. 9. 2009

Naše značka  
st.ú.1074/roz/09/Hy

Vyřizuje  
Hykel

Příbor  
12. 1. 2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Právnícká osoba M. I. O. - společnost s ručením omezeným, IČ 476 80 482, K Nemocnici 175/32, 741 01 Nový Jičín zastoupena Ing. arch. Pavlem Pazdziorou, jednatelem RUSTICUS, s. r. o., IČ 253 53 772, Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „stavebník“) podala dne 7. 9. 2009 žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu plicní ambulance č. p. 196 v Příboře, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace“ na pozemcích parc. č. 1025, 1027/2, 748/1 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

#### I.

Posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu plicní ambulance č. p. 196 v Příboře, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace“**

**na pozemcích parc. č. 1025, 1027/2, 748/1 v k. ú. a obec Příbor.**

Předmětem stavby jsou přístavba trojramenného schodiště, střešní nástavba 2 bytů s mírně klenutou obloukovou střechou a stavební úpravy objektu plicní ambulance č. p. 196 v Příboře (1. NP bude nadále sloužit stejnému účelu, 2. NP bude sloužit pro bytové účely), vodovodní přípojka délky 17,5 m z vodovodního řádu v ulici Svatopluka Čecha, nové větve dešťové kanalizace.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu plicní ambulance č. p. 196 v Příboře, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1025, 1027/2, 748/1 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace (č. v. C.02 v měřítku 1:500), který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí a přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Přístavba o půdorysu 5,25 x 3,8 m bude přistavěna SZ obvodové stěně stavby a naváže na linii SV obvodové stěny a bude tak umístěna ve vzdálenosti 4,2 m od SZ hranice parc. č. 1027/2 a 7,75 m od SV hranice parc. č. 1027/2. Výška přístavby na atice bude 6,53 m, výška hřebene střechy nástavby bude 7,97 m.
2. Za stavební pozemek se vymezují parc. č. 1025, 1027/2, 748/1 v k. ú. a obec Příbor.
3. Budou splněny podmínky vyjádření SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V008421/2009/PO z 29. 6. 2009: Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat naše zařízení.
  - Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení zařízení, s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
  - Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
  - U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava, a. s., požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
  - Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet a kanalizačních šachet.
  - V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava, a. s.
  - Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
    - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
    - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
  - V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
  - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
  - Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu.
  - V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
  - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
  - Případné poškození vedení veřejné vodovodní nebo kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
  - Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).
  - Prostup vodovodní přípojky obvodovou zdí objektu až k místu osazení vodoměrné sestavy požadujeme vést v nepřerušené chráničce o min. DN 100.
  - Po realizaci nové vodovodní přípojky požadujeme provedení zrušení vnitřních rozvodů vody od objektu č. p. 195.
4. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č. 1023631646 z 15. 9. 2009:
- V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
  - Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
  - Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto zažádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
5. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 4261/09/152 z 22. 9. 2009:
- V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.
  - Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, TPC 70204-tab. 8, zákon č. 458/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypováno.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
6. Budou splněny podmínky vyjádření Telefónica O2 CR, a. s., č.j. 115516/09/MOV/M00 z 24. 9. 2009:  
**Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nebo je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

- . Stavba musí být umístěna mimo trasy SEK. V případě většího střetu nutno projednat s prac. SOS p. Dombrovským - 596 682 977, MT 602 786 457.
- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních komunikačních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 5, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě Karel Dombrovský (tel. 596 683 340), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly, apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- 7. Budou splněny podmínky vyjádření - Technické služby města Příbora zn. 115/2008 z 30. 5. 2008:
  - . Po ukončení stavby je nutno dotčené plochy uvést do původního stavu.
  - . Odstranit nežádoucí odpad ze stavby a kamení z trávníků.
  - . Komunikace a chodníky uvést do původního stavu.

- . Při zásypu výkopů přechovat zeminu po 20 cm vrstvách až do úrovně původního terénu a přebytečnou zeminu příp. kameny odstranit.
  - . Plochu podél cesty poškozenou výkopem zasít travním semenem (po setbě zasekat semeno hráběmi do země, uvalět a zalít).
  - . Takto upravenou plochu předat Technickým službám města Příboru s vyhotovením písemného dokladu o předání a převzetí stavby.
  - . Během 2 let od provedení zásypu výkopu provádět opětovné dosypávání sedlé zeminy včetně podsevu travním semenem.
  - . Po sednutí výkopu v komunikaci tuto opravit s tím, že povrch opraveného výkopu bude totožný s povrchem komunikace.
  - . Před zahájením prací uvědomte TS Příbor a upřesněte datum jejich zahájení.
  - . Po ukončení prací stavbu po dohodě osobně převezme pracovník TS Příbor.
8. Budou respektovány požadavky vyjádření města Příbor, zn. ÚP/927/2009/Ond z 7. 10. 2009:
1. Provedení napojení vodovodní přípojky bude realizováno dle projektu zpracovaného fy Rusticus, s.r.o. v 08/2009, číslo výkresu C.02, provedení bude protlakem pod komunikací.
  2. V min. předstihu 3 dnů před zahájením prací si stavebník požádá na odboru ÚP, rozvoje a MPR na MÚ Příbor o povolení užívání veřejného prostranství.
  3. Žadatel si musí zajistit vytyčení inženýrských sítí.
9. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, čj. 17/2009/OŽP&49032/2009/Hur z 17. 9. 2009:

#### *Orgán ochrany přírody a krajiny*

- . Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou s využitím tlumených netransparentních odstínů pastelových barev, aby z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nedocházelo k nežádoucímu zvýraznění stavby v krajině a okolní zástavbě.
  - . Barva fasády objektu bude řešena tlumenými pastelovými netransparentními odstíny, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě.
10. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu plicní ambulance č. p. 196 v Příboře“; realizace této stavby je možná až na základě pravomocného stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu.
11. Stavby vodovodní přípojky a dešťové kanalizace je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
12. Realizace staveb uvedených v bodu 11 bude provedena podle ověřené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Budou dodrženy technické požadavky správců/vlastníků inženýrských sítí a komunikace uvedené v podmínkách 3 až 8 tohoto územního rozhodnutí. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu následující fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby: - kontrola před záhozem výkopů inženýrských sítí.
13. Dokončené stavby uvedené v bodu 11 je možno užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.

#### **Rozhodnutí o podaných námítkách**

Námítka účastníka řízení paní Lady Rejmanové, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor, uplatněná při ústním jednání dne 20. 10. 2009 nesouhlasící s přístavbou - výškou stavby a situováním vchodu se zamítá, neboť není oprávněná.

**Účastníci územního řízení**, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- M. I. O. - společnost s ručením omezeným, IČ 476 80 482, K Nemocnici 175/32, 741 01 Nový Jičín.

SÚ MÚ Příbor, 12.1.2010

Správní rozhodnutí, st.ú.1074/roz/09/Hy

Strana 5 (celkem 14)

## II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**na stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu plicní ambulance č. p. 196 v Příboře“  
na pozemcích parc. č. 1025, 1027/2 v k. ú. a obec Příbor.**

Předmětem stavby jsou přístavba trojramenného schodiště, střešní nástavba 2 bytů s mírně klenutou obloukovou střechou a stavební úpravy objektu plicní ambulance č. p. 196 v Příboře (1. NP bude nadále sloužit stejnému účelu, 2. NP bude sloužit pro bytové účely).

