

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

Náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556455463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
09.03.2009

NAŠE ZNAČKA
st.ú.233/ÚR/09/Ha

VYŘIZUJE
Ing. Hanzelka

DATUM
2.7.2009

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „FREE ZONE – Plocha F“ na pozemcích parc.č. 1339/14, 1340/36, 1340/34, 1340/37, 378, 1339/13, 1340/26, 1339/1, 1339/12, 813/52, 813/39 a 527 v k.ú. a obec Mošnov, kterou dne 9.3.2009 podala FREE ZONE Ostrava, a.s., Mošnov 313, 742 51 Mošnov, IČ 136 42 693, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Technoprojekt, a. s. Havlíčkovo nábř. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava, IČ 476 77 597.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) podle § 94 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení na základě posouzení žádosti v y d á v á podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„FREE ZONE – Plocha F“ na pozemcích parc.č. 1339/14, 1340/36, 1340/34, 1340/37, 378, 1339/13, 1340/26, 1339/1, 1339/12, 813/52, 813/39 a 527 v k.ú. a obec Mošnov.

Stavba obsahuje stavební objekty: SO 01 Administrativní budova, SO 02 Skladovací hala, SO 03 Oplocení včetně vjezdové a výjezdové brány, SO 05 Vodovod pitný a požární, SO 06 Přípojka kanalizace dešťové, SO 07 Přípojka kanalizace splaškové, SO 08 Odvodnění komunikací a zpevněných ploch, SO 09 Přípojka plynu, SO 10 Venkovní osvětlení, SO 12 Přípojka NN, SO 13 Venkovní slaboproudé rozvody, SO 14 Venkovní kabelové rozvody NN, SO 15 Telefonní přípojka, SO 16 EPS – Elektropožární signalizace, SO 17 Telefonní a datový systém, SO 18 Kamerový systém CCTV, SO 19 Přístupový a docházkový systém, SO 20 Monitoring teplot, SO 21 Digitální informační tabule, SO 22 Komunikace a zpevněné plochy, SO 23 Konečné terénní úpravy, SO 24 Sadové úpravy.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba „FREE ZONE – Plocha F“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1339/14, 1340/36, 1340/34, 1340/37, 378, 1339/13, 1340/26, 1339/1, 1339/12, 813/52, 813/39 a 527 v k.ú. a obec Mošnov tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované firmou Technoprojekt, a.s., se sídlem Ostrava, Havlíčkovo nábřeží č. 38 ve výkresu Situace na podkladu katastrální mapy (výkres č. 778-31533-0-4) v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace pro územní řízení a tohoto rozhodnutí.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu

- řízení, budou dodrženy příslušné technické normy, směrnice a předpisy bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a. s. z 13.12.2008 pod č.j.: 144156/08/MOV/000:
 - Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.
 4. Budou dodrženy podmínky stanoviska k existenci zařízení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín z 09.12.2008 pod zn: 1019772692:
 - Zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami, podnikovými normami energetiky (PNE) a podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
 5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Letiště Ostrava, a.s. z 12.3.2009:
 - Souhlas s napojením na splaškovou kanalizaci je třeba projednat s budoucím provozovatelem nové ČOV. Do doby zahájení provozu nové ČOV není z kapacitních důvodů možné napojení na stávající ČOV Letiště Ostrava a.s.
 - Napojení na dešťovou kanalizaci je nutné projednat s majitelem této kanalizace a provozovatelem koncového zařízení „lapol F“ a tím je Magistrát města Ostravy.
 6. Budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby, s. r. o. z 13.01.2009 pod zn. 156/09/152:
 - Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložení projektové dokumentace, která respektuje plynárenská zařízení dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění a ČSN 736005. Do projektové dokumentace pro stavební řízení požadujeme provést zákres tras plynárenského zařízení.
 - Nutno respektovat plánovaný VTL plynovod – v projektovém zpracování investora-Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí, Ostrava.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena ČSN 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně

zabezpečeno proti jeho poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1 – 4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska SmVaK Ostrava a. s. z 12.03.2009 pod zn. 9773/V002078/2009/PO:
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
 - U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v naší správě požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
 - Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodní potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
 - V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě řešení přípojek za pomoci protlaků bude přesná hloubka uložení vodovodu

- resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- PD požadujeme předložit k odsouhlasení.
8. Budou dodrženy podmínky Úřadu pro civilní letectví ČR z 09.02.2009 pod č.j.: 162-09-701:
 - Budou respektována ochranná pásma letiště OSTRAVA – MOŠNOV.
 9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro MSK a Olomoucký kraj z 27.1.2009 pod zn: 536/8190/10.31/09/15.7:
 - Ve stavebním řízení požadujeme předložit k vyjádření úplnou projektovou dokumentaci v rozsahu a s obsahem podle vyhl. č. 499/2006 Sb., dalších a souvisejících předpisů.
 10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS MSK ú.p. Nový Jičín z 1.12.2008 pod č.j.: HP/NJ-3037/241.1/08:
 Dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat:
 - Doklady o dodržení stanovených požadavků na denní, příp. sdružené a umělé osvětlení pro předpokládanou zřakovou třídu práce, na pracovištích s výkonem trvalé práce, v souladu s požadavky platných právních předpisů na ochranu zdraví při práci (světelně technická studie).
 - Garanci dodržení hygienických limitů škodlivin na pracovištích se zajištěním odpovídajících mikroklimatických podmínek.
 - Údaje o technologii, počtech pracovníků, směnnosti provozu a zajištění kapacitně i stavebně odpovídajícího sanitárního a pomocného zázemí včetně pitné vody.
 - Posouzení vlivu hluku ze VZT zařízení objektu administrativní budovy ve vztahu k nejbližším okolím chráněným objektům. Posouzení vlivu hluku musí být zpracováno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 11. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska HZS MSK ú.o. Nový Jičín z 13.11.2008 pod č.j.: Prev-2230/NJ-2008:
 - Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou důsledně respektovány podmínky požární bezpečnosti podrobně popsané v souhrnné technické zprávě.
 - Požadují předložit projekt stavby (kompletní včetně vnitřních instalací) k závaznému posouzení i s požárně bezpečnostním řešením a výkresy PO, a to před zahájením stavebního řízení.
 - Dále požadují projektovou dokumentaci vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení – elektrické požární signalizace (EPS) zpracovanou v souladu s § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
 - Vnější požární voda bude zajištěna výstavbou vodovodního řadu DN 150 a nadzemním hydrantem DN 100 nebo z nové požární nádrže o obsahu min 50 m³, dle popisu v PBR.
 - Případné doplňující technické podmínky a podmínky požární bezpečnosti stavby budou vzneseny u schvalovacího řízení projektu stavby nebo přímo u stavebního řízení na místě samém.
 12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí z 1.6.2009 pod č.j.: 638/2008/OŽP&28327/2008/Hur:
 - Provést skrývku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
 - Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 30 cm).
 - Použít skrytou ornici zpětně na pozemcích parc. č. 1339/13 a 1339/14 v k. ú. Mošnov k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
 - Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemín bude vedena evidence (protokol), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné

pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

- O započítání terénních prací bude MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, písemně informován.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Příbor, Odboru životního prostředí z 18.2.2009 pod č.j.: ŽP:25/Nov/2009.
- V rámci realizace stavby respektovat vzrostlou zeleň, tj. stromy rostoucí v lokalitě stavby či v její bezprostřední blízkosti, které budou v lokalitě zachovány.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí z 26.11.2008 pod č.j.: 14/2008/OŽP&63377/2008/Hur:
- Orgán ochrany ovzduší:
- Záměr se má uskutečnit v tzv. oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a této skutečnosti je nutno přizpůsobit veškeré realizační práce (tzn. snižování prašnosti, zamezení volnoběhu, úklid komunikace, zametání, koordinovaná doprava).
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska MÚ Kopřivnice, Odbor dopravy a silničního hospodářství z 23.02.2009 pod č.j.: 7/2009/OD&10302/2009/MČ:
- Nutno dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

- FREE ZONE Ostrava, a.s., Mošnov 313, 742 51 Mošnov zastoupena na základě plné moci společností Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábř. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava.

O d ů v o d n ě n í

Dne 9.3.2009 podala FREE ZONE Ostrava, a.s., Mošnov 313, 742 51 Mošnov, IČ 136 42 693, kterou zastupuje společnost Technoprojekt, a. s. Havlíčkovo nábř. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava, IČ 476 77 597, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**FREE ZONE – Plocha F**“ na pozemcích parc.č. 1339/14, 1340/36, 1340/34, 1340/37, 1339/13, 1340/26, 1339/1, 1339/12, 813/52, 813/39 a 527 v k.ú. a obec Mošnov.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.03.2009 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.04.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v den, kdy bylo nařízeno veřejné ústní jednání až do doby veřejného ústního jednání.

Žádost byla v územním řízení posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to Krajským úřadem MSK Ostrava – odborem životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a současně byl záměr posouzen, že realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti, jelikož svým charakterem uvedené oblasti neovlivní. V rámci koordinovaného stanoviska byl záměr dále posouzen MÚ Kopřivnice, odborem dopravy a silničního hospodářství a odborem životního prostředí. Dále byl záměr posouzen Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín a MÚ Příbor, stavební

úřad, odborem životního prostředí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dotčené pozemky se podle schváleného územního plánu obce Mošnov nachází v území urbanizovaném, v zóně výroby s vazbou na letiště U-VI, která je obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Mošnov, charakterizována jako zóna určená pro rozvoj podnikatelských aktivit a výroby. Funkční využití – aktivity s vazbou na nákladní kamionovou a železniční dopravu s vazbou na již provozovanou železniční vlečku a výhledově dálnici D47. Svobodná celní zóna (free zóna), hospodářský park, rozvoj technologií, aktivity výrobně – montážní, opravárenské, skladovací. Navržená stavba v této lokalitě je plně v souladu s funkcemi zóny.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla žadatelem doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- dokumentace k územnímu řízení ve trojím vyhotovení
- snímek katastrální mapy
- výpis z usnesení schůze rady města, konané dne 7.4.2009 (Statutární město Ostrava - Magistrát)
- stanoviska dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín (HP/NJ-3037/241.1/08 z 1.12.2008)
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (MSK 13894/2009 z 23.01.2009 a MSK 15325/2009 z 05.02.2009)
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (14/2008/OŽP&63377/2008/Hur z 26.11.2008, 638/2008/OŽP&28327/2008/Hur z 01. 06. 2009)
 - MÚ Kopřivnice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (7/2009/OD&10302/2009/MČ z 23.02.2009)
 - MÚ Příbor, odbor životního prostředí, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (ŽP:25/Nov/2009 z 18.02.2009)
 - Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (Prev-2230/NJ-2008 z 13.11.2008)
 - Oblastní inspektorát práce pro MSK a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava (536/8190/10.31/09/15.7 z 27.01.2009)
 - Úřad pro civilní letectví, Odbor Řízení letového provozu a letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 (162-09-701 z 09.02.2009)
 - Obecní úřad Mošnov (1261/08 z 19.12.2008)
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. (9773/V002078/2009/PO z 12.03.2009)
 - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. (144156/08/MOV/000 z 13.12.2008)
 - RWE Distribuční služby, s. r. o. (39/09/152 z 07.01.2009, 156/09/152 z 13.01.2009)
 - ČEZ Distribuce, a. s. (č.1019772692 – vyjádření k existenci zařízení z 09.12.2008, 1018004863 z 08.07.2008)
 - ČEZ ICT Services, a.s. (08/4084 z 24.11.2008)
 - Letiště Ostrava, a.s. (z 02.03.2009)
 - Řízení letového provozu ČR, s.p. (DPLR/2738/09 z 03.03.2009)
 - Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a.s. (z 09.03.2009)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona následně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- FREE ZONE Ostrava, a.s., Mošnov 313, 742 51 Mošnov zastoupena na základě plné moci společností Technoprojekt, a.s., Havlíčkovu nábř. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava.
- Obec Mošnov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

- Moravskoslezský kraj, 28 října 2771/117, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov
- VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, Olomouc
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, Ostrava
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- SS MSK, Suvorovova 525, Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, a. s., Plynárenská 499/1, Brno
- Telefónica O2 ČR, a. s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava
- ČEZnet, a. s., 28 října 3123/152, Ostrava
- Zemědělská vodohospodářská správa, Dostála Bystřiny 9, Nový Jičín
- Lesy ČR, s. p., U Siberie 960, Frenštát pod Radhoštěm
- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, Jeneč

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má podle § 85 odst. správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje

o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky. Pozbývá však platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí nebo nebylo-li v této lhůtě započato se stavbou (část stavby, která nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášení či jiného opatření). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Upozornění:

Právní účinky doručení se odvozují od zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Příloha:

- Situace na podkladu katastrální mapy (č. v. 778-31533-0-4)

Poplatek:

– Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- FREE ZONE Ostrava, a.s., Mošnov 313, 742 51 Mošnov, IČ 136 42 693, zast. Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábř. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava
- Obec Mošnov

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- Moravskoslezský kraj, 28 října 2771/117, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov
- VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, Olomouc
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, Ostrava
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- SS MSK, Suvorovova 525, Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, a. s., Plynárenská 499/1, Brno
- Telefónica O2 ČR, a. s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava
- ČEZnet, a. s., 28 října 3123/152, Ostrava
- Zemědělská vodohospodářská správa, Dostála Bystřiny 9, Nový Jičín
- Lesy ČR, s. p., U Siberie 960, Frenštát pod Radhoštěm
- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, Jeneč

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dotčené orgány: (doporučeně na doručení)

- MÚ Příbor, odbor ŽP, náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor
- HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín
- KHS MSK, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, Nový Jičín
- Obecní úřad Mošnov
- Oblastní inspektorát práce pro MSK a OK, Živičná 2, Ostrava
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí, odbor horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, Praha 10
- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Štefánikova 1163, Kopřivnice
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří, 2. května 1, Studénka
- Úřad pro civilní letectví ČR, řízení letového provozu, Letiště Ruzyně, Praha

Na vědomí: Krajské ředitelství policie SMK, DI, Svatopluka Čecha 11, Nový Jičín

Správce úřední desky (včetně přílohy):

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Mošnov, Mošnov 175, 742 51

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 192/2009

Vyvěšeno dne:7..7..2009..... Sejmuto dne:23..7..2009.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.
za správnost: Alice Buczková

