

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556455463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
09.12.2008

NAŠE ZNAČKA
st.ú.2202/ROZ/08/Ku

VYŘIZUJE
Ing. Kubáňová

DATUM
05.08.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		C. dopor.
Došlo.	/ 7 -08- 2009	Zpracov.
Oj.		Ulož.

Ostrava, IČ: 28565991

Právnícká osoba ProfiHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 01 Ostrava, IČ: 28565991 (dále jen „stavebník“) podala dne 09.12.2008 a doplnila dne 05.05.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba 6-ti RD, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení vedení NN, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky NN, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice a dne 09.12.2008 podal a dne 05.05.2009 doplnil stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „Výstavba 6-ti RD, oplocení, vodovodní přípojky, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice. Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Výstavba 6-ti RD, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení vedení NN, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky NN, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice.

Stavba obsahuje:

Novostavbu trojice dvojdomků (6-ti jednogeneračních přízemních rodinných domků bez podkroví). Prodloužení vodovodního řadu – z hlavního řadu vodovodu se vytvoří nová větev HDPE 100 DN 50, která bude vybavena podzemním hydrantem. Z protaženého řadu se vyvedou přípojky, které se ukončí vodoměrovými šachticemi.

Prodloužení vedení NN – ze sloupu stávajícího elektrického vedení se vytvoří nové podzemní vedení 2xAYKY 4J70, které se rozvede ke všem rodinným domkům. Před každou dvojicí RD se osadí sloupek HDS + RE, ze kterých se zemním kabelem napojí každý RD.

Splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky – splaškové vody se svedou do navržené podzemní jímky SINEKO NH 10 20/20/32 H1L – 10,16 m³. Napojení a celá kanalizace se provede z PVC potrubí.

Dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody – dešťová kanalizace se PVC potrubím napojí do navržených podzemních jímek SINEKO NVL 12 20/45 H1L3 – 11,8 m³. Na ležatou dešťovou kanalizaci se osadí lapače splavenin. Zachycená dešťová voda bude využívána

na zavlažování pozemků kolem RD.
Zpevněné plochy a sjezd – zámková dlažba.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Výstavba 6-ti RD, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení vedení NN, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky NN, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace (č. v. 140908-100) v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace a tohoto rozhodnutí (příloha č. 1).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Právník osoba ProfiHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 11 Ostrava, IČ: 28565991.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u

**„Výstavba 6-ti RD, oplocení, vodovodní přípojky, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“
na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice**

Stavba obsahuje:

Novostavbu trojice dvojdomků (6-ti jednogeneračních přízemních rodinných domků bez podkrovní). Dispoziční řešení RD: zádveří, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj a terasa.

Vodovodní přípojky – HDPE DN 25.

Splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky – splaškové vody se svedou do navržené podzemní jímky SINEKO NH 10 20/20/32 H1L – 10,16 m³. Napojení a celá kanalizace se provede z PVC potrubí.

Dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody – dešťová kanalizace se PVC potrubím napojí do navržených podzemních jímek SINEKO NVL 12 20/45 H1L3 – 11,8 m³. Na ležatou dešťovou kanalizaci se osadí lapače splavenin. Zachycená dešťová voda bude využívána na zavlažování pozemků kolem RD.

Zpevněné plochy a sjezd – zámková dlažba.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „6-ti RD“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firmou BIERSKÝ – stavby a projekce s. r. o., se sídlem Ostravská 363/17, 743 01 Bílovec, IČO: 27854701, opatřená autorizačním razítkem Bronislav Bierský, ČKAIT – 1102429. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu Městského úřadu Příbor jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele – zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Problematika stávajícího sloupu NN na rozhraní parc. č. 373/1, 375, 377, budov 376 a 378: Pokud by došlo ke kolizi, bude posunuta komunikace, nebo bude provedeno přeložení vedení NN na náklady investora ProfiHouse – Development, s. r. o.
8. Oplocení z východní strany od obecní komunikace nebude realizováno.
9. Obec Skotnice požaduje dořešení odvodnění komunikace na rozhraní místní komunikace parc. č. 385/1 a navržené přístupové zpevněné plochy na pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Skotnice.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a. s. z 13.12.2008 pod č.j.: 143587/08/MOV/M00:
 - Stavba musí být umístěna mimo trasy SEK. V místě zpevněných ploch (vjezd) nutno PVTs ošetřit (viz. podmínky). V případě většího střetu nutno projednat s prac. SOS p. Dombrovským (596 683 340 MT 602 786 457). Způsob ochrany a následnou kontrolu projednat se zaměstnancem SOS p. Dombrovským (596 683 340 MT 602 786 457).
 - Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska k žádosti o připojení zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín z 18.02.2009 č. 4120408075 a z 06.01.2009 zn. 09/0060.
14. Budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby, s. r. o. z 10.03.2009 pod zn.1086/09/152:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena ČSN 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo

ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1 – 4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska SmVaK Ostrava a. s. z 07.04.2009 pod zn. 9773/V003393/R/2009/OL, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, odboru ŽP z 12.03.2009 pod č.j.: 253/2009/OŽP&12154/2009/Hur:
- Provozovatel stavby je povinen se při stavebních pracích řídit zásadami ochrany ZPF, které jsou stanoveny v § 4 a v § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:
 - provést skrývku svrchní vrstvy půdy (cca 25 cm),
 - skrytou zeminu uložit po dobu výstavby na svém pozemku a po ukončení stavby ji zpětně použít k zúrodnění devastovaných ploch vzniklých při výstavbě,
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
17. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru ŽP z 16.02.2009 pod č.j.: 17/2009/OŽP&3900/2009/Hur a z 27.04.2009 pod č.j.: 31/2007/OŽP&23347/2009/JS.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS MSK, ÚO Nový Jičín z 02.04.2009 pod zn. Prev-542/NJ-2009:
- podhled bude proveden ze sádrokartonových desek schváleného typu s požadovanou požární odolností, dle popisu v PBR,
 - stavba (každý RD) bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace požáru (schváleného dle ČSN EN 140604), dle popisu v PBR,

- stavba (každý RD) bude vybavena přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností min. 34 A, dle popisu v PBŘ,
- na vodovodním řadu bude zřízeno vnější odběrní místo – 1 ks podzemní hydrant, dle popisu v PBŘ.

V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádkartonových konstrukcí, zařízení autonomní detekce a signalizace požáru ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popř. podrobnější dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce.

Provozuschopnost instalovaného zařízení pro zásobování požární vodou bude u kolaudace prokázána dokladem o provedené výchozí kontrole zařízení, provedené v souladu s harmonizovanou ČSN 73 0873.

V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k sádkartonovým konstrukcím, podzemnímu hydrantu, zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS MSK, ÚP Nový Jičín z 27.07.2009 pod č.j.: HOK/NJ-1835/215.4/09:

- Z hlediska stavebního řízení je potřeba osadit obytné místnosti RD okny se zvýšenou neprůzvučností s výslednou hodnotou $R_w = 39$ dB.

20. Budou splněny podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR z 16.03.2009 pod zn. 54021/S782/09/Ku:

- U projektových dokumentací rodinných domků je nutno dodržet nařízení vlády č. 148/2009 Sb., o ochraně vnitřních prostor obytného domu před škodlivými účinky hluku a vibrací, jelikož se jedná o stavbu v blízkosti silnice I/58.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava upozorňuje na skutečnost, že nebude v budoucnu realizovat na projektovaných rodinných domech žádná protihluková opatření.
- Vlastní stavbou nesmí být poškozeno těleso silnice a zařízení v něm vybudovaná včetně odvodnění.
- Komunikace musí být po dobu stavby udržována v čistém stavu popř. její znečištění musí být okamžitě odstraněno na náklady investora.
- Mechanismy stavby nesmí být odstavovány ani výkopek nebude ukládán na silnici a silniční pozemek.
- V případě použití pozemku v majetkové správě ŘSD, před zahájením stavebních prací investor uzavře nájemní smlouvu s naší organizací.
- V případě změny projektu předloží investor změny k novému vyjádření.
- V případě změny v projektové dokumentaci nebo dotčení pozemků. Které jsou v majetkové správě ŘSD ČR, požadujeme předložit PD k novému vyjádření.
- ŘSD ČR správa Ostrava, jako majetkový správce silnice I. třídy si vyhrazuje právo kdykoliv doplnit své vyjádření při zjištění rozporů mezi projektovou dokumentací.

21. Budou splněny podmínky vyjádření MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí z 11.08.2008 pod č.j.: 1038/2008/OŽP&44334/2008/Hur

- Provést skryvku vrchní vrstvy půdy (cca 30 cm).
- Skrytou zeminu uložit po dobu výstavby na svém pozemku a po ukončení stavby ji zpětně použít k zúrodnění devastovaných ploch vzniklých při výstavbě.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

22. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

23. Vydání územního rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby vodovodních přípojek.

Realizace vodovodních přípojky je přípustná až po vydání stavebního povolení na prodloužení vodovodního řadu speciálním stavebním úřadem.

24. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Kolaudační řízení se zahajuje na písemný návrh stavebníků, ve kterém musí být uveden předpokládaný termín dokončení stavby. Současně při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Právnícká osoba ProfilHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 11 Ostrava, IČ: 28565991.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 09.12.2008 podal a dne 05.05.2009 doplnil stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba 6-ti RD, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení vedení NN, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky NN, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník a Obec Skotnice, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona František Simper, Skotnice 47, Anna Šípková, Petřvald 434, Jiří Dlouhý, Skotnice 82, Sylvie Dlouhá, Skotnice 82, Pavel Dolejší, Skotnice 76, Zina Dolejší, Skotnice 76, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, Ostrava, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Skotnice a jeho schválené změny č. 2 je pozemek dotčený stavbou součástí urbanizovaného území, zóny smíšené.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 09.12.2008 podal a dne 05.05.2009 doplnil stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Výstavba 6-ti RD, oplocení, vodovodní přípojky, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Obec Skotnice, František Simper, Skotnice 47, Anna Šířová, Petřvald 434, Jiří Dlouhý, Skotnice 82, Sylvie Dlouhá, Skotnice 82, Pavel Dolejší, Skotnice 76, Zina Dolejší, Skotnice 76, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, Ostrava, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 05.05.2009 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 11.05.2009 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby pro územní a stavební řízení ve trojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 16 k. ú. Skotnice
- smlouva o budoucí kupní smlouvě z 20. listopadu 2008
- požárně bezpečnostní řešení zpracované Jiřím Procházkou
- protokol hodnocení radonového indexu pozemku č. 63/3/2009 z 25.03.2009 zpracovaný Ing. Janem Vanduchem
- výpis z obchodního rejstříku
- osvědčení o autorizaci č. 25 076 z 04.07.2003
- stanoviska dotčených orgánů:
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 253/2009/OŽP&12154/2009/Hur z 12.03.2009 (vyjádření),
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 17/2009/OŽP&3900/2009/Hur z 16.02.2009 (souhrnné stanovisko),
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 31/2007/OŽP&23347/2009/JS z 27.04.2009 (stanovisko vodoprávního úřadu),
 - MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j.: 5/2009/SÚP&3982/2009/Buj z 23.01.2009 (vyjádření),
 - MÚ Kopřivnice, odbor dopravy a silničního hospodářství z 21.01.2009 (vyjádření),
 - Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín zn. Prev-542/NJ-2009 z 02.04.2009 (závazné stanovisko),
 - Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín zn. HOK/NJ-1835/215.4/09 z 27.07.2009 (závazné stanovisko),
 - Obec ní úřad Skotnice č.j.: 367/Mu/2009 z 27.04.2009 (povolení připojení nemovitosti),
 - Policie ČR, KŘPSMK, územní odbor vnější služby Nový Jičín č.j.: KRPT-743-95/ČJ-2009-070407 z 15.04.2009 (vyjádření),
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. zn. 9773/V003393/R/2009/OL z 07.04.2009 (stanovisko pro územní a stavební řízení),
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. č.j.: 143587/08/MOV/M00 z 13.12.2008 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací),
- ČEZ Distribuce a. s. č. 4120408075 z 18.02.2009 (stanovisko k žádosti o připojení zařízení) a zn. 09/0060 z 06.01.2009 (stanovisko k existenci komunikačních vedení veřejné komunikační sítě),
- RWE Distribuční služby a. s. zn. 1086/09/152 z 10.03.2009 (stanovisko veřejnoprávního projednání stavby – územní a stavební řízení),
- Ředitelství silnic a dálnic ČR z 16.03.2009 pod zn. 54021/S782/09/Ku (vyjádření).

Opatřením ze dne 12.05.2009 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 16.06.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to ve dnech 17.06.2009 a 18.06.2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

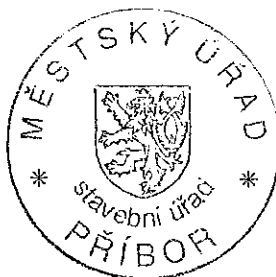
Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 2300,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 14.04.2009 (PPD č. 30/stav/09).

Příloha:

- č. 1 - Koordinační situace - v měřítku 1:250 (výkres č. 140908-100)
- č. 2 - vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. zn. 9773/V003393/R/2009/OL z 07.04.2009

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- právnická osoba ProfiHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 11 Ostrava, IČ: 28565991
- Obec Skotnice (421/Mu/09 z 04.05.2009, 367/Mu/2009 z 27.04.2009)

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- František Simper, Skotnice 47
- Anna Šípová, Petřvald 434
- Jiří Dlouhý, Skotnice 82
- Sylvie Dlouhá, Skotnice 82
- Pavel Dolejší, Skotnice 76
- Zina Dolejší, Skotnice 76
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava (54021/S782/09/Ku z 16.03.2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (1086/09/152 z 10.03.2009)
- Telefonica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava (143587/08/MOV/M00 z 13.12.2008)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V003393/R/2009/OL z 07.04.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (09/0060 z 06.01.2009, 4120408075 z 18.02.2009)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)

- právnická osoba ProfiHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 11 Ostrava, IČ: 28565991
- Obec Skotnice (421/Mu/09 z 04.05.2009, 367/Mu/2009 z 27.04.2009)
- František Simper, Skotnice 47

- Anna Šípová, Petřvald 434
- Jiří Dlouhý, Skotnice 82
- Sylvie Dlouhá, Skotnice 82
- Pavel Dolejší, Skotnice 76
- Zina Dolejší, Skotnice 76
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava (54021/S782/09/Ku z 16.03.2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (1086/09/152 z 10.03.2009)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava (143587/08/MOV/M00 z 13.12.2008)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V003393/R/2009/OL z 07.04.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (09/0060 z 06.01.2009, 4120408075 z 18.02.2009)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín (Prev-542/NJ-2009 z 02.04.2009)
- KHS MSK, územní pracoviště Nový Jičín (HOK/NJ-1835/215.4/09 z 27.07.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí (17/2009/OŽP&3900/2009/Hur z 16.02.2009, 31/2007/OŽP&23347/2009/JS z 27.04.2009, 253/2009/OŽP&12154/2009/Hur z 12.03.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor dopravy a silničního hospodářství (z 21.01.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (5/2009/SÚP&3982/2009/Buj z 23.01.2009)
- Policie ČR, DI, územní odbor vnějších služeb Nový Jičín (KRPT-743-95/ČJ-2009-070407 z 15.04.2009)

VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Skotnice, Skotnice 24

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 219/2009

Vyvěšeno dne:10..8..2009..... Sejmuto dne:26..8..2009.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:
Alice Buczková



LEGENDA SITUACE

stávající

- VENKOVNÍ VEDENÍ NN NADZEMNÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PÍTNÉ VODY PODZEMNÍ
- PLYNOVOD STL PODZEMNÍ

navrhované

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ (připojení)
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (napojení RD)
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ (protažení řadu)
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (protažení řadu)
- OPLOČENÍ DRÁŽENÝM PLETIVEM

JIMKA (ŽUMPA) SÍMERO NH 10 20/20/32 HIL - 10,16 mS


JIMKA NA DEŠŤOVOU VODU SÍMERO NVL 12 20/45 HILS - 11,6 mS

ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY

HYDRANT PODZEMNÍ

VODOMĚRNÁ SÁCHYCE AQUA - GEOTHERM



Výpracoval:	Bronislav Bierský	 BIERSKÝ stavby a projekce Ostrava 363/17 743 01 Břilovec tel. 778 233858, email: atelier@biersky.cz www.biersky.cz	
Kreslil:	Bronislav Bierský		
Kód. projektu:	Bronislav Bierský		
Číslo zakázky:	B14/06/2008		
Stupeň dokumentu:	DKS		
Proces:	stavební	C. KOORDINAČNÍ SITUACE	
Stavba:			
Místo stavby:	parc.č. 373/1, k.ú. Skotčice		
Investor:	PROFI HOUSE-DEVELOPMENT s.r.o.		
Datum:	08/2009	č. výkresu:	140908-100
Měřítko:	1:250		

**SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY
A KANALIZACE OSTRAVA a.s.**
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

ProfitHouse - Development s.r.o.
Gerát Rostislav
Tomkova 5 / 1072
702 00 Ostrava

OL ŠANSKÁ Jarmila Ing.
Tel: 596 697 135
Fax: 596 697 221
E-mail: jarmila.olisanska@smvak.cz
Značka: 9773/V003939/R/2009/OL

Ostrava, dne: 07.04.2009

Všc: **Výstavba 6 RD na parc.č. 373/1 v k.ú. Skotčice – Prodloužení vodovodního řadu**
Stanoviško pro územní a stavební řízení/

Předložená projektová dokumentace řeší pro výstavbu 4 rodinných domů (SO 01-SO 04) prodloužení stávajícího vodovodního řadu DN 80 PVC v majetku SmVak Ostrava a.s. a dvě samostatné vodovodní přípojky pro 2 rodinné domy (SO 05 – SO 06) připojené na tento stávající vodovodní řad DN 80 PVC.

1/ Prodloužení vodovodního řadu

Popis stavby:

Předložena PD řeší stavbu prodloužení stávajícího vodovodního řadu DN 80 PVC v majetku SmVak Ostrava a.s. Nové navrženy vodovodní řad DN 50 z potrubí HDPE s vnějším ochranným pláštěm ROBUST PIPE, SDR 11(D 63x5,8 mm) v délce 77,00 m bude ukončen podzemním hydrantem dvojitým s označením H1-K ve funkci kehlíku. Potrubí bude uloženo na pozemku parc.č. 373/1 v k.ú. Skotčice. Vodovodní řad bude zásobovat pitnou vodou novostavby RD označené jako stavební objekty SO 01 – SO 04.

Příponinky k projektové dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- PD požadujeme doplnit o tlakové poměry v místě napojení na vodovod DN 80 PVC, na konci vodovodu a v místě napojených 4 RD. Die provedeného měření se pohybují naměřené tlaky v rozmezí 0,55 – 0,6 MPa – viz záznam měření.
- PD požadujeme doplnit o množství potřeby vody, především Q_{max} v lit./s.

V případě, že provozovatelem stavby bude SmVak Ostrava a.s., jsou výše uvedené doporučení závazná.

Podmínky týkající se přípravy a realizace stavby:

- V rámci návrhu vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího lince potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastním dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVak Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedenému projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavření dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Vodovodní řad požadujeme ułożyć pokud možno do veřejného prostřanství. Tam kde dōjde k dotčení ostatních inženýrských sítí požadujeme zachovat odstūpovou vzdálenost min.1,5 m od pldřadových okrajů potrubí na obě strany.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665
Společnost zapojená v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



- Pro zjištění polohy vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izoloovaný měřený vodič min. průřezu 4 mm². Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopu zákopových souprav u uzavřících armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.372/2001 Sb.
- V rámci stavebního řízení předeměného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVak Ostrava a.s. je investor povinen zajistit budoucího provozovatele díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). SmVak Ostrava a.s. nabízí investorovi díla budoucí zajišťování provozování na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o provozování. Po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) bude uzavřena smlouva o provozování vodního díla. V případě, že provozovatelem díla nebude SmVak Ostrava a.s. požadujeme u místa napojení na zařízení SmVak vybudovat vodometnou šachtu.
- Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vyřízení našich zařízení, s vyříčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Vyřízení provede na základě písemné objednávky (středisko vodovodních sítí Nový Jičín, t.č.: 556 779 250).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Před zásepem potrubí požadujeme funkčnost vodiče odzkoušet pracovníkem SmVak Ostrava a.s.
- Před záhozem a ke tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce SmVak Ostrava a.s. (viz výše). Tento zástupce bude rovněž přizván k předání a převzetí díla. Bez potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla a písemného stanoviska o provedené kontrole (před záhozem a tlakové zkoušce) zástupcem SmVak Ostrava a.s., nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- Vodovodní řady musí být před záhozem zarměny v souřadnicích JTSK.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod ve vlastnictví SmVak Ostrava a.s., doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím odborné způsobilé firmy Aqualia infraestructuras ingeniería, s.r.o., se sídlem Starlinkovu 57/121, 709 00 Ostrava, Marjánské Hory, IČ: 64608042, kontakt: Ing. Stanislav Dolínek, tel: 595 694 332, 602 528 043, dolínek.stanislav@smvak.cz.

2/ Vodovodní přípojky pro 4 RD – stavební objekty SO 01 – SO 04:

Předložena dokumentace řeší v rámci výstavby vodovodního řadu DN 50 PE zřízení 4 vodovodních přípojek pro objekty 4 rodinných domů SO 01 – SO 04, profilu DN 25 z materiálu HDPE 100 s vnějším ochranným pláštěm.

Napojení na projektovaný vodovod je navrženo elektrovarovkou, ukončení vodometnou šachtou AUAGEOTHERM. Díky jednotlivé přípojky, hloubku uložení potrubí PD neobsahuje.

Příponinky k předložené dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- PD nutno doplnit o podélné profily navržných vodovodních přípojek. Technickou zprávu požadujeme doplnit o předpokládané tlakové parametry v místě napojení a v napojované nemovitosti (RD).
- Krycí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m. Potrubí bude zasypáno přímo výkopem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostřihavých zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lžce pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v hloubce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloubce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odzdušňené (je-li to technicky možné, bude potrubí sloupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena výrobcem integrovaným vodítem, s tím, že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žluté) s izolovaným vodítem CV 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- V případě, že se v dané lokalitě nachází vysoká hladina spodní vody nutno použít vodometnou šachtu vodotěsnou, např. Hydrioplas.
- Upozorňujeme, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění je délka vodovodní přípojky pouze po vodometnou sestavu, zbyvajíc část je vnitřním vodovodem.

