

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460

Váš dopis značky / ze dne
27.11.2008

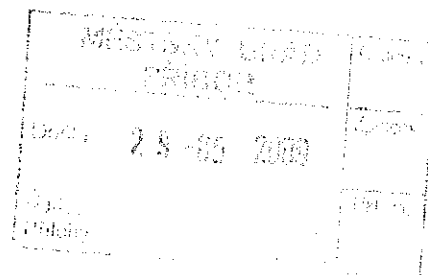
Naše značka
st.ú.2176/ÚR/08/Ha

Vyřizuje
Ing. Hanzelka

Příbor
28.5.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění stavby



Dne 1.12.2008 podalo a dne 15.4.2009 doplnilo Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, které je na základě plné moci zastoupeno společností Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábr. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava, IČ 476 77 597, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Průmyslová zóna Mošnov – Plocha R**“ na pozemcích parc.č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k.ú. Sedlnice a na pozemcích parc.č. 1309/5 a 1309/6 v k.ú. Mošnov.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavba obsahuje stavební objekty: SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizace, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Přípojka VTL plynovodu, SO 05 Venkovní rozvody STL plynu, SO 06 Regulační stanice VTL – STL, SO 07 Veřejné osvětlení, SO 08 Kabelové propoje - ČEZ, SO 09 Venkovní slaboproudé rozvody, SO 10 Komunikace v ploše R, SO 11 Konečné terénní úpravy, SO 12 Sadové úpravy, SO 14 Venkovní kabelové rozvody NN, SO 15 Přípojka NN.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„**Průmyslová zóna Mošnov – Plocha R**“ na pozemcích parc.č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k.ú. Sedlnice a na pozemcích parc.č. 1309/5 a 1309/6 v k.ú. Mošnov.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**Průmyslová zóna Mošnov – Plocha „R“**“ bude umístěna na pozemcích parc.č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k.ú. Sedlnice a na pozemcích parc.č. 1309/5 a 1309/6 v k.ú. Mošnov tak, jak je zakresleno ve výkresu „Situace na podkladu katastrální mapy“

v měřítku 1 : 1 000, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace staveb pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
3. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správcí a podmínky, stanovené ve vyjádřeních správců sítí k předmětné stavbě, budou respektovány.
4. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení týkající se umístění a projektové přípravy stavby uvedených v níže uvedených vyjádřeních:

HZS MSK územní odbor Nový Jičín, zn: Prev-324/NJ-2009 ze dne 24.2.2009.

- Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou důsledně respektovány podmínky požární bezpečnosti podrobně popsané v požárně bezpečnostním řešení, zejména požadavky na vnější odběrní místa požární vody (nadzemní hydranty).
- Případné doplňující technické podmínky a podmínky požární bezpečnosti stavby budou vzneseny u schvalovacího řízení projektu stavby nebo přímo u stavebního řízení na místě samém.

Správa silnic MSK, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, zn: II/210/746/02/2009 ze dne 23.3.2009.

- SSMSK středisko Nový Jičín požaduje v termínu do zahájení stavebního řízení předložení návrhu majetkového vypořádání pozemků dotčených stavbou.
- Veškeré nově budované inženýrské sítě (IS) a přeložky IS budou v souběhu s PK II/464 umístěny mimo pozemky v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín v minimální vzdálenosti 3,00 m od vnější hrany silničního tělesa pozemních komunikací II/464, III/4809 ve smyslu § 11 zákona 13/97 Sb. ve znění zákona č. 102/00 Sb.
- Pro umístění vedení v silničním pozemku v majetkové správě SSMSK středisko Nový Jičín uzavře investor stavby se SSMSK středisko Nový Jičín „Smlouvu o budoucí smlouvě ve věci zřízení věcného břemene“ v termínu do zahájení stavebního řízení. Tímto investora stavby upozorňujeme, že práce na uložení břemene mohou být zahájeny teprve až po uzavření této smlouvy s vlastníkem pozemku.
- V termínu do zahájení stavebního řízení předloží stavebník SSMSK středisko Nový Jičín k odsouhlasení detailní výkresy přechodů komunikací II/464 a III/4809, včetně napojení obslužné komunikace na tyto PK.
- Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění zákona č. 102/2000 Sb. a vyhlášky číslo 104/1997 Sb., ve znění vyhlášky číslo 355/2000 Sb. v platném znění.
- Vyjádření je vydáno k silniční síti v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín.

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství zn: ŽPZ/39045/2008/Bez ze dne 22.9.2008.

