

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne
12. 8. 2009

Naše značka
st.ú.970/roz/09/Ha

Vyřizuje
Hanzelka

Příbor
5. 10. 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Právnícká osoba GARANTRANS s.r.o., IČ: 258 20 117, Obchodně – podnikatelský areál, budova č.p. 314, 742 51 Mošnov (dále jen „stavebník“) podala dne 13.8.2009 žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby „**Fotovoltaická výrobní elektrické energie**“ na pozemcích parc. č. 1147/5 a 1147/1 v k.ú. a obec Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„**Fotovoltaická výrobní elektrické energie**“ na pozemcích parc. č. 1147/5 a 1147/1 v k.ú. a obec Sedlnice.

Předmětem stavby je vybudování výrobní fotovoltaické elektrické energie, včetně oplocení, přípojek NN a VN a sloupové trafostanice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1147/5 a 1147/1 v k.ú. a obec Sedlnice tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace stavby (č. v. 09-3719/C v měřítku 1:2000), který je součástí ověřené dokumentace a tohoto rozhodnutí.
2. Budou splněny podmínky vyjádření SS MSK, středisko Nový Jičín ze dne 20.7.2009 zn: II/210/3146/08/09, které se týkají umístění stavby.
 - Líc plotu bude situován ve vzdálenosti 1,0 m od vnější hrany silničního tělesa III/4809
 - Plotem bude ohrazena parcela číslo 1147/5 k.ú. Sedlnice.
3. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 436/09/141 z 17.8. 2009, které se týkají umístění stavby.
 - Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od jeho půdorysu. Bezpečnostní pásmo je pro plynovod DN 100 – 15 m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys.
 - Nejmenší vzdálenosti technologie FVE, které lze stavět v bezpečnostním pásmu plynovodů od VTL plynovodu DN 100 je 8 m.
 - Oplocení v souběhu s VTL plynovodem musí být vybudováno mimo ochranné pásmo (4m) VTL plynovodu.

4. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Nový Jičín, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 2.9.2009 č.j.: ODASH/57281/2009, které se týkají umístění stavby.
 - Umístění dopravního značení bude provedeno dle schválené situace. K umístění se vyjádřila Policie ČR, DI Nový Jičín dne 20.8.2009 pod č.j.: KRPT – 744-125/ČJ-2009-070407.
5. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska MÚ Nový Jičín, ze dne 1.9.2009 č.j.: OŽP/52056/2009.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- GARANTRANS s.r.o., IČ: 258 20 117, Obchodně – podnikatelský areál, budova č.p. 314, 742 51 Mošnov

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „Fotovoltaická výrobní elektrické energie“ na pozemcích parc. č. 1147/5 a 1147/1 v k.ú. a obec Sedlnice.

Předmětem stavby je vybudování výrobní fotovoltaické elektrické energie, včetně oplocení, přípojek NN a VN a sloupové trafostanice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Chudobou, Ing. Vladimírem Vavřínem ČKAIT – 1301504, SOLARTEC s.r.o., Televizní 2618, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá žadateli-stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2011.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
9. Budou splněny podmínky vyjádření Úřadu pro civilní letectví, Odboru Řízení letového provozu a letišť, Oddělení letišť ze dne 26.8.2009 č.j.: 3856/09-701.

- Budou použity antireflexní panely.
- 10. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí ze dne 1.9.2009 č.j. OŽP/52056/2009.
 - Na pozemku bude po dobu provozu fotovoltaické elektrárny prováděna běžná údržba spočívající v sečení trávy a jejím využití, případně v likvidaci travní hmoty.
- 11. Budou splněny podmínky vyjádření Řízení letového provozu ČR, státní podnik ze dne 25.8.2009 zn: DPLR/9139/09.
 - V případě využití jeřábů při stavbě je třeba zajistit koordinaci s ŘLP ČR, s.p. Ostrava.
- 12. Budou splněny podmínky vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie SMK, územního odboru vnější služby Nový Jičín, DI ze dne 20.8.2009 č.j.: KRPT-744-125/ČJ-2009-070407.
 - V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736102 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,7 m. Sjezd na komunikaci musí splňovat podmínky pro rozhled podle ČSN 736102.
 - V místě sjezdu požadujeme umístit dopravní zařízení Z 11c, d „Směrový sloupek“.
 - Po dobu výstavby požaduje umístit na výše uvedené komunikaci SDZ IP22 „Změna místní úpravy“ s textem „Výjezd vozidel ze stavby“.
- 13. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.8.2009 zn: 1023307632.
 - Před zahájením stavby je realizační firma povinna požádat ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu vedení VN.
- 14. Budou splněny podmínky vyjádření Správy silnic MSK, příspěvkové organizace, středisko Nový Jičín ze dne 20.7.2009 zn: II/210/3146/08/09.
 - Vlastník – uživatel parcely číslo 1147/5 k.ú. Sedlnice bude udržovat travní porosty 1,0 m před oplocením na svůj náklad, pravidelně bude provádět vysečení travního porostu.
 - Majetkový správce sousedící komunikace III/4809 neodpovídá za veškeré případně vzniklé škody na objektu oplocení v rámci běžné a zimní údržby komunikace.
 - Dle ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb., ve znění zákona číslo 102/2000 Sb., a vyhlášky číslo 104/1997 Sb., ve znění vyhl. číslo 355/2000 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění se stanovuje, že vlastník (uživatel) odstraní plot kdykoliv toho bude třeba v obecném zájmu a to bez nároku na úhradu.
 - V místě napojení betonových panelů na stávající vozovku komunikace III/4809 bude provedena asfaltová zálivka nebo bude zřízen dvojrádek ze žulových kostek 100x100x100 mm do betonového lože. Nesmí dojít k dotčení – narušení vozovky komunikace III/4809.
 - Niveleta napojení sjezdu včetně bet. čel nesmí v žádném případě přesahovat niveletu živičného krytu vozovky komunikace III/4809.
 - Stavební úpravou sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny nebo zhoršeny odtokové poměry komunikace III/4809 a podle ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb., ve znění zákona číslo 102/2000 Sb., musí být sjezd udržován v pořádku a čistotě.
 - Tímto sjezdem nesmí být umožněno svedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdu na silnici. Vlastník sjezdu provede zabezpečení sjezdu proti odtoku vody ze sil. tělesa na svůj pozemek popř. k nemovitosti na svůj náklad. Celkové odvodnění napojení sjezdu na komunikaci III/4809 bude vyřešeno spádovými poměry terénu od silničního tělesa komunikace směrem do pozemku parc.č. 1147/1 v k.ú. Sedlnice.
 - Dle zákona číslo 13/1997 Sb. ve znění zákona číslo 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích se stanovuje, že vlastník (uživatel) odstraní sjezd kdykoliv toho bude třeba v obecném zájmu. Při úpravě povrchu silnice provede vlastník (uživatel) sjezdu vlastním nákladem – opatření t.j. úpravu sjezdu tak, aby odpovídal jeho potřebám a nerušil provoz na silnici ani její údržbu.
 - Ke stavební úpravě napojení sjezdu je nutné dle zákona číslo 13/1997 Sb. ve znění zákona číslo 102/2000 Sb. vyjádření DI ředitelství Policie ČR a rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu.
 - Pro umístění dočasné stavby v silničním pozemku v majetkové správě SSMSK středisko Nový Jičín uzavře stavebník se SSMSK středisko Nový Jičín „Smlouvu o vypůjčce pozemku“ v termínu do vydání rozhodnutí silničního správního úřadu ke stavební úpravě sjezdu. Tímto stavebníka upozorňujeme, že práce v sil. pozemku mohou být zahájeny teprve až po uzavření výše uvedené smlouvy.

