

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř Í B O R

s t a v e b n í   ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 462

Váš dopis zn./ ze dne  
10. 11. 2009

Naše značka  
st.ú.1365/zah/09/Hb

Vyřizuje  
Habdasová

Příbor  
18. 11. 2009

**Veronika (9. 10. 1981) a Petr (18. 12. 1977) Drozdovi**  
**Mojmírovců 34**  
**709 00 Ostrava 9**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### O Z N Á M E N Í

#### **ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**

Dne 10. 11. 2009 podali Veronika Drozdová, nar. 9. 10. 1981 a Petr Drozd, nar. 18. 12. 1977, oba bytem Ostrava 9, Mojmirovců 34, PSČ 709 00, (dále jen „stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Garáž“ na pozemcích parc. č. 1196 a 1357, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald**  
a zároveň podali žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

**„Garáž“ na pozemcích parc. č. 1196 a 1357, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.**

Předmětem stavby je novostavba zděné nepodsklepené garáže o půdorysu 12,10 x 7,10 m s pultovou střechou o max. výšce 3,65 m. Stavba bude obsahovat dvě parkovací místa pro osobní automobil a skladovou část a bude umístěna severovýchodně od novostavby rodinného domu, rovnoběžně s místní komunikací pozemek parc. č. 1204/2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. Hubertem Kubíkem ČKAIT – 1100945.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 18. 11. 2009 zn. st.ú.1365/spoj/09/Hb a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**pondělí 21. prosince 2009 v 9:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu  
(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 - 11:00 a 12:00 - 14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

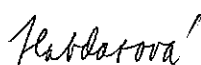
Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která

je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

**Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 1357, v k. ú. Petřvald u Nového Jičína, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., výkres Koordinační situace č. v. D-1 a Pohledy č. v. D-5 (zmenšeno na formát A4), který je součástí projektové dokumentace ověřené Ing. Hubertem Kubíkem. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání. **V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu**, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání a v úterý 22. prosince 2009 (pondělí 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hodin, úterý 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hodin) v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

**Lenka Habdasová**  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

**Příloha:** výkres Koordinační situace, Pohledy (formát A4)

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci územního řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

- Petr Drozd, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Veronika Drozdová, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Obec Petřvald, 742 60
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4135/09/152)
- Telefonica O2 CR, a. s., a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (115938/09/MOV/M00)

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

- Karel Svrčina, Petřvald 303, 742 60
- Iva Svrčinová, Petřvald 303, 742 60

### **Účastníci stavebního řízení**

*(doporučeně na doručenkou):*

- Petr Drozd, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Veronika Drozdová, Mojmírovců 34, 709 00 Ostrava
- Obec Petřvald, 742 60
- Karel Svrčina, Petřvald 303, 742 60

- Iva Svrčinová, Petřvald 303, 742 60
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4135/09/152)
- Telefonica O2 CR, a. s., a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (115938/09/MOV/M00)

**Dotčené orgány**

*(doporučeně na doručenkou):*

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, 742 21 Kopřivnice (1037/2009/OŽP/52921/2009/Hur)

**Doručí se**

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

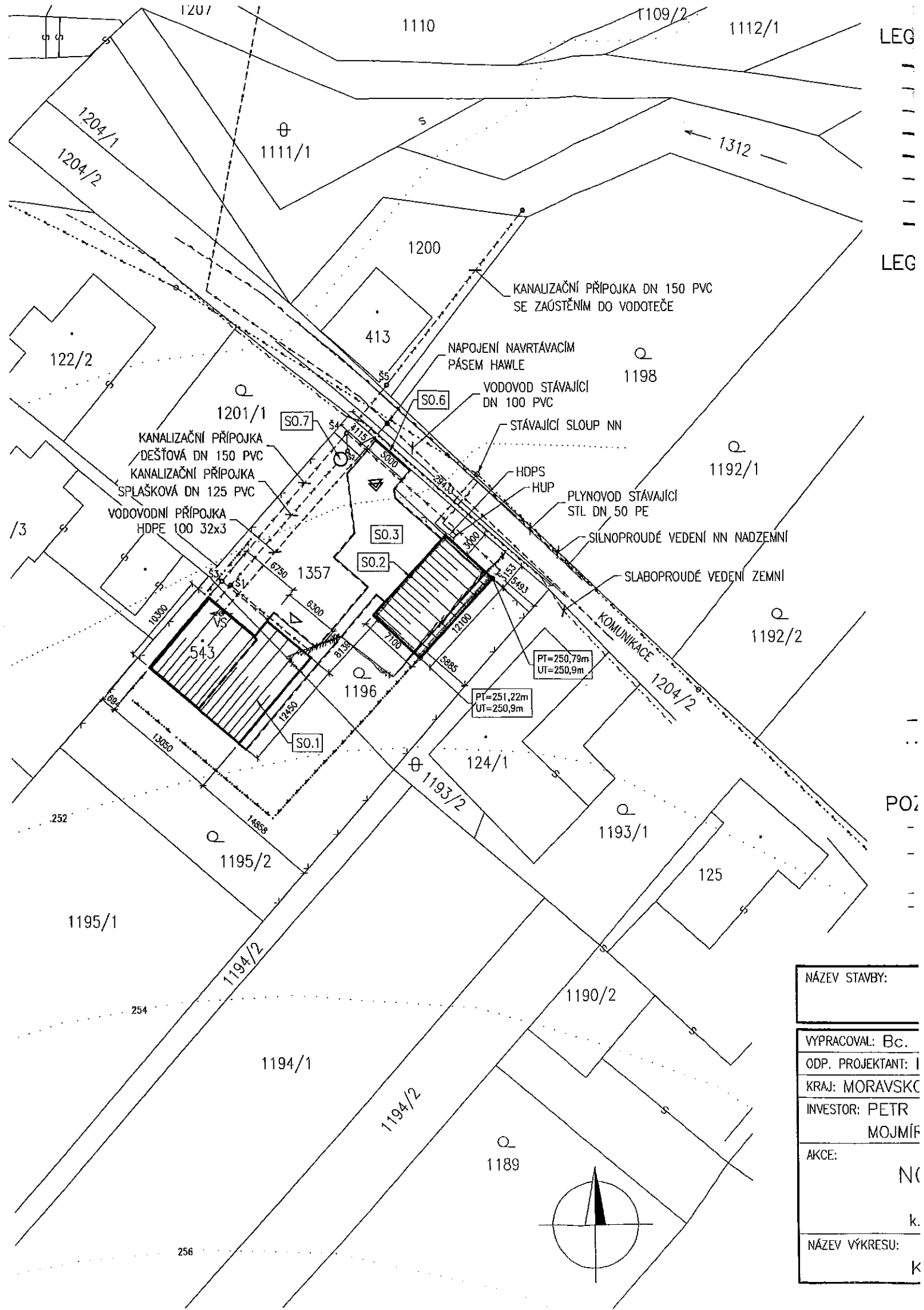
- Městský úřad Příbor
- Obecní úřad Petřvald

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

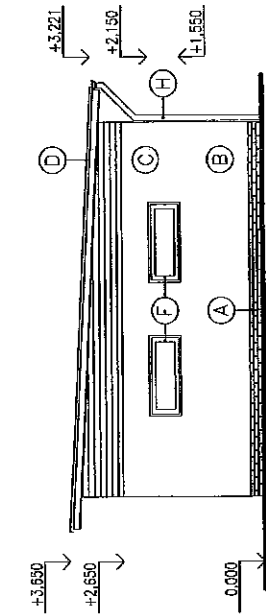
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Evidenční číslo písemnosti: 335/2009

