

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556455463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

26.02.2009

NAŠE ZNAČKA

st.ú.191/ÚR/09/Ku

VYŘIZUJE

Ing. Kubáňová

DATUM

02.10.2009

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 26.02.2009 podal pan Jiří Burda (17.03.1971), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor **v y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í d o č a s n é s t a v b y

„Zahradní chatky“

na pozemku parc.č. 3148/1 v k. ú. a obec Příbor.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba zahradní chatky bude umístěna na pozemku parc. č. 3148/1 zahrada v k. ú. a obec Příbor, na zahrádce č. 20 podle zastavovací studie ZO Jičínská.
Zahradní chatka bude jednopodlažní s pultovou střechou, o půdorysných rozměrech 4,0 x 4,0 m výška hřebene je 3,0 m.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezují části následujícího pozemku jako pozemek stavební, a to :
- pro zahradní chatku část pozemku parc. č. 3148/1 o výměře 16 m².
3. Stavba dočasného charakteru se vymezuje dobou trvání podle sepsané nájemní smlouvy ze dne 14.12.1998 mezi ČZS ZO Jičínská a vlastníkem pozemku Městem Příbor.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Jiří Burda (17.03.1971), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.02.2009 podal Jiří Burda (17.03.1971), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Návrh byl dále doložen výpisem z katastru nemovitostí a jednoduchou dokumentací stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručeno do vlastních rukou na doručenkou):

- stavebník Jiří Burda (17.03.1971), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, Město Příbor, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d):

- vlastníci pozemků parc.č. 3150/12, 3148/2 a 3148/4 v k. ú. a obec Příbor.

Dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona: b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou):

- pan Ing. Břetislav Blažek, CSc., Čapkova 128/1038, 716 00 Ostrava – Radvanice
- paní PaedDr. Dagmar Blažková, Čapkova 128/1038, 716 00 Ostrava – Radvanice
- ZO ČZS Příbor – Jičínská, Feikus Josef, Masarykova 809, 742 58 Příbor.

Na základě předloženého návrhu oznámil stavební úřad MÚ Příbor dne 11.06.2007 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 09.04.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost po ukončení veřejného ústního jednání dne 10.04.2009 až 13.04.2009 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor. Stavba se dle schváleného územního plánu nachází v neurbanizovaném území, v zóně zemědělské výroby.

Podmínky dotčeného orgánu a dotčeného správce sítě byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky..

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší SÚ MÚ Příbor, 2.10.2009 Územní rozhodnutí, st.ú.191/ÚR/09/Ku Strana - 2 - (celkem 3)

ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. **Toto územní rozhodnutí opravňuje stavebníka k zahájení stavebních prací, neboť stavba dle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje souhlas stavebního úřadu s provedením ohlašené stavby.**

Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu či kolaudačního souhlasu.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- Jiří Burda (17.03.1971), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

- pan Ing. Břetislav Blažek, CSc., Čapkova 128/1038, 716 00 Ostrava – Radvanice

- paní PaedDr. Dagmar Blažková, Čapkova 128/1038, 716 00 Ostrava – Radvanice

- ZO ČZS Příbor – Jičínská, Feikus Josef, Masarykova 809, 742 58 Příbor

Správce úřední desky:

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 275/2009

Vyvěšeno dne: 6.10.2009 Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.