

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř Í B O R

## S t a v e b n í   ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, tel.: 556 455 462

Váš dopis zn./ze dne 27. 7. 2009	Naše značka st.ú.904/roz/09/Hb	Vyřizuje Habdasová	Příbor 12. 10. 2009
-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------

Jan Mikš (28. 2. 1978)

9. května 1267

742 58 Příbor

## V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A

Dne 27. 7. 2009 podal pan Jan Mikš, nar. 28. 2. 1978, bytem Příbor, 9. května 1267, PSČ 742 58, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Přístřešek pro skot“ na pozemku parc. č. 737/29, k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor**

a zároveň podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

**„Přístřešek pro skot“ na pozemku parc. č. 737/29, k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.**

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve pozdějších předpisech, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

### I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**„Přístřešek pro skot“ na pozemku parc. č. 737/29, k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.**

Předmětem stavby je realizace skeletového přístřešku o půdorysu 12,00 x 16,80 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 6,40 m. Stavba bude umístěna v jihovýchodní části pozemku parc. č. 737/29 v k. ú. Klokočov u Příbora.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 737/29 v k. ú. Klokočov u Příbora, tak jak je zakresleno ve výkresu č. C-01 v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené Ing. Dušanem Glogarem ČKAIT – 1100039 a tohoto rozhodnutí – příloha č. 1.

2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

### Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

- Jan Mikš, nar. 28. 2. 1978. 9. května 1267, 742 58 Příbor.



## II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**„Přístřešek pro skot“ na pozemku parc. č. 737/29, k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.**

Předmětem stavby je realizace skletového přístřešku o půdorysu 12,00 x 16,80 m. Přístřešek bude proveden z dřevěných nosných sloupů založených na železobetonových patkách. Střecha je navržena sedlová s výškou hřebene 6,40 m, střešní krytina Onduline. Boční – delší stěny přístřešku budou do výše 2,00 m obity dřevěnými deskami. Podhled bude upraven obkladem z palubek. Podlahu přístřešku bude tvořit zhutněný upravený terén. Dešťové vody budou ze střechy odváděny okapy a jímány do plastových barelů jako užitková voda k napájení skotu. Přístřešek bude umístěn na pozemku využívaném jako pastvina pro skot a bude sloužit k provádění veterinárních zákroků.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. Dušanem Glogarem ČKAIT – 1100039, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
9. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Kopřivnice, odboru ŽP – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
  - Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
  - Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 25 cm).
  - Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 737/29 (trvalý travní porost) v k. ú. Klokočov u Příbora k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
  - Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, popř. do provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.



Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

**12.** Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.** S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

#### **Rozhodnutí o podaných námitkách**

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jan Míkš, nar. 28. 2. 1978, 9. května 1267, 742 58 Příbor.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

#### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 27. 7. 2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: stavebník a Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Jaromír Holášek, Boženy Němcové 1237, 742 58 Příbor.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Příbor.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 27. 7. 2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: stavebník, Město Příbor a Jaromír Holášek, Boženy Němcové 1237, 742 58 Příbor.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.



### **Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 27. 7. 2009 žádost o spojení těchto řízení.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 5. 8. 2009 zn. st.ú.904/spoj/09/Hb poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- kopie katastrální mapy,
- LV č. 1826, k. ú. Klokočov u Příbora,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 17/2009/OŽP/23488/2009/Hur ze dne 7. 5. 2009,
- závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 581/2009/OŽP/23490/2009/Hur ze dne 22. 5. 2009,
- vyjádření Krajské hygienické stanice, ÚP Nový Jičín č. j. HOK/NJ-1582/215.8/09 ze dne 7. 7. 2009,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK zn. Prev-1161/NJ-2009 ze dne 26. 6. 2009,
- závazný posudek Krajské veterinární správy pro MSK zn. 2009/3875/KVST ze dne 22. 7. 2009,
- vyjádření ČEPS a. s. zn. 197/16114/8.6.2009/Še ze dne 12. 6. 2009.

Opatřením ze dne 1. 9. 2009 zn. st.ú.904/zah/09/Hb oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 8. října 2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad účastníky řízení na možnost seznámit se s podklady rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 9. října 2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Námítky účastníků řízení, dotčených orgánů a připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se



podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Písemnosti doručované veřejnou vyhláškou se považují za doručené 15 dnem po jejím vyvěšení na úřední desce. Právní účinky doručení se odvozují od zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění a realizaci stavby žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

**Ing. Pavel Hanzelka**  
vedoucí stavebního úřadu



Příloha č. 1 – výkres Situace M 1 : 500

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci územního řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

- Jan Mikš, 9. května 1267, 742 58 Příbor
- Město Příbor

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

- Jaromír Holášek, B. Němcové 1237, 742 58 Příbor

##### **Účastníci stavebního řízení**

*(doporučeně na doručenkou):*

- Jan Mikš, 9. května 1267, 742 58 Příbor
- Město Příbor
- Jaromír Holášek, B. Němcové 1237, 742 58 Příbor

##### **Dotčené orgány**

*(doporučeně na doručenkou):*

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (17/2009/OŽP/23488/2009/Hur, 581/2009/OŽP/23490/2009/Hur)
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín (Prev-1161/NJ-2009)



- Krajská veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice (2009/3875/KVST)