- Hranice záboru zemědělské půdy budou v terénu řádně vyznačeny, a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- V souladu s předběžnou bilancí skrývek kulturních vrstev zem. půdy bude provedena na vlastní náklad žadatele skrývka ornice v uvedené mocnosti 0,15 m. Z plochy 7,1204 ha, určené k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu bude skryto 21 361 m³ ornice a 10681 m³ podornice. Mocnost skrývek ornice a podornice vychází z pedologického

průzkumu ze dne 11/2005, provedeného společností AZ GEO, s.r.o., Masná 8/1493, Ostrava, IČ 25358944. Skrývka, včetně hospodaření se skrývkou, bude provedena na celé dotčené ploše tak, aby byla respektována zásada daná ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, týkající se řádného využití kulturních vrstev skrývaných ploch. Nejméně týden před zahájením skrývky kulturní vrstvy půdy bude tato skutečnost písemně oznámena orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městskému úřadu Nový Jičín, odboru životního prostředí a zemědělství.

- Žadatel učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení a zcizení. Krajský úřad nemá námitek k navrženému využití skrývek kulturní vrstvy půdy s tím, že orniční vrstva bude vzhledem k agrotechnickým lhůtám nejprve uložena na mezideponii na pozemcích parc. č. 802/1 a parc. č. 1290, které byly vyňaty ze zemědělského půdního fondu souhlasem s vynětím ze zemědělského půdního fondu vydaným Ministerstvem životního prostředí, č.j. 9433/ENV/08, 360/660/08 ze dne 2.5.2008 (pro případnou mezideponii může být využita nezemědělská plocha, případně plocha vymezená ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu). Následně bude orniční vrstva rozprostřena v dohodnuté mocnosti 0,30 m (mocnost odpovídající mocnosti provedené skrývky) na zemědělských pozemcích společnosti Beskyd Agro, a.s. v k.ú. Fryčovice, dle bilance skrývky zemin zpracované dne 11/2005 společností AZ GEO, s.r.o., která vyplývá z pedologického průzkumu touto společností provedeného. Krajský úřad však upozorňuje, že v daném území musí dojít k překrytí jednotlivých horizontů půdního profilu a nesmí být použita podorníční vrstva k překrytí vrstvy orniční. Vlastníci pozemků souhlasí s rozprostřením kulturní vrstvy zeminy na svých pozemcích. Podorníční vrstva bude použita k ohumusování ploch určených k ozelenění. Krajský úřad zároveň upozorňuje, že v daném území kulturní vrstvou zeminy nelze provést modelaci terénu.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence (protokol), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

- Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude za odnímanou půdu zaplacen odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle postupů daných ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Výše odvodu bude stanovena na základě předloženého výpočtu doloženého k žádosti. V případě změny bude přesná výměra stanovena na základě skutečného rozsahu odnímané zemědělské půdy. V tomto směru pak bude upraven výpočet odvodů, který podle předložených podkladů a výpočtu za stávajícího, požadovaného stavu vycházel v případě pozemků zařazených dle BPEJ (bonitně půdní ekologické jednoty) 6.43.00 ze základního hodnotového ukazatele – částky 54 000 Kč/ha. Ve výpočtu bude dále užito násobku 5 – ekologické váhy vlivu, a to z důvodů výskytu chráněného ložiskového území. Na základě zpracovaného výpočtu odvodů orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městský úřad Nový Jičín vydá, po nabytí právní moci rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů pro povolení stavby, rozhodnutí o platbě odvodu. Odvod za trvalé odnětí bude podle ust. § 11 odst. 10 zákona placen jednorázově.

Čepro, a.s., č.j.: 8-563/MHL/2009 ze dne 27.3.2009.

- Realizací nebude jakkoli ohrožena provozuschopnost a dopravní přístupnost skladu ČEPRO, a.s. Sedlnice.

- Upozorňujeme na přítomnost a požadujeme respektovat:

. podzemní vedení VN 22 kV v katastrálním území Mošnov p.č. 1276, 1309/4, 1309/1, 1309/5, 1309/6, v katastrálním území Sedlnice p.č. 1148, 1147

. bezpečnostní pásmo našeho zařízení ve vzdálenosti 250 m od vnějšího okraje půdorysu objektu (zařízení), v němž se vyskytují hořlavé kapaliny posuzovány dle normy ČSN 65 0201

. zóny havarijního plánování skladu Sedlnice, pro kterou byl vydán Vnější havarijní plán.

Povodí Odry státní podnik, zn: 2461/923/2/844/2009 ze dne 23.2.2009.

- Jednotlivé retence musí být navrženy tak, aby celkové vypouštěné množství dešťových vod z plochy „R“ do dešťové kanalizace (včetně vody z parkovišť) nebylo vyšší, než je stávající odtok z nezpevněné plochy. V rámci dalšího stupně PD požadujeme vypracovat hydraulický posudek, kde budou stanoveny obecné podmínky pro návrh retenčních nádrží pro jednotlivé investory (parametry návrhové srážky, dobu zdržení max. povolené vypouštěné množství vod (vztahené např. na 1 ha plochy) a pod.).

- Co se týče vypouštění dