

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

## Stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, tel.: 556 455 462

Váš dopis zn./ze dne  
17. 7. 2009

Naše značka  
st.ú.874/roz/09/Hb

Vyřizuje  
Habdasová

Příbor  
2. 9. 2009

Simona Petřeková (12. 8. 1976)  
Trnávka 124  
742 58

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 17. 7. 2009 podala paní Simona Petřeková, nar. 12. 8. 1976, bytem Trnávka 124, PSČ 742 58, (dále jen „žadatelka“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Otevřené stání“ na pozemku parc. č. 59, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka  
a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Otevřené stání“ na pozemku parc. č. 59, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve pozdějších předpisech, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

#### I.

Posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

„Otevřené stání“ na pozemku parc. č. 59, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Předmětem stavby je realizace dřevěné kůlny o půdorysu 9,00 x 7,50 m zastřešené sedlovou střechou o výšce hřebene 4,30 m. Stavba bude sloužit jako stání pro 2 vozidla a pro úschovu zahradního nářadí. Stavba bude situována severovýchodně od stávajícího rodinného domu č. p. 124.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 59 v k. ú. Trnávka u Nového Jičína, tak jak je zakresleno ve výkresu č. 01-01 v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Ivo Kuchařem ČKAIT – 1100716.

2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

#### **Rozhodnutí o podaných námitkách**

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

- Simona Petřeková, Trnávka 124, 742 58.

## II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

**„Otevřené stání“ na pozemku parc. č. 59, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.**

Předmětem stavby je realizace dřevěné kůlny o půdorysu 9,00 x 7,50 m zastřešené sedlovou střechou o výšce hřebene 4,30 m. Stavba bude sloužit jako stání pro 2 vozidla a pro úschovu zahradního nářadí. Stavba bude založena na betonových patkách, nesená 10 dřevěnými nosnými sloupy. Část sloužící k úschově zahradního nářadí bude částečně opláštěná ocelovými požinkovanými trapézovými plechy, popř. dřevěnými prkny. Jako střešní krytina jsou navrženy tabule Bramac. Podlaha otevřeného stání bude provedena ze zatravnovacích dlaždic. Dešťové vody budou odváděny do vsakovacího zářezu.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivo Kuchařem ČKAIT – 1100716, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
9. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
11. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.** S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

### **Rozhodnutí o podaných námitkách**

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Simona Petřeková, Trnávka 124, 742 58.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

#### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 17. 7. 2009 podala paní Simona Petřeková žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: žadatelka a Obec Trnávka a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Vladimír Kremer a Zuzana Kremerová.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Obce Trnávka.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 17. 7. 2009 podala paní Simona Petřeková žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: žadatelka, Vladimír Kremer a Zuzana Kremerová.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

#### **Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podala žadatelka dne 17. 7. 2009 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 29. 7. 2009 zn. st.ú.874/spoj/09/Hb poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Žadatelem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- LV č. 139, k. ú. Trnávka u Nového Jičína
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 17/2009/OŽP/33778/2009/Hur z 1. 7. 2009,
- prohlášení vlastníků pozemku dotčeného stavbou o souhlasu s provedením stavby,

- doklad o zaplacení správního poplatku.

Opatřením ze dne 29. 7. 2009 zn. st.ú.874/zah/09/Hb oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 31. srpna 2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 1. září 2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Námítky účastníků řízení, dotčených orgánů a připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Písemnosti doručované veřejnou vyhláškou se považují za doručené 15 dnem po jejím vyvěšení na úřední desce. Právní účinky doručení se odvozují od zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

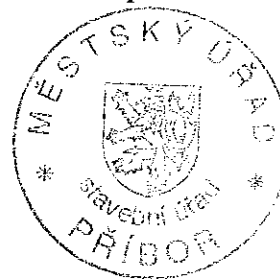
Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění a realizaci stavby žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka

podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

**Ing. Pavel Hanzelka**  
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Správný poplatek vyměřený dle zákona č. 643/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.300,- Kč byl uhrazen dne 1. 9. 2009.

**Rozdělovník:**

**Účastníci územního řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

- Simona Petřeková, Trnávka 124, 742 58
- Obec Trnávka, 742 58

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

- Vladimír a Zuzana Kremerovi, Trnávka 124, 742 58

**Účastníci stavebního řízení**

*(doporučeně na doručenkou):*

- Simona Petřeková, Trnávka 124, 742 58
- Vladimír Kremer, Trnávka 124, 742 58
- Zuzana Kremerová, Trnávka 124, 742 58

**Dotčené orgány**

*(doporučeně na doručenkou):*

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (17/2009/OŽP/33778/2009/Hur)

**Doručí se**

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

- Městský úřad Příbor
- Obecní úřad Trnávka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 04. 09. 2009

Sejmuto dne: 21. 09. 2009

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: *M. Hanzelka*

**Město Příbor**  
742 61