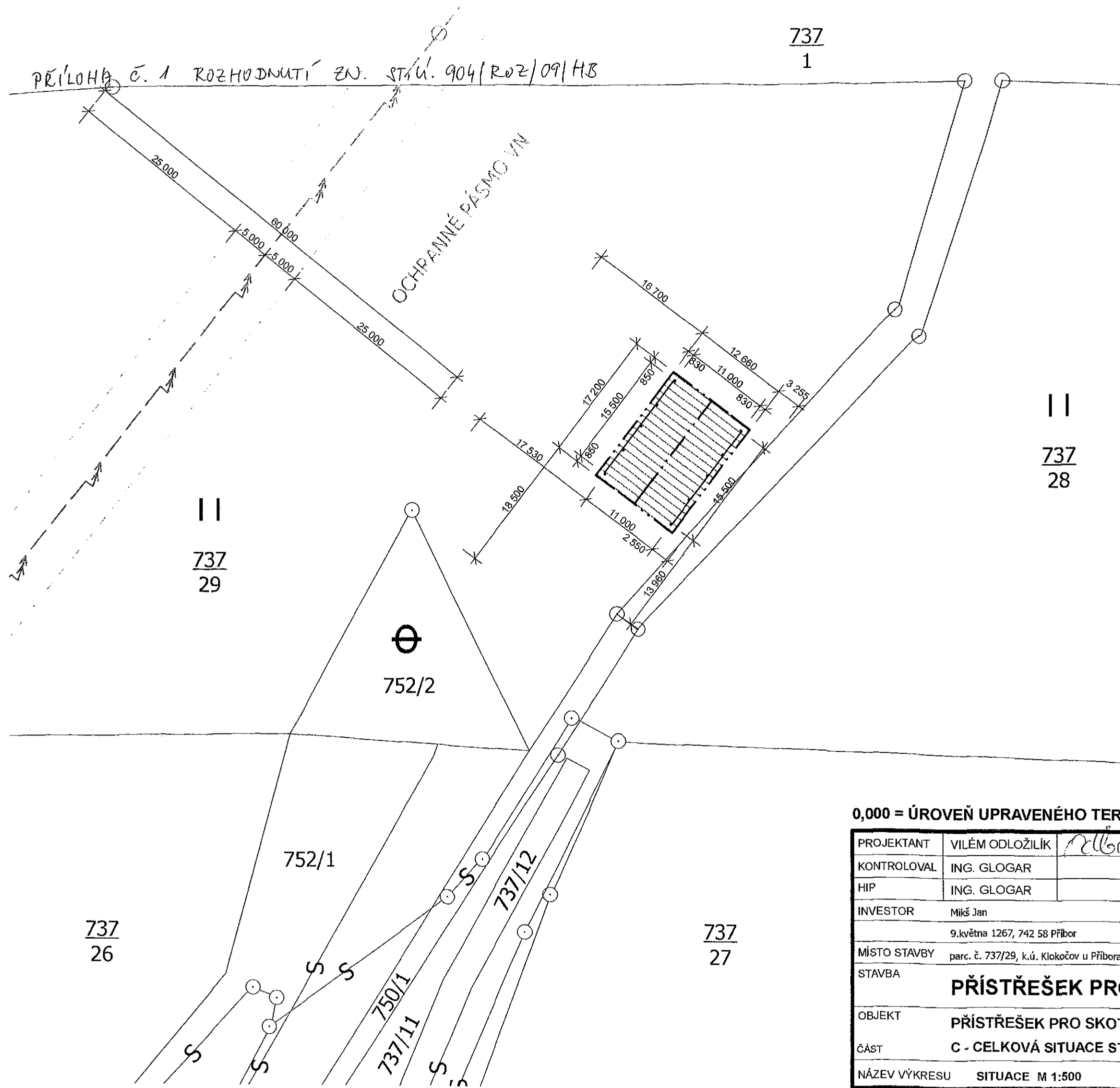
**Doručí se**

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

- Městský úřad Příbor

Evidenční číslo písemnosti: 283/09
Vyvěšeno dne: 12. 10. 2009
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....





# SITUACE M 1:500


k.ú. Klokočov u Příbora

## LEGENDA

- HRANICE POZEMKU
- - - EL. NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- KRAJNÍ VODIČ VN
- OCHRANNÉ PÁSMO VN
- PŘÍSTŘEŠEK PRO SKOT  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 182,81 m<sup>2</sup>



0,000 = ÚROVEŇ UPRAVENÉHO TERÉNU PŘÍSTŘEŠKU PRO SKOT

PROJEKTANT	VILÉM ODLOŽILÍK		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	VÝTISK ČÍSLO
KONTROLOVAL	ING. GLOGAR		UNIPROJEKT	2
HIP	ING. GLOGAR		Bernartice 240	
INVESTOR	Mikš Jan			
	9.května 1267, 742 58 Příbor			
MÍSTO STAVBY	parc. č. 737/29, k.ú. Klokočov u Příbora			
STAVBA	PŘÍSTŘEŠEK PRO SKOT		DSP	
OBJEKT	PŘÍSTŘEŠEK PRO SKOT		ČÍS.ZAKÁZKY	16/2009
ČÁST	C - CELKOVÁ SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO	DATUM
			1:500	05/2009
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE M 1:500		FORMÁT	Č.VÝKR.
			2 x A4	C-01