

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556455463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
15.06.2009

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.726/ROZ/09/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubáňová

DATUM  
27.08.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Dne 15.06.2009 podali Ing. Milan Gabzdyl, nar. 23.06.1979, bytem Nový Jičín, Máchova 31, 741 01 Nový Jičín a MUDr. Zuzana Gabzdyllová, nar. 14.05.1981, bytem Příbor, Fučíkova 1306, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, přípojka vodovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační dešťová, přípojka kanalizační splašková, ČOV, studna, zpevněné plochy a oplocení“ na pozemcích parc. č. 2527/4, 2531/6, 2527/2 a 2527/6 v k. ú. a obec Příbor a dne 15.06.2009 podali stavebníci žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 2527/4 a 2531/6 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

#### I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Novostavba rodinného domu, přípojka vodovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační dešťová, přípojka kanalizační splašková, ČOV, studna, zpevněné plochy a oplocení“  
na pozemcích parc. č. 2527/4, 2531/6, 2527/2 a 2527/6 v k. ú. a obec Příbor.**

#### Stavba obsahuje:

Novostavbu jednogeneračního rodinného domu, půdorysného tvaru L, nepodsklepený, jednopodlažní, obsahující 1 BJ 4+kk. Objekt je navržen jako zděný z vápenopískových cihel a dodatečně zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. Zastřešení je řešeno pultovou a plochou střechou z dřevěných prvků. Podlahy jsou řešeny jako lehké plovoucí. Střecha je navržena jako pultová vegetační o sklonu 8,5° a 12° s maximální výškou hřebene + 4,19 m a plochá s výškou atiky 3,14 m. Fasáda objektu bude tvořena dřevěným obkladem v barvě světlý lak a Cetris deskami v barvě červené a šedé. Vnější otvorové výplně budou dřevěné, barva rámu světlý lak.

Prodloužení vodovodního řadu – z hlavního řadu vodovodu se vytvoří nová větev HDPE 100 DN 50, která bude vybavena podzemním hydrantem. Z protaženého řadu se vyvedou přípojky, které se ukončí vodoměrovými šachticemi.

Vodovodní přípojka bude napojena na studnu umístěnou na pozemku stavebníka.

Přípojka elektro NN bude provedena ze stávajícího sloupu elektrického vedení.

Přípojka kanalizační dešťová bude svedena do zásobníku a vsakovací šachty.

Přípojka kanalizační splašková bude svedena do domovní ČOV.

Zpevněné plochy – přístupová cesta bude ze zámkové dlažby.

Studna vrtaná.  
Oplocení jednoduchý drátěný plot.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Novostavba rodinného domu, přípojka vodovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační dešťová, přípojka kanalizační splašková, ČOV, studna, zpevněné plochy a oplocení“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 2527/4, 2531/6, 2527/2 a 2527/6 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu SITUACE (č. v. 01) v měřítku 1:200, který je součástí ověřené dokumentace a tohoto rozhodnutí (příloha č. 1).

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Ing. Milan Gabzdyl, nar. 23.06.1979, bytem Nový Jičín, Máchova 31, 741 01 Nový Jičín a MUDr. Zuzana Gabzdyllová, nar. 14.05.1981, bytem Příbor, Fučíkova 1306, 742 58 Příbor.

**II.**

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í   n a   s t a v b u**

**„Novostavba rodinného domu“  
na pozemcích parc. č. 2527/4 a 2531/6 v k. ú. a obec Příbor.**

**Stavba obsahuje:**

Novostavbu jednogeneračního rodinného domu, půdorysného tvaru L, nepodsklepený, jednopodlažní, obsahující 1 BJ 4+kk. Objekt je navržen jako zděný z vápenopískových cihel a dodatečně zateplen tepelnou izolací z minerální vlny. Zastřešení je řešeno pultovou a plochou střechou z dřevěných prvků. Podlahy jsou řešeny jako lehké plovoucí. Střecha je navržena jako pultová vegetační o sklonu 8,5° a 12° s maximální výškou hřebene + 4,19 m a plochá s výškou atiky 3,14 m. Fasáda objektu bude tvořena dřevěným obkladem v barvě světlý lak a Cetris deskami v barvě červené a šedé. Vnější otvorové výplně budou dřevěné, barva rámu světlý lak.

Dispoziční členění: zádveří, hala, technická místnost/kolárna, chodba, WC, domácí místnost, kuchyně + komora, jídelna, obývací pokoj, chodba, koupelna + WC, šatna, pokoj, šatna, pokoj, pokoj, šatna, terasa.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba „Novostavba rodinného domu“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Šuhajka, PhD., ČKAIT – 1004503. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu Městského úřadu Příbor jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele – zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. z 11.03.2009 zn. 1021164415 a stanovisko k žádosti o připojení zařízení č. 4120440420 z 24.04.2009:
  - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
  - Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytýčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení, kontaktujte naši Zákaznickou linku 840 840 840. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s. r. o. z 26.02.2009 zn. 914/09/152.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, odboru ŽP z 06.08.2009 č.j.: 831/2009/OŽP&37025/2009/Hur:
  - Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
  - Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 25 cm).
  - Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 2527/4 (zahrada) a 2531/6 (orná půda) v k. ú. Příbor k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
  - Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí k záměru stavby RD Povodí Odry státní podnik Ostrava z 04.11.2008 zn. 15925/923/3/57.09/2008 a z 02.09.2009 zn. 334/923/2/844/2009.
13. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru ŽP z 12.01.2009 č.j.: 14/2008/OŽP&67575/2008/Hur:

#### Orgán ochrany ovzduší

Upozorňuje, že záměr má být realizován v tzv. oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a této skutečnosti je třeba přizpůsobit veškeré realizační práce (zejména snižování prašnosti, úklid staveniště, koordinovaná doprava atd.).

#### Oddělení vodního hospodářství

Rodinný dům, včetně DČOV a studny je umístěn levostranně od vodního toku Lubina v rovinném terénu ve vzdálenosti cca 70 m od vodního toku. Pozemky určené pro výstavbu se nacházejí v záplavovém území stoleté vody Q<sub>100</sub> vodního toku Lubina. Zásah záplavy při Q<sub>100</sub> v dané lokalitě je až 170 m od břehové hrany vodního toku Lubina. Stavba rodinného domu by se tak nacházela přibližně uprostřed vzniklé záplavy. Pozemky pro stavbu se nacházejí v záplavovém území již při průtoku vyšším než je padesátiletá voda (Q<sub>50</sub>). Při průchodu povodňové vlny vyšší než je Q<sub>50</sub> lze předpokládat zaplavení výše uvedených pozemků. Nejvíce ohroženy znehodnocením, případně zničením budou stavby umístěné pod úroveň terénu, což je stavba studny a domovní ČOV včetně přípojky, rovněž zahradní výsadba na pozemcích a další stavby v úrovni terénu jako např. venkovní terasy, stání pro automobil, oplocení apod. Při vyšší hladině než Q<sub>100</sub> hrozí rovněž poškození zařízení a vybavení rodinného domu, případně samotné stavby, ohroženy mohou být i lidské životy.

V průběhu povodně i po jejím odeznění lze předpokládat kontaminaci podzemních vod ve studni

a nemožnost tuto vodu využívat pro pitné účely, rovněž lze předpokládat zaplavení a poškození domovní ČOV, což může vést až k dočasné nemožnosti obývat rodinný dům. Stavby v záplavových územích není možno pojistit na škody způsobené živlem.

Záplavová území jsou dle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění platných předpisů, administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Toto záplavové území stanovil, po devastující povodni v roce 1997, OkÚ Nový Jičín dne 25.01.2001 pod č.j. ŽP-2045/2000/Ko-231.2.

Pro danou lokalitu není stanovena aktivní zóna záplavového území ve kterých se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi apod.

Přesto vodoprávní úřad v souladu se stanoviskem Povodí Odry s. p. stavbu rodinného domu, studny a ČOV v dané lokalitě nedoporučuje a tímto vyjádřením podle § 18 vodního zákona upozorňuje žadatele na veškerá možná rizika a nebezpečí plynoucí z průchodu povodňové vlny.

Pokud by stavebník, přes všechna výše uvedená rizika a nebezpečí trval na realizaci výše uvedené stavby, musí podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona požádat vodoprávní úřad o udělení souhlasu ke stavbě v záplavovém území.

Souhlas včetně omezujících a podmiňujících podmínek je závazný pro orgán, které rozhodují v řízení o povolení stavby.

Stavby domovní ČOV a studny jsou vodními díly dle § 55 vodního zákona a oprávněným k vydání povolení ke stavbě jsou příslušné vodoprávní úřady. Řízení o povolení stavby ČOV a řízení o povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových vede MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, vodoprávní úřad a řízení o povolení stavby studny MÚ Příbor, odbor ŽP a LH.

Závěrem vodoprávní úřad upozorňuje na skutečnost, že v posledním období, vzhledem k mnoha faktorům dochází ke zvyšování počtu extrémních jevů, jako jsou výskyty sucha, přívalových srážek a povodní, přičemž tyto jevy jsou ještě násobeny pokračujícími negativními změnami v povodích řek, Lubinu nevylučuje, pokračující výstavbou rodinných domů, podnikatelských aktivit, zpevněných ploch, komunikací, parkovišť, úprav koryt drobných vodních toků apod., čímž dochází ke zrychlenému odtoku srážkových vod a problémům níže po toku.

#### Orgán ochrany přírody a krajiny

V případě, že realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých dřevin, je nutné požádat o povolení orgán ochrany přírody a krajiny MÚ Příbor. Kácení dřevin je potřeba opatřit povolením tehdy, pokud obvod kmene káceného stromu přesahuje 80 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, u keřového porostu, pokud přesahuje plochu 40 m<sup>2</sup>.

Bude-li k odkanalizování domu použito domovní ČOV s vypouštěním přečištěných odpadních vod do vodního toku Lubina, je nutné požádat orgán ochrany přírody MÚ Kopřivnice o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku, neboť dle zákona o ochraně přírody jsou vodní toky významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku bude situační nákres a schéma výustního objektu ČOV a vyjádření správce vodního toku Lubina, kterým je Povodí Odry státní podnik.

14. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
15. Vydání územního rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby DČOV a studny. Řízení o povolení stavby ČOV a řízení o povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových vede MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, vodoprávní úřad a řízení o povolení stavby studny MÚ Příbor, odbor ŽP a LH.
16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Kolaudační řízení se zahajuje na písemný návrh stavebníků, ve kterém musí být uveden předpokládaný termín

dokončení stavby. Současně při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ing. Milan Gabzdyl, nar. 23.06.1979, bytem Nový Jičín, Máchova 31, 741 01 Nový Jičín a MUDr. Zuzana Gabzdylová, nar. 14.05.1981, bytem Příbor, Fučíkova 1306, 742 58 Příbor.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

#### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 15.06.2009 podali Ing. Milan Gabzdyl, nar. 23.06.1979, bytem Nový Jičín, Máchova 31, 741 01 Nový Jičín a MUDr. Zuzana Gabzdylová, nar. 14.05.1981, bytem Příbor, Fučíkova 1306, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, přípojka vodovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační dešťová, přípojka kanalizační splašková, ČOV, studna, zpevněné plochy a oplocení“ na pozemcích parc. č. 2527/4, 2531/6, 2527/2 a 2527/6 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník a Město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Lesy České republiky, s. p., U Sibérie 960, Frenštát pod Radhoštěm, Vladimíra Sklenovská, Frenštátská 729, Příbor, Bedřich Sklenovský, Frenštátská 729, Příbor, PhDr. Milada Podolská, Frenštátská 429, Příbor, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Povodí Odry, s. p., Varenská 49, Ostrava 1.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu sídelního útvaru Příbor a jeho schválené změny č. 4 je pozemek dotčený stavbou součástí urbanizovaného území, zóny individuálního bydlení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 15.06.2009 podali Ing. Milan Gabzdyl, nar. 23.06.1979, bytem Nový Jičín, Máchova 31, 741 01 Nový Jičín a MUDr. Zuzana Gabzdylová, nar. 14.05.1981, bytem Příbor, Fučíkova 1306, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 2527/4 a 2531/6 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Město Příbor, Lesy České republiky, s. p., U Sibérie 960, Frenštát pod Radhoštěm, Vladimíra Sklenovská, Frenštátská 729, Příbor, Bedřich Sklenovský, Frenštátská 729, Příbor, PhDr. Milada Podolská, Frenštátská 429, Příbor, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Povodí Odry, s. p., Varenská 49, Ostrava 1.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Společné odůvodnění výroků**

Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 15.06.2009 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 21.07.2009 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby pro územní a stavební řízení ve dvojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 3555 k. ú. Příbor
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Táňou Švecovou, ČKAIT - 1004489
- protokol hodnocení radonového indexu pozemku č. 35/2008 z 25.10.2008 zpracovaný Ing. Janem Sůkalem
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný RNDr. Tomášem Chudobou osvědčení č.025
- průzkum zvodněných vrstev podzemních vod pro stavbu vodního zdroje – studny č. 1902 zpracovaný RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., ČKAIT - 1102288
- stanoviska dotčených orgánů:
  - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 14/2008/OŽP&67575/2008/Hur z 12.01.2009 (souhrnné vyjádření),
  - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 296/2009/OŽP&17834/2009/JS z 27.03.2009 (rozhodnutí – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb.),
  - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 831/2009/OŽP&37025/2009/Hur z 06.08.2009 (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF),
  - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 805/2009/OŽP&38350/2009/Jiř z 13.07.2009 (závazné stanovisko),
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. zn. 9773/V013944/2008/PO z 31.10.2008 (stanovisko pro územní a stavební řízení),
  - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. č.j.: 128625/08/MOV/000 z 30.10.2008 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací),
  - ČEZ Distribuce a. s. č. 4120440420 z 24.04.2009 (stanovisko k žádosti o připojení zařízení) a zn. 1021164415 z 11.03.2009 (vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s.),
  - RWE Distribuční služby a. s. zn. 914/09/09/152 z 26.02.2009 (stanovisko),
  - Green Gas DPB, a. s. zn. Ing. ŠM/60/09/285 z 27.02.2009 (vyjádření)
  - Povodí Odry státní podnik Ostrava (z 04.11.2008 zn. 15925/923/3/57.09/2008 a z 02.09.2009 zn. 334/923/2/844/2009
- ostatní stanoviska
  - Město Příbor - MÚ Příbor odbor ÚP, rozvoje a MPR zn. ÚP/944/2008/Ši z 20.10.2008 (vyjádření) a ÚP/96432009/Ši z 15.07.2009 (vyjádření).

Opatřením ze dne 21.07.2009 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 21.08.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to ve dne 24.08.2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### **Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

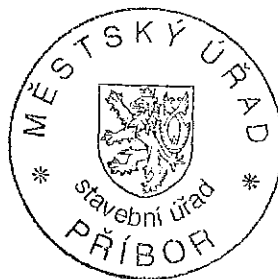
### **Ostatní poučení**

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Pavel H a n z e l k a**  
**vedoucí stavebního úřadu**



**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 15.07.2009 (PPD č. 72/stav/09).

**Příloha - výkres situace (formát A4)****Rozdělovník:****Účastníci územního řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

- Ing. Milan Gabzdyl, Máchova 31, 741 01 Nový Jičín
- MUDr. Zuzana Gabzdylová, Fučíkova 1309, 742 58 Příbor
- Město Příbor

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

- Lesy České republiky, s. p., U Sibérie 960, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Vladimíra Sklenovská, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Bedřich Sklenovský, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- PhDr. Milada Podolská, Frenštátská 429, 742 58 Příbor
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1021164415)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 (15925/923/3/57.09/2008)

**Účastníci stavebního řízení**

*(doporučeně na doručenkou):*

- Ing. Milan Gabzdyl, Máchova 31, 741 01 Nový Jičín
- MUDr. Zuzana Gabzdylová, Fučíkova 1309, 742 58 Příbor
- Lesy České republiky, s. p., U Sibérie 960, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Vladimíra Sklenovská, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Bedřich Sklenovský, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- PhDr. Milada Podolská, Frenštátská 429, 742 58 Příbor
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1021164415)
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 (15925/923/3/57.09/2008)

**Dotčené orgány**

*(doporučeně na doručenkou):*

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (296/2009/OŽP/17834/2009/JS, 14/2008/OŽP/67575/2008/Hur, 805/2009/OŽP/38350/2009/Jiř)

**Doručí se**

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

- Městský úřad Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



# LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

--- NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE -- NN

## LEGENDA PŘÍPOJEK

--- VODOVODNÍ POTRUBÍ

--- NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE -- NN

--- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

--- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

## LEGENDA ZNAČEK, BODŮ VYTÝČOVÁNÍ A .....

EM

SLB1, SLB2

ST.

ČOV

ZAS

VŠ

RŠ

ELEKTROMĚR

ŽIVÝ PLOT

PŘÍSTUPOVÁ CESTA, STÁNÍ PRO AUTA

TERASA/ CHODNÍK, PŘÍRODNÍ DŘEVO

SLOUP NADZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE -- NN / BODY VYTÝČENÍ

STUDNA

ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD

ZASOBNÍK

VSAKOVACÍ ŠACHTA

REVIZNÍ ŠACHTA