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované RUSTICUS, s. r. o., Nový Jičín a opatřené autorizačním razítkem Ing. arch. Pavla Pazdziory, ČKA 02 717, ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá žadateli-stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od právní moci stavebního povolení.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č. 1023631646 z 15. 9. 2009:
  - V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
  - Povinnosti stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku.
  - Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto požádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 4261/09/152 z 22. 9. 2009:
  - V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
  - 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
  - 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - 4) Bude dodržena ČSN 736005, TPC 70204-tab. 8, zákon č. 458/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypováno.
  - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 13. Budou splněny podmínky vyjádření Telefónica O2 CR, a. s., č.j. 115516/09/MOV/M00 z 24. 9. 2009:
  - **Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nebo je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK používá shodnou

- právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).
- Stavba musí být umístěna mimo trasy SEK. V případě většího střetu nutno projednat s prac. SOS p. Dombrovským - 596 682 977 MT 602 786 457.
- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
  - c) Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.).
  - d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních komunikačních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 5, příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.).
  - e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě Karel Dombrovský (tel. 596 683 340), (dále jen „POS“). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
  - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1, příloha č. 3, kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
  - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
  - j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly, apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
  - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
  - n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.



14. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, čj. 17/2009/OŽP& 49032/2009/Hur z 17. 9. 2009:

*Orgán ochrany přírody a krajiny*

- Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou s využitím tlumených netransparentních odstínů pastelových barev, aby z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nedocházelo k nežádoucímu zvýraznění stavby v krajině a okolní zástavbě.
- Barva fasády objektu bude řešena tlumenými pastelovými netransparentními odstíny, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě.

15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, ÚO Nový Jičín, zn. Prev-1747/NJ-2009 z 18. 9. 2009:

- Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBR), které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Požárně - dělicí konstrukce stěn budou provedeny ze skleněných tvárnic schváleného typu dle popisu v PBR, s požadovanou požární odolností.
- Požární uzávěry otvorů (dveře, okna) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární s odolností EI 30 DP1, EI 15 DP3, dle přesného popisu v PBR.
- Dveře na únikových cestách se musí otevírat ve směru úniku, dle popisu v PBR.
- Každý byt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru (schváleného dle ČSN EN 14 604), dle popisu v PBR.
- V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž konstrukcí ze skleněných tvárnic, zařízení autonomní detekce a signalizace požáru ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popř. podrobnější dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce.
- Ke kolaudaci budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k požárním uzávěrům otvorů, skleněným tvárnici, zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

16. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stavebník mj. povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

**Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona s t a n o v í , že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

**Rozhodnutí o podaných námitkách**

Námítka účastníka řízení paní Lady Rejmanové, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor, uplatněná při ústním jednání dne 20. 10. 2009 nesouhlasící s přístavbou - výškou stavby a situováním vchodu se zamítá, neboť není oprávněná.

**Účastníci stavebního řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:  
- M. I. O. - společnost s ručením omezeným, IČ 476 80 482, K Nemocnici 175/32, 741 01 Nový Jičín.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

**Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 7. 9. 2009 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel-stavebník a město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona SmVaK Ostrava, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica O2 CR, a. s., Dobečka František, Dobečková Ludmila, Rejmanová Lada, Bělunková Emilie, Pustějovská Marie, Bílská Marta, Bohumínská Alena, MUDr., Chladil Gustav, MUDr., Kuchař Pavel, MUDr., Lichnovský Jaromír, MUDr., Martínková Lenka, Martínková Libuše, MUDr., Michnová Květoslava, MUDr., Tučková Soňa, MUDr., Gawłowska Anastázia, Gawłowski Mečislav, Gawłowski Josef.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008). Stavba se umísťuje v území urbanizovaném, zóně občanského vybavení, v současně zastavěném území.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí stavební úřad nezpracoval ty podmínky vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení (správců IS), které nesouvisí s umístěním stavby a jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu, zejména ty podmínky a požadavky, které se týkají již samotné realizace popřípadě užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 7. 9. 2009 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání stavebního povolení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti žadatel-stavebník, město Příbor, SmVaK Ostrava, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica O2 CR, a. s., Dobečka František, Dobečková Ludmila, Rejmanová Lada, Bělunková Emilie, Pustějovská Marie, Bílská Marta, Bohumínská Alena, MUDr., Chladil Gustav, MUDr., Kuchař Pavel, MUDr., Lichnovský Jaromír, MUDr., Martínková Lenka, Martínková Libuše, MUDr., Michnová Květoslava, MUDr., Tučková Soňa, MUDr.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Společné odůvodnění výroků**

Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby žadatel-stavebník požádal dne 7. 9. 2009 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 17. 9. 2009 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Opatřením z 17. 9. 2009 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 20. 10. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 21. 10. 2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ve stanovených lhůtách, jakož i při veřejném ústním jednání, stavební úřad neobdržel ani žádné připomínky veřejnosti.

Po uplatnění námitek při ústním jednání 20. 10. 2009 vyzval stavební úřad žadatele dne 23. 10. 2009 k doplnění podkladů rozhodnutí - zpracování a předložení posouzení (ve smyslu § 13 odst. 1 a § 24 vyhl. č.

137/1998 Sb. v platném znění, ČSN 73 4301 resp. §§ 11 - 13 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), zda nedojde realizací nástavby k zastínění rodinného domu č. p. 169 na parc. č. 1019 v k. ú. Příbor doplněného diagramem zastínění dle cit. ČSN. Po dodání podkladů dne 20. 11. 2009 stavební úřad oznámil účastníkům řízení dne 26. 11. 2009 ukončení dokazování v řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů od doručení oznámení. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- plná moc z 23. 7. 2008
- informace z katastru nemovitostí o dotčených parcelách a kopie katastrální mapy
- výpis z obchodního a živnostenského rejstříku
- plán kontrolních prohlídek stavby
- smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320030011264 a 320030011153
- vyjádření SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V006415/2008/PO z 22. 5. 2008
- vyjádření UPC Česká republika, a. s., zn. Ka 585 z 4. 6. 2008
- souhlasné závazné stanovisko KHS MSK, ÚP Nový Jičín, čj. EPID/NJ-2276/253.1/09 z 24. 9. 2009
- stanovisko odboru ŽPLH MÚ Příbor čj. ŽP:473/vyj/2009 z 20. 10. 2009 a čj. ŽPLH/448/2009/Vo z 14. 10. 2009
- dokumentace Posouzení dle ČSN 73 4301 vypracovaná RUSTICUS, s. r. o., Nový Jičín v 11/2009 a opatřená autorizačním razítkem Ing. arch. Pavla Pazdziory, ČKA 02 717

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Při ústním jednání dne 20. 10. 2009 uplatnil účastník řízení Lada Rejmanová, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor, námitku proti výšce stavby a situování vchodu - nesouhlasí s přístavbou. Zároveň požádala, do jaké vzdálenosti navržená stavba zastíní její sousedící zahradu a dům. K této námitce stavební úřad uvádí následující.

Řízení o žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na vydání stavebního povolení jsou řízeními návrhovými a stavební úřad s obsahem žádosti nedisponuje; je příslušný a oprávněný k vydání rozhodnutí ve věci. Jak je výše uvedeno, umístění stavby je v souladu s platným územním plánem - v zóně občanského vybavení, která je charakteristická jednotlivými zařízeními majícími rozsáhlejší areálové plochy a plochy s kumulací zařízení občanského vybavení mimo centrální zónu města. Z hlediska přípustného funkčního využití jsou jmenovány např. byty majitelů a správců, byty ve vyšších podlažích. Město Příbor nemá zpracován regulační plán, který by blíže specifikoval regulativy parametrů, vzhledu či umístění navrhovaných staveb. Stávající okolní zástavba je vesměs dvoupodlažní. Stavba se nachází na jihovýchodním mírném svahu, nemovitosti namítající Lady Rejmanové se stavbou sousedí ze severu - severovýchodu. Doložená dokumentace Posouzení dle ČSN 73 4301 obsahuje diagramy zastínění k 1. březnu a k 1. červnu (v obou případech nebude hmota přístavby ani nástavby stínit posuzovaný bod - na rovině zasklení otvoru balkonových dveří obytné místnosti v přízemí domu č. p. 169 ve výšce 1,2 m nad podlahou), stereografický sluneční diagram (poskytuje přehled o celoročním průběhu oslunění posuzovaného bodu; např. 1. března nebude posuzovaný bod - přibližně ve středu obytné zahrady před jižní fasádou domu č. p. 169 - zastíněn objekty vůbec) a studii zastínění 21. června v době od 9 do 17 hod. (znázorňuje reálný průběh stínu od budovy plicní ambulance vč. přístavby a nástavby - v uvedeném časovém úseku nebude pozemek parc. č. 1020 vůbec zastíněn). Navržená stavba splňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vč. jejich vybraných ustanovení: např. § 11 Denní a umělé osvětlení, ..., § 13 Proslunění, § 23 Obecné požadavky na umísťování staveb, § 25 Vzájemné odstupy staveb. Protože parametry navržené stavby nepřesahují zákonné či normové hodnoty a nedochází ani k zastínění stávajících sousedních staveb, stavební úřad podanou námitku jako neoprávněnou zamítl.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře. Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti

kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

### Ostatní poučení

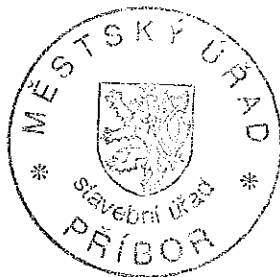
Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

**Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a vyhl. č. 526/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhl. č. 526/2006 Sb.**

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



### Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bodu 1. písm. i) a 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souhrnné výši 3.500,- Kč.

### Přílohy:

1) zmenšený výkres Koordinační situace (č. v. C.02 v měřítku 1:500)

### Rozdělovník

#### I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

1. M. I. O. - společnost s ručením omezeným, K Nemocnici 32/175, 741 01 Nový Jičín
2. Město Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

#### II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V008421/2009/PO z 29. 6. 2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023631646 z 15. 9. 2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4261/09/152 z 22. 9. 2009)
- Telefónica O2 CR, a. s., P.O.Box 84, 130 11 Praha (115516/09/MOV/M00 z 24. 9. 2009)
- Dobečka František, Jičínská 168, 742 58 Příbor

- Dobečková Ludmila, Jičínská 168, 742 58 Příbor
- Rejmanová Lada, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor
- Bělunková Emilie, Jičínská 170, 742 58 Příbor
- Pustějovská Marie, Čs.armády 1372, 742 58 Příbor
- Bílská Marta, nábreží Rudoarmějců 1515, 742 58 Příbor
- Bohumínská Alena, MUDr., Tyršova 707, 742 58 Příbor
- Chladil Gustav, MUDr., U Tatry 1487, 742 58 Příbor
- Kuchař Pavel, MUDr., B.Martinů 22/2161, 741 01 Nový Jičín
- Lichnovský Jaromír, MUDr., Vlčovice 27, 742 21 Kopřivnice
- Martínková Lenka, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Martínková Libuše, MUDr., Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Michnová Květoslava, MUDr., Šmeralova 568, 742 58 Příbor
- Tučková Soňa, MUDr., Palackého 617, 742 58 Příbor
- Gawłowska Anastázia, Svatopluka Čecha 194, 742 58 Příbor
- Gawłowski Mečislav, Rybí 226, 742 65
- Gawłowski Josef, Vlčovice 215, 742 21 Kopřivnice

### III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

- M. I. O. - společnost s ručením omezeným, K Nemocnici 32/175, 741 01 Nový Jičín
- Město Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- 3. SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V008421/2009/PO z 29. 6. 2009)
- 4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1023631646 z 15. 9. 2009)
- 5. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4261/09/152 z 22. 9. 2009)
- 6. Telefonica O2 CR, a. s., P.O.Box 84, 130 11 Praha (115516/09/MOV/M00 z 24. 9. 2009)
- 7. Dobečka František, Jičínská 168, 742 58 Příbor
- 8. Dobečková Ludmila, Jičínská 168, 742 58 Příbor
- 9. Rejmanová Lada, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor
- 10. Bílská Marta, nábreží Rudoarmějců 1515, 742 58 Příbor
- 11. Bohumínská Alena, MUDr., Tyršova 707, 742 58 Příbor
- 12. Chladil Gustav, MUDr., U Tatry 1487, 742 58 Příbor
- 13. Kuchař Pavel, MUDr., B.Martinů 22/2161, 741 01 Nový Jičín
- 14. Lichnovský Jaromír, MUDr., Vlčovice 27, 742 21 Kopřivnice
- 15. Martínková Lenka, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- 16. Martínková Libuše, MUDr., Jičínská 787, 742 58 Příbor
- 17. Michnová Květoslava, MUDr., Šmeralova 568, 742 58 Příbor
- 18. Tučková Soňa, MUDr., Palackého 617, 742 58 Příbor

### IV. Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

- 19. MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ (17/2009/OŽP& 49032/2009/Hur z 17. 9. 2009)
- 20. MÚ Příbor, odbor ŽP (ŽP:473/vyj/2009 z 20. 10. 2009, ŽPLH/448/2009/Vo z 14. 10. 2009)
- 21. Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín (Prev-1747/NJ-2009 z 18. 9. 2009)

### V. Na vědomí (doporučeně na doručenkou)

- 22. MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR (ÚP/927/2009/Ond z 7. 10. 2009)
- 23. Technické služby města Příbora (115/2008 z 30. 5. 2008)

### VI. Správce úřední desky (doporučeně na doručenkou)

- 24. MÚ Příbor, sekretariát

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 9/2010
Vyvěšeno dne: 12.1.2010
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

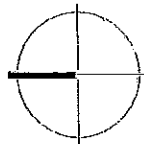
# LEGENDA

-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-----	NAVŘZENÁ PŘÍSTAVBA
-----	STÁVAJÍCÍ PLOCHA KOMUNIKACE
-----	STÁVAJÍCÍ CHODNÍK
-----	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA, PARKOVISTĚ
-----	VESTUPY / VJEZDY
-----	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
-----	STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ ZELEŇ

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

-----	STÁVAJÍCÍ NTL, PLYNOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKA (SMP Nel. a. z.)
-----	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD (černá čára a. z.)
-----	NAVŘZENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-----	STÁVAJÍCÍ OČIŠŤOVÁ KANALIZACE
-----	NAVŘZENÁ OČIŠŤOVÁ KANALIZACE
-----	STAV. ELEKTRO NN (čez dílničku, a. z.)
-----	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO (technické služby města Příbor)
-----	STÁVAJÍCÍ SPOJOVACÍ KABEL (TELEFONICA OZ ČR, a. z.)
-----	STÁVAJÍCÍ HUP / NÁVRH OCHR. SKŘÍNE PRO PLYNOMĚRY
-----	STÁVAJÍCÍ SIKŘIN ELEKTRO
-----	STAV / NÁVRH KAN. ŠACHTICE

TEKST DOKLAD JE PŘILOŽEN K 1. A Městský úřad Příbor  
Nedlouho součástí rozhodnutí st. ú. 1074/oz/09/Hy z 11.1.2010. 742 58



STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU PLICNÍ AMBULANCE Č. P. 196  
V PŘÍBOŘE

stavba PD:	PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (OSP)
investor:	M. I. O. - společnost s r. o., K NEMOCNICI 17562, 741 01 NOVÝ Jičín
architekt:	RUSTICUS s. r. o., SLOVANSKÁ 10, 741 01 NOVÝ Jičín tel.: 256 707 923, 777 289 625, E-mail: atelier@rusticus.cz
zadání zpracoval:	ING. ARCH. PAVEL PAZDIOŘA, autorizovaný architekt č. 17562
spolupracovník:	ING. PAVLINA PAZDIOŘOVÁ, ING. OLDŘICH BOŤA
datum:	VIII/2009
listy:	1 z 1
vykres:	1:500
stavba:	C.02

## KOORDINAČNÍ SITUACE

Účel: Některé části stavebního území, které jsou určeny pro výstavbu ambulance, jsou vyznačeny červenou čarou. Červená čára je určena pro výstavbu ambulance. Červená čára je určena pro výstavbu ambulance.

