

M ě s t o P ř í b o r

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů,
na základě usnesení Zastupitelstva města Příbora č. 8 ze dne 13.9.2007,
v souladu se Pravidly pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb.) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám
a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů

z v e ř e j ň u j e n a b í d k u

n a p ř e v o d b y t u d o v l a s t n i c t v í

- volný byt

- 1. Byt v budově, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 1379 a č.p. 1380, ulice Čs. armády, v katastrálním území Příbor, na parcele č. 243 o výměře 395 m².**

Předmětem nabídky je jednotka č. 1380/10 v 4. podlaží čp. 1380, podlahová plocha celkem 15,49 m².

Uvedená podlahová plochy bytu je včetně místností, které tvoří příslušenství bytu.

K bytu přísluší:

pokoj	8,27 m ²
chodba	3,85 m ²
koupelna	2,13 m ²
WC	0,94 m ²
spíž	0,30 m ²

Vybavení jednotky:

zvonek	1 ks
poštovní schránka	1 ks
průtokový ohřívač	1 ks
vana	1 ks
umývadlo	1 ks
WC – mísa se splachovací nádrží	1 ks
vodovodní směšovací baterie	2 ks
vestavěná skříň	1 ks

Součástí jednotky jsou veškeré vnitřní instalace – potrubní rozvody vody, plynu, tepla, kanalizace, dále elektroinstalace, avšak kromě všech společných stoupacích instalačních vedení včetně jejich uzavíracích ventilů a armatur a jejich příslušenství. Součástí jednotky je také plynovodní vedení, samostatné pro tuto jednotku, které je vyvedeno od plynoměru náležícího k jednotce. Toto potrubí zásobuje plynem plynová zařízení v jednotce.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří v bytě umístěné a k bytu náležející podlahové krytiny, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, okna včetně okenních rámtů, vnitřní omítky stěn a stropů, větrací průduchy.

Současně se převádí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 1379 a č.p. 1380 a zastavěném pozemku parc. č. 243 o velikosti 1549/133214.

Společnými částmi domu jsou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny jednotek,
- b) hlavní vodorovné a svislé konstrukce včetně stropů,
- c) střecha včetně krytiny a konstrukcí nad střechou, hromosvod, komíny
- d) rozvody, a to s výjimkou rozvodů výlučně náležejících jen některým jednotkám:
 - vodoinstalace,
 - kanalizace,
 - plynovod,
 - tepla,
 - elektroinstalace společných částí domu přináležející k jednotlivým č.p.,
 - bleskosvod,
- e) vchody, chodby, schodiště, sklepní prostory vyjma zděných sklepů přidělených k bytům, půdní prostory,
- f) okna včetně jejich rámtů a parapetních plechtů a dveře včetně jejich zárubní přímo přístupné ze společných částí domu, s výjimkou dveří a jejich zárubní uzavírajících jednotlivé jednotky,
- g) přípojky inženýrských sítí, splaškové kanalizace, vodovodu, které nejsou ve vlastnictví dodavatelů médií, rozvody slaboproudu, včetně společné televizní antény,
- h) klempířské výrobky.

Město Příbor podle § 4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že na budově a pozemku vázne věcné břemeno, které spočívá ve zdržení se zásahů do stávajícího vedení rozvodů tepla a strpět napojení stávajících vnitřních vedení rozvodů a tepla na rozvodné tepelné zařízení (předávací stanice) a to na dobu do 31.12.2020, ve prospěch společnosti Správa majetku města Příbor s.r.o.

Město Příbor podle § 4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že na budově a pozemku nevznou žádné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani jiné než v předchozím odstavci uvedené věcné břemeno nebo jiné právní vady.

Město Příbor prohlašuje, že budovy a pozemku se týkají tato práva:

- odebírat elektrickou energii od ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, Praha 4, PSČ 140 53,
- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, 28. října 169, Ostrava, PSČ 709 45,
- odkanalizování odpadních vod do kanalizačního řadu ve vlastnictví Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s, 28. října 169, Ostrava, PSČ 709 45,
- odebírat teplo od společnosti Správa majetku města Příbor s.r.o., Příbor, Freudova 118, PSČ 742 58,
- čištění a revize komínů panem Milanem Reesem, U Tatry 1488, Příbor, PSČ 742 58.

Základní nabízená cena za jednotku 1380/10 činí celkem:

95 400,00 Kč

Cena bytu je stanovena dle „Pravidel pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb.) ve znění pozdějších předpisů“, které byly schváleny na 8. Zastupitelstvu města dne 13. září 2007.

Žadatelé mající zájem o koupi předmětného bytu – 1380/10 -současně s písemnou žádostí o koupi složí na účet města 6015-2225801/0100 pod variabilním symbolem 2008138010 a specifickým symbolem-rodné číslo zájemce jistinu ve výši 10%, tj. 9 540,-- Kč. K žádosti žadatelé přiloží čestné prohlášení, že mají trvalý pobyt na území města Příbora a čestné prohlášení, že nemají žádné závazky vůči městu Příbor.

Podmínky převodu vlastnictví bytů:

- Podmínkou akceptace nabídky je písemná žádost o koupi příslušné bytové jednotky (s možností nabídky kupní ceny, min. nabízená cena je uvedena u každé výše uvedené jednotky) a složení jistiny uvedené u jednotky účet města : 6015-2225801/0100 .
V obálce bude přiložena kopie dokladu o uhrazení jistiny s variabilním symbolem, specifický symbol - rodné číslo zájemce a zároveň zájemce uvede – svůj účet u banky- pro případ vrácení jistiny.
- Dále doloží čestná prohlášení (t.j. o trvalém pobytu na území města a o tom, že nemá žádné závazky vůči městu).
- Uzávěrka žádostí zájemců bude po uplynutí 30 kalendářních dnů ode dne zveřejnění nabídky na Úřední desce MÚ Příbor.

Komise pro vyhodnocení výběrového řízení byla jmenována RM.

Možnou prohlídku předmětného bytu Vám zprostředkuje v případě zájmu Správa majetku města Příbor s.r.o. – tel. 556 723 787 , 556 723 788.

Žádost v zalepené obálce s konkrétní cenovou nabídkou a s označením čísla bytové jednotky „1380/10“ zašlete na Městský úřad Příbor, Nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor.

Vyhodnocení výběrového řízení bude probíhat v souladu s Pravidly pro prodej obytných domů a bytů z majetku města Příbora včetně Dodatku č. 1 pro doprodej nebytových prostor – garáží v domech vyhlášených k prodeji dle zákona č. 72/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů .

Ing. Bohuslav Majer
místostarosta

Evidenční číslo písemnosti:
324/2009

Vyvěšeno dne13..11..2009.....

Svěšeno dne

