

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556455463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
10.06.2009

NAŠE ZNAČKA
st.ú.703/ROZ/09/Ku

VYŘIZUJE
Ing. Kubáňová

DATUM
03.08.2009

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Fyzická osoba pan Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264 (dále jen „stavebník“) podal dne 10.06.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby „Garáže“ na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína a obec Petřvald. Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Garáže“

na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína a obec Petřvald.

Předmětem stavby je zděný objekt se sedlovou střechou upravenou na čelní straně valbou a na zadní straně polovalbou. Krytina bude z betonových tašek. Zastavěná plocha bude 36,7 m².

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína a obec Petřvald tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace stávající přípojky inženýrských sítí k r. d. (č. v. 1) v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u

„Garáže“

na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína a obec Petřvald.

Předmětem stavby je zděný objekt se sedlovou střechou upravenou na čelní straně valbou a na zadní

straně polovalbou. Krytina bude z betonových tašek. Zastavěná plocha bude 36,7 m².

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Luděk Myška, opatřená autorizačním razítkem Ing. Pavel Satke, ČKAIT – 1100631. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu Městského úřadu Příbor jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele – zhotovitele stavby.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
 8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
 9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS MSK, ÚO Nový Jičín z 05.06.2009 pod zn. Prev-997/NJ-2009:
 - požární uzávěry otvorů (dveře do skladu) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární s odolností EW 15 DP3-C, se samozavíračem, dle přesného popisu v PBŘ,
 - nosná konstrukce stropu bude chráněná podhledem provedeným z cementotřískových desek schváleného typu dle popisu v PBŘ, na požadovanou odolnost,
 - stavba bude vybavena PHP dle popisu v PBŘ – 1 ks PHP práškový PG 6.
- V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k požárním uzávěrám otvorů, cementotřískovým konstrukcím, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
- V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž cementotřískových konstrukcí, předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace.
10. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
 11. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu za splnění podmínek ust. § 120 – 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného

územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 10.06.2009 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Garáže“ na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína a obec Petřvald.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník a Obec Petřvald, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Josef Gelnar, Petřvald 188.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Petřvald a jeho schválené změny č. 1 je pozemek dotčený stavbou součástí urbanizovaného území, zóny bydlení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 10.06.2009 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Garáže“ na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína obec Petřvald.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Obec Petřvald, Josef Gelnar, Petřvald 188.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 10.06.2009 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 22.06.2009 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby ve trojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 456 k.ú. Petřvald u Nového Jičína
- stanoviska dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko HZS MSK, ÚO Nový Jičín z 05.06.2009 pod zn. Prev-997/NJ-2009:

- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení zpracována Ing. Nikolou Kasalovou opatřená autorizačním razítkem Ing. Jiří Veselý, ČKAIT – 1101504.

Opatřením ze dne 22.06.2009 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 23.07.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to ve dnech 24.07.2009 a 25.07.2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu




Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 25.06.2009 (PPD č. 63/stav/09).

Příloha:

- situace stávající přípojky inženýrských sítí k r. d. (č. v. 1)

Rozdělovník**I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)**

- Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264
- Obec Petřvald

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Josef Gelnar, Petřvald 188

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)

- Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264
- Obec Petřvald
- Josef Gelnar, Petřvald 188

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín (Prev-997/NJ-2009 z 05.06.2009)

VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Petřvald, Petřvald 18

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: