

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř Í B O R

## s t a v e b n í   ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
10.06.2009

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.703/zah.ROZ/09/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubánková

DATUM  
22.06.2009

### O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 10.06.2009 podal pan Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Garáže“ na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína a obec Petřvald.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Garáže“ na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína a obec Petřvald.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka Zbyňka Horkela (09.01.1968), bytem Petřvald 264 (nikoliv ostatní účastníky řízení) k okamžité uhrazení správního poplatku ve výši 1300,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč a stavebního povolení 300,- Kč).

**Správní poplatek může stavebník zaplatit:**

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

**V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.**

**Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**čtvrtek 23. července 2009 v 9,00 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu**  
**(Freudova č. 118, přízemí).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být

uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. St. 314 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres situace stávající přípojky inženýrských sítí k r. d. (výkres č. 1) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to od 24.07.2009 do 25.07.2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubáňová  
referent stavebního úřadu

Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

#### **Příloha:**

- situace stávající přípojky inženýrských sítí k r. d. (výkres č. 1) - v měřítku 1:500

## **Rozdělovník**

### **I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - **doporučeně na doručenkou**)

- Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264
- Obec Petřvald

### **II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Josef Gelnar, Petřvald 188

### **III. Účastníci stavebního řízení** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeně do vlastních rukou**)

- Zbyněk Horkel (09.01.1968), bytem Petřvald 264
- Obec Petřvald
- Josef Gelnar, Petřvald 188

### **IV. Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín (Prev-997/NJ-2009 z 05.06.2009)

### **VI. Správce úřední desky** (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Petřvald, Petřvald 18

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 176/2009

Vyvěšeno dne: ..23.6.2009..... Sejmuto dne: ..9.7.2009.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Alice Buczková

# LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

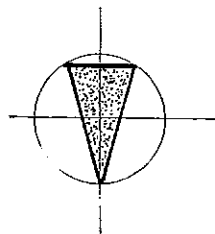
- (A) stávající přípojka elektro-vrchní vedení
- (B) stávající přípojka vody
- (C) stávající přípojka plynu
- (D) stávající přípojka telefonu-spodní vedení
- (E) stávající přípojka dešťové kanalizace
- (F) připojení dešťové kanalizace z garáže na stávající dešťovou kanalizaci rodinného domu
- (G) přípojka elektro pro garáž ze stávající elektroinstalace r.d.

## LEGENDA STAVEB

- (1) stávající rodinný dům č. p. 264
- (2) novostavba garáže

## POZNÁMKA

stavbou garáže nedojde k dotčení stav. přípojek inž. sítí



**PROJEKT**  
**MYŠKA LUDĚK**  
 Petřvald p. n. r. 264a č. 249  
 IČO 123 741 28



Zbyněk a Dana HORKLOVI Petřvald č. 264

zpracoval	Myška L. Ing.	STAVBA GARÁŽE	1
	měřítka		
datum	1 : 500	stavba stávající přípojky inženýrských sítí k r. d.	
	04 / 2009		