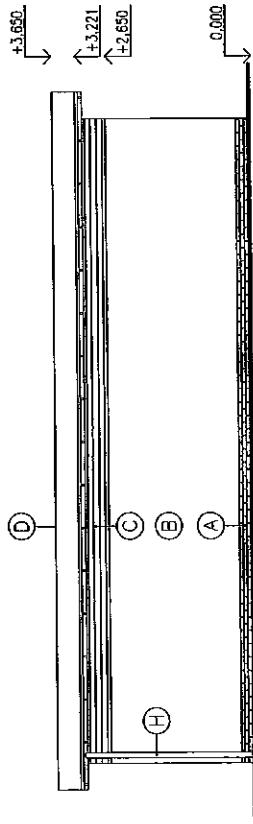
vyvěšeno: 20.11.2009



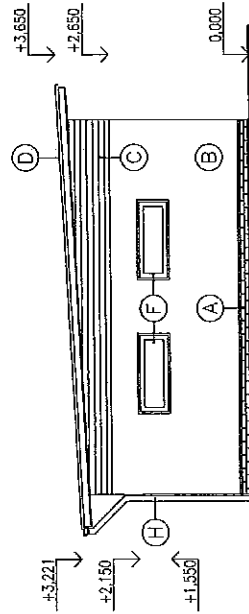
|                       |
|-----------------------|
| NÁZEV STAVBY:         |
| VYPRACOVAL: Bc.       |
| ODP. PROJEKTANT: I    |
| KRAJ: MORAVSKO        |
| INVESTOR: PETR MOJMÍR |
| AKCE:                 |
| NÁZEV VÝKRESU:        |



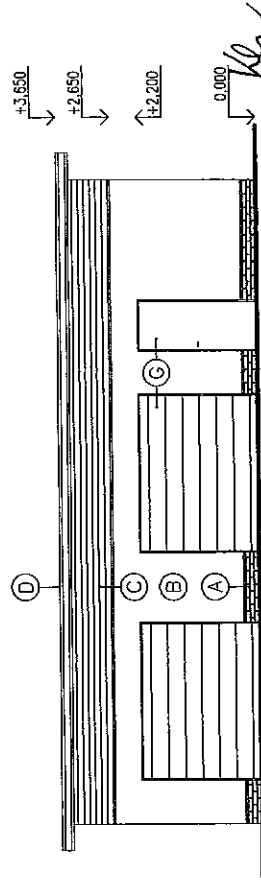
POHLED A - JIHOZÁPADNÍ



POHLED B - JIHOVÝCHODNÍ



POHLED B - SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED D - SEVEROZÁPADNÍ

## LEGENDA PLOCHŮ:

- (A) SOKL - OBKLADOVÉ PÁSKY KUNKER - CHLOVÁ BARVA
- (B) OMÍTKY - SILIKÁTOVÁ RÝHOVANÁ - ODSTÍN ČERVENÝ
- (C) DŘEVĚNÉ OBKLADOVÉ PRVKY - LAZUROVACÍ NATĚR, ODSTÍN SVĚTLEHĚDÝ
- (D) STŘEŠNÍ KRYTINA - ASFALTOVÝ PÁŠ S POSTPEM
- (E) OKNA - PLASTOVÁ - ODSTÍN IMITUJÍCÍ DŘEVO
- (G) VSTUPNÍ DVEŘE, VRATA - PLASTOVÉ - ODSTÍN IMITUJÍCÍ DŘEVO
- (H) KLEMÍRŠKÉ PRVKY - OPLECHOVÁNÍ STŘECHY, OKAPY, SJEDY - TIZ
- (I) ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - ODSTÍN PŘÍRODNÍ

|                  |  |                     |            |
|------------------|--|---------------------|------------|
| NÁZEV STAVBY:    | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, PŘÍPOJKY TI, GARÁŽ, SJEZD, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ, ČOV |                     |            |
| VYPRACOVAL:      | Bc. MICHAL SABO  | <i>Hubert Kubík</i> |            |
| ODP. PROJEKTANT: | Ing. HUBERT KUBÍK  |                     |            |
| KRAJ:            | MORAVSKOSLEZSKÝ  | ST. ÚŘAD: PŘÍBOR    |            |
| INVESTOR:        | PETR A VERONIKA DROZDOVI   |                     |            |
| AKCE:            | MOJMIROVců 1246/34; 709 00 OSTRAVA 9   |                     |            |
|                  |  | DATUM               | 05/2009    |
|                  |  | DRUH PROJEKTU       | DUR        |
|                  |  | FORMÁT              | 2 x A4     |
|                  |  | ČÍSLO ZAKÁZKY       | 74-05/2009 |
| NÁZEV VÝKRESU:   | POHLEDY  | MĚŘITKO             | 1:100      |
|                  |  | ČÍSLO VÝKRESU       | D-5        |

