

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

Náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556455463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
05.05.2009

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.506/ÚR/09/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubáňová

DATUM  
08.07.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojka“ na pozemcích parc. č. 716, 870, 860/12 v k. ú. a obec Skotnice, kterou dne 05.05.2009 podal pan Marek Šátek (05.09.1984), bytem Příbor, Pionýrů 1509.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojka“  
na pozemcích parc. č. 716, 870, 860/12 v k. ú. a obec Skotnice.**

#### Stavba obsahuje:

Prodloužení vodovodního řadu z potrubí HDPE D 63 x 5,8 v délce 140,0 m, které bude napojeno na stávající vodovodní řad – DN 100 materiál PVC. Na tento vodovodní řad bude navazovat nová vodovodní přípojka D 32 x 3,0 materiál HDPE.

#### **Stanovení podmínek pro umístění stavby:**

1. Stavba „Prodloužení vodovodního řadu a vodovodní přípojka“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 716, 870, 860/12 v k. ú. a obec Skotnice tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované Martinem Maléřem ve výkresu koordinační situace (výkres č. 01) v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace Vodovodní řad k. ú. Skotnice.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu řízení, budou dodrženy příslušné technické normy, směrnice a předpisy bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.03.2009 pod zn. 1324/09/152:
  - Dojde k dotčení ochranného pásma. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě stany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření SmVaK Ostrava a. s. pod zn. 9773/V002173/2009/PO z 19.02.2009:

Podmínky k projektové dokumentaci:

- Napojení vodovodní přípojky pro stávající objekt RD č. p. 179 požadujeme řešit samostatnou projektovou dokumentací, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí na provozování vodovodu. Přípojky pro jednotlivé nemovitosti nebudou součástí PD vodovodu – v opačném případě požadujeme, aby přípojky byly ukončeny na hranicích pozemků investorů tubusovými VŠ (Hydroplas, AQUA Geotherm).
- Při realizaci odvodu vzduchu požadujeme, aby ventil byl obsypán vhodným propustným materiálem z důvodu zajištění spolehlivé funkce vyprazdňování části potrubí za ventilem.

Podmínky týkající se přípravy a realizace stavby:

- V rámci návrhu vodovodního řadu požadujeme respektovat ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a. s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost min. 1,5 m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.
- Pro zjištění polohy vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izolovaný měděný vodič min. průřezu 4 mm<sup>2</sup>. Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopů zákopových souprav u uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná folie bílé barvy.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 Sb. a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a. s. je investor povinen zajistit budoucího provozovatele díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). SmVaK Ostrava a. s. nabízí investorovi díla budoucí zajišťování provozování na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o provozování. Po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) bude uzavřena smlouva o provozování vodního díla. V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a. s. požadujeme u místa napojení na zařízení SmVaK vybudovat vodoměrnou šachtu.
- Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení našich zařízení, s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Vytýčení provede na základě písemné objednávky (středisko tel. 556 779 250).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Před zásypem potrubí požadujeme funkčnost vodiče odzkoušet pracovníkem SmVaK Ostrava a. s.
- Před záhozem a ke tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce SmVaK Ostrava a. s. Tento zástupce bude rovněž přizván k předání a převzetí díla. Bez potvrzeného

protokolu o předání a převzetí díla a písemného stanoviska o provedené kontrole (před záhozem a tlakové zkoušce) zástupcem SmVaK Ostrava a. s., nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.

- Vodovodní řady musí být před záhozem zaměřeny v souřadnicích JTSK.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření SmVaK Ostrava a. s. pod zn. 9773/V007883/2009/PO z 15.06.2009:

Podmínky týkající se přípravy a realizace stavby:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a. s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s.
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840 111 125).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

6. Budou dodrženy podmínky stanoviska k existenci zařízení DS ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 26.03.2009 pod zn. 1021346112:
  - Dodržet podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic. V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
7. Stavba vodovodního řádu je ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vodním dílem k jehož stavebnímu povolení je věcně a místně příslušný vodoprávní úřad MÚ Kopřivnice.
8. Vydání územního rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby. Realizace vodovodní přípojky dle dokumentace je přípustná až po vydání stavebního povolení speciálním stavebním úřadem.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

- Marek Šátek (05.09.1984), bytem Příbor, Pionýrů 1509.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 05.05.2009 podal pan Marek Šátek (05.09.1984), bytem Příbor, Pionýrů 1509 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení vodovodního řádu a vodovodní přípojka“ na pozemcích parc. č. 716, 870, 860/12 v k. ú. a obec Skotnice.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.05.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.06.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v den, kdy bylo nařízeno veřejné ústní jednání až do doby veřejného ústního jednání.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dotčené pozemky se podle schváleného územního plánu obce Skotnice nachází v území urbanizovaném, v zóně bydlení – tj. území s výrazně převládající funkcí bydlení (převažují stavby pro bydlení – rodinné domy) a s funkcemi doplňujícími bydlení (obslužné komunikace, sítě technického vybavení, zeleň). Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla žadatelem doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- dokumentace k územnímu řízení ve trojím vyhotovení
- snímek katastrální mapy
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene z 29.05.2009
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. pod zn. 9773/V007883/2009/PO z 15.06.2009 a pod zn. 9773/V002173/2009/PO z 19.02.2009
  - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. pod č. j. 35553/09/MOV/000 z 26.03.2009
  - RWE Distribuční služby, s. r. o. Brno pod zn. 1324/09/152 z 23.03.2009

- ČEZ Distribuce, a. s. pod č. 1021346112 z 26.03.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona následně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Marek Šátek (05.09.1984), bytem Příbor, Pionýrů 1509

- Obec Skotnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. *vlastník pozemku nebo stavby*, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)

- Obec Skotnice

- Eva Šátková, Skotnice 179

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*:

- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

- Břetislav Seibert, Skotnice 178, 742 59

- Danuše Seibertová, Skotnice 178, 742 59

- Erich Becke, Skotnice 179, 742 59

- Anna Becková, Skotnice 179, 742 59

- Oldřich Vyvial, Skotnice 175, 742 59

- Michal Kosák, Jana Šoupala 1605/19, 708 00 Ostrava – Poruba

- Jana Jalůvková, Choráze 1505, 742 58 Příbor

- Stanislav Demel, Nábřeží Rudoarmějců 1517, 742 58 Příbor

- Petr Demel, Gagarinova 215, 742 58 Příbor

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má podle § 85 odst. správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje

o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

### Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky. Pozbývá však platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí nebo nebylo-li v této lhůtě započato se stavbou (část stavby, která nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášení či jiného opatření). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

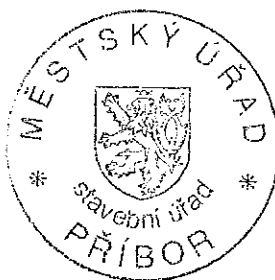
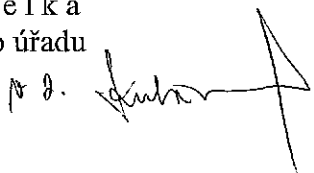
Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Pravomocné územní rozhodnutí opravňuje stavebníka k podání žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě prodloužení vodovodního řádu k příslušnému vodoprávnímu úřadu.**

#### Upozornění:

Právní účinky doručení se odvozují od zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



#### Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v podkladně MÚ Příbor dne 08.06.2009 (PPD č. 48/stav/09).

#### Příloha:

- koordinační situace - v měřítku 1:500 (číslo přílohy 01)

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)*

- Marek Šátek (05.09.1984), bytem Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Obec Skotnice

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou):*

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d)*

- Obec Skotnice
- Eva Šátková, Skotnice 179

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1021346112 z 26.03.2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (1324/09/152 z 23.03.2009)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V002173/2009/PO z 19.02.2009 a 9773/V007883/2009/PO z 15.06.2009)
- Břetislav Seibert, Skotnice 178
- Danuše Seibertová, Skotnice 178
- Erich Becke, Skotnice 179
- Anna Becková, Skotnice 179
- Oldřich Vyvial, Skotnice 175
- Michal Kosák, Jana Šoupala 1605/19, 708 00 Ostrava – Poruba
- Jana Jalůvková, Choráze 1505, 742 58 Příbor
- Stanislav Demel, Nábřeží Rudarmějců 1517, 742 58 Příbor
- Petr Demel, Gagarinova 215, 742 58 Příbor

### **Správce úřední desky: (doručeno na doručenkou) vč. situace**

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Skotnice, Skotnice 24

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Evidenční číslo písemnosti: 196/2009

Vyvěšeno dne: ...8..7..2009..... Sejmuto dne: ...24..7..2009.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Alice Buczková

k.ú. Skotnice

