

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

## stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne  
4. 11. 2009

Naše značka  
st.ú.1344/zah/09/Hy

Vyřizuje  
Hykel

Příbor  
30. 11. 2009

### O Z N Á M E N Í

#### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

#### **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 5. 11. 2009 podala právnická osoba PTN - VESTRA, s.r.o., IČ: 253 93 901, Mošnov 305, 742 51 Mošnov zastoupena GMV - projekce, spol. s r.o., IČ: 278 13 142, Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava-Třebovice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „MAN Truck Mošnov“ na pozemcích parc. č. 1147/3 a 1147/1 v k. ú. Sedlnice. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

**Předmětem řízení je nové servisní centrum pro opravy a prodej užitkových vozidel MAN na parc. č. 1147/3. Servisní centrum se skládá ze servisní haly, administrativní a sociální části, mycího boxu pro ruční mytí automobilů, kompresorové stanice, místnosti pro umístění technologie mycího boxu, strojní dílny a skladů olejů a maziv. Zastavěná plocha 50 x 30 m = 1.500 m<sup>2</sup>, max. výška 9,37 m, obestavěný prostor 9.216 m<sup>3</sup>, plocha komunikací a zpevněných ploch 6.528 m<sup>2</sup>, plocha zelených ploch 6.972 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 15.000 m<sup>2</sup>.**

**Seznam stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů dokumentací řešených:**  
**1. Pozemní (stavební) objekty: SO 01 - Příprava území, SO 02 - Servisní centrum; 2. Inženýrské objekty: IO 01 - Hrubé terénní úpravy, IO 02 - Komunikace a zpevněné plochy, IO 03 - Oplocení, IO 04 - Inženýrské sítě (přípojky pitné vody, splaškové kanalizace, plynu, silnoproudých rozvodů), IO 05 - Areálová dešťová kanalizace (čisté vody, objekt retenční nádrže, znečištěné vody, odlučovače ropných látek), IO 06 - Terénní a sadové úpravy; 3. Provozní soubory: PS 01 - Technologické vybavení servisního centra.**

**Páteční dopravní a technická infrastruktura lokality pro zajištění funkčnosti umístěvané stavby byla řešena územním rozhodnutím zn. st.ú.2176/ÚR/08/Ha z 28. 5. 2009 (tj. umístění stavby „Průmyslová zóna Mošnov - Plocha R“ na pozemcích parc. č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k. ú. Sedlnice a parc. č. 1309/5 a 1309/6 v k. ú. Mošnov).**

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 29. prosince 2009 v 9,00 hod.**

**se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu (přízemí)  
(ul. Freudova č. 118 - budova býv. Domovní správy).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ v Příboře (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.


Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se účastníci řízení mohou dne **4. 1. 2010** (8-11 a 12-17 hod.) vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor (ul. Freudova č. 118).

**Žadatel** dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u severozápadní nebo jihozápadní hranice pozemku parc. č. 1147/3 v k. ú. Sedlnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace budou kopie tohoto oznámení a situační výkres (např. 09GMV007ST.P0 tvořící součást předložené dokumentace stavby). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Pavel Hykel  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)*

- PTN - VESTRA, s.r.o., zastoupena GMV - projekce, spol. s r.o., Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava-Třebovice
- obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)*

- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V009401/2009/VÁ z 10. 7. 2009)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1022588809 z 26. 6. 2009, 4120459394 z 23. 6. 2009, 1023607859 z 17. 9. 2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (3177/09/152 z 16. 7. 2009)
- Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín (II/210/3524/09/2009 z 7. 10. 2009)
- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č. p. 401, 742 51 Mošnov
- ČEPRO, a.s., Dělnická č. p. 213, Praha 7, 170 04
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, 742 51 Mošnov (15. 9. 2009)
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, Ostrava
- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, Jeneč

**Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)**

- Ministerstvo životního prostředí, odbor horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, Praha 10
- Úřad pro civilní letectví ČR, odd. letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- KÚ MSK, odbor ŽPZ, 28. října 117, 702 18 Ostrava (ŽPZ/52741/2008/Fra z 14. 1. 2009, ŽPZ/37354/2009/Ron z 11. 9. 2009)
- KÚ MSK, odbor DaSH, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín (Prev-1583/NJ-2009 z 26. 8. 2009)
- KHS MSK, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, Nový Jičín (HP/NJ-2084/241.1/09 z 9. 9. 2009)
- Oblastní inspektorát práce pro MSK a OK, Živičná 2, Ostrava
- MÚ Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín (ÚPS/59940/2009 z 17. 9. 2009)
- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín (OŽP/53713/2009 z 4. 9. 2009, OŽP/56400/2009 z 23. 9. 2009, OŽP/69390/2009/Hů z 29. 10. 2009)
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 (16. 9. 2009)

**Na vědomí (doporučeně na doručenkou)**

- Policie ČR, DI, Svatopluka Čecha 11, Nový Jičín
- OÚ Mošnov

**Správce úřední desky**

- MÚ Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

Evidenční číslo písemnosti: 342./09.
30.11.2009
Vyvěšeno dne: .....
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....