- Majetkový správce sousedící komunikace III/4809 neručí za veškoré případně vzniklé škody na objektu sjezdu v rámci zimní a běžné údržby komunikace. Současně neručí za případně vzniklé škody na objektu sjezdu v rámci zimní a běžné údržby komunikace. Současně neručí za případně vzniklé škody, které vzniknou vlastníkov (uživatel) přilehlého pozemku nebo nemovitosti, na který je sjezd zřízen a to v případě, že nezabezpečil svůj majetek před vtékáním vod ze silničního tělesa stavební úpravou sjezdu.
 - Objekt sjezdu bude v majetku a údržbě stavebníka, který bude provádět pravidelnou údržbu průtočného profilu a části sil. příkopu min. 1,0 m před a 1,0 m za objektem sjezdu.
 - Případná změna vlastníka a uživatele sjezdu bude písemně oznámena SSMSK středisko Nový Jičín.
 - Vlastník sjezdu nahlásí ukončení stavebních úprav sjezdu SSMSK středisku Nový Jičín k provedení kontroly dodržení podmínek tohoto vyjádření.
 - Zemní a stavební práce v blízkosti pozemních komunikací v majetkové správě SSMSK středisko Nový Jičín lze provádět v období od 1.4. do 31.10. kal. roku.
 - V průběhu provádění stavby nebude žádný materiál umístěn na silničním tělese. Investor zajistí průběžné a bezodkladné čištění komunikace, pokud dojde ke znečištění vozovky v průběhu provádění stavby.
 - Sjezd bude zřizovatelem odstraněn v termínu do 15.10.2010, silniční pozemky uvedeny do původního stavu a provedená úprava předána oprávněnému zástupci SSMSK středisko Nový Jičín.
 - Vlastník sjezdu opraví na vlastní náklady případně vzniklá poškození silničního tělesa komunikace III/4809 k datu ukončení platnosti funkce sjezdu.
 - Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb. ve znění vyhlášky číslo 355/2000 Sb. v platném znění.
15. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.8.2009 zn: 436/09/141.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
16. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Nový Jičín ze dne 21.8.2009 č.j.: OŽP/52652/2009.
- Řádně vyznačit zábor zemědělské půdy v terénu, a to v souladu s předloženou dokumentací.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Výkopovou zeminu, vzniklou při odvrtání kotvicích kůlů a šroubů a sloupků oplocení, odstranit z pozemku tak, aby nedošlo ke znehodnocení půdy.
 - V průběhu dočasného záboru bude zajištěna pravidelná údržba pozemku dle schváleného plánu rekultivace.
 - Po ukončení nezemědělské činnosti provést rekultivaci pozemků zpět na ornou půdu dle schváleného plánu rekultivace a ve smyslu § 11 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a za tím účelem zabezpečit:
 - odstranění všech dočasných staveb, zařízení a jiných hmotných zbytků, které by bránily provedení rekultivace, doplnění zeminy v místě odstraněných staveb,
 - plynule provádět jednotlivé části technické a biologické rekultivace,
 - po celou dobu rekultivace vést provozní deník, v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy přitom byly použity a časový průběh rekultivace,
 - po ukončení poslední etapy rekultivace oznámit orgánu ochrany ZPF, která bude vydávat rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF podle § 11 odst. 2 zákona, že rekultivace byla ukončena a bylo provedeno převzetí rekultivovaného pozemku vlastníkem (písemný doklad), aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za dočasné odnětí této půdy.
 - Za dočasně odnímanou zemědělskou půdu bude zaplacen odvod v souladu s § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.
 - Stavba na dotčených pozemcích (včetně dočasných přístupových cest a manipulačních prostorů pro realizaci stavby) bude provedena do jednoho roku a to včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, což odpovídá postupu danému ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona. V případě překročení zákonem stanovené lhůty jednoho roku, bude případ posouzen

v souladu s postupy danými ust. § 9 odst. 1 zákona (je nutno požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF).

- Zahájení prací na zemědělském půdním fondu bude včas projednáno s vlastníky, popřípadě nájemci zemědělských pozemků. Případné majetkoprávní požadavky těchto subjektů nejsou tímto souhlasem dotčeny.

- Práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

- Práce budou prováděny především v době vegetačního klidu, a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

- Budou učiněna opatření, aby nedošlo ke znečištění (kontaminaci) zemědělské půdy cizorodými látkami.

- Při manipulaci s kulturními vrstvami zemědělské půdy dojde k samostatnému uložení orniční i podorniční vrstvy a budou učiněna opatření, aby nedocházelo k jejich poškození nebo zcizení. Při zpětné technické rekultivaci dočasně využitých zemědělských ploch bude důsledně dbáno na řádné a zpětné uložení této podorniční a orniční vrstvy. Přebytkové výkopové zeminy získané při pokládání kabelu budou z prostoru odstraněny tak, aby nedošlo ke znehodnocení navazujících zemědělských ploch a jejich kulturních vrstev.

- Dojde-li realizací stavby k poškození případných intenzifikačních opatření (meliorací) vybudovaných v zemědělské půdě, zajistí investor na svůj náklad provedení nápravných opatření.

17. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.8.2009 zn: 1023216069.

- Stavebník zajistí ochranu zařízení emergetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE), podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.

18. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stavebník mj. povinen předložit doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona s t a n o v í , že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- GARANTRANS s.r.o., IČ: 258 20 117, Obchodně – podnikatelský areál, budova č.p. 314, 742 51 Mošnov

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 13. 8. 2009 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel-stavebník a obec Sedlnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Moravskoslezský kraj, SmVaK Ostrava, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZnet, a.s. oblast Morava, RWE Distribuční služby, s. r. o., ČEPRO, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Řízení letového provozu ČR s.p., SS MSK Nový Jičín, PTN – VESTRA, s.r.o.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Sedlnice. Stavba se umísťuje v obci Sedlnice v zastavitelném území obce, v zóně LP – lehkého průmyslu.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Podmínky směřované k realizaci stavby byly zahrnuty do podmínek výroku stavebního povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 13. 8. 2009 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost na vydání stavebního povolení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti žadatel-stavebník, Statutární město Ostrava, Moravskoslezský kraj, SmVaK Ostrava, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZnet, a.s. oblast Morava, RWE Distribuční služby, s. r. o., ČEPRO, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Řízení letového provozu ČR s.p., SS MSK Nový Jičín, PTN – VESTRA, s.r.o.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby žadatel-stavebník požádal dne 13. 8. 2009 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 14. 8. 2009 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Opatřením z 17. 8. 2009 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 22. 9. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 23. 9. 2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 31.8.2009 zn: NJ/1078/09
- stanovisko ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.8.2009 zn: 09/3289
- závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí ze dne 26.8.2009 č.j.: MSK 142462/2009
- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích vydané MÚ Nový Jičín, Odborem dopravy a SH dne 2.9.2009 č.j.: ODASH/57281/2009
- povolení zřízení sjezdu ze silnice III/4809 vydané MÚ Nový Jičín, Odborem dopravy a SH dne 2.9.2009 č.j.: ODASH/57280/2009
- závazné stanovisko HZS MSK ú.o. Nový Jičín ze dne 12.8.2009 zn: Prev-1469/NJ-2009
- souhlas Obce Sedlnice ze dne 25.3.2009
- vyjádření Obce Sedlnice ze dne 29.7.2009
- vyjádření Letiště Ostrava, a.s. ze dne 6.8.2009
- výpis z usnesení rady města dne 18.8.2009
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 21.8.2009

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Podání odvolání proti výroku o umístění stavby má v souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a vyhl. č. 526/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle vyhl. č. 526/2006 Sb.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 bodu 1. písm. i) a 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v souhrnné výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Příloha: - výkres situace stavby (arch. č. 09-3719/C v měřítku 1:2000)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

1. GARANTRANS s.r.o., IČ: 258 20 117, Obchodně – podnikatelský areál, budova č.p. 314, 742 51 Mošnov
2. Obec Sedlnice, 742 56 Sedlnice

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 31 Ostrava, Moravská Ostrava
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- ČEZnet, a.s. oblast Morava, 28. října 3123/152, 70902 Ostrava, Moravská Ostrava
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEPRO, a.s., Středisko 08 Loukov, 768 75 Loukov
- Zemědělská vodohospodářská správa, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín
- Řízení letového provozu ČR s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč
- SS MSK, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín
- PTN – VESTRA, s.r.o., Mošnov 305, 742 51 Mošnov

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 31 Ostrava, Moravská Ostrava
4. Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
5. ČEZnet, a.s. oblast Morava, 28. října 3123/152, 70902 Ostrava, Moravská Ostrava
6. SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
8. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
9. ČEPRO, a.s., Středisko 08 Loukov, 768 75 Loukov
10. Zemědělská vodohospodářská správa, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín

11. SS MSK, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín
12. Řízení letového provozu ČR s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč
13. PTN – VESTRA, s.r.o., Mošnov 305, 742 51 Mošnov

IV. Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

14. MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. 1, 741 01 Nový Jičín
15. MÚ Nový Jičín, odbor dopravy a SH, Masarykovo náměstí č. 1, 741 01 Nový Jičín
16. Krajský Úřad MSK, 28 října 117, 702 18 Ostrava
17. Policie ČR, OR, Dopravní inspektorát, Sv. Čecha 11, Nový Jičín
18. Úřad pro civilní letectví, sekce let. a prov., odd. letišť, let Ruzyně, 160 08 Praha
19. Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, Nový Jičín
20. OÚ Sedlnice, 742 56 Sedlnice

V. Správce úřední desky (doporučeně na doručenkou)

21. MÚ Příbor, sekretariát, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
22. Obecní úřad Sedlnice, 742 56 Sedlnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 276/2009

Vyvěšeno dne: 6.10.2009 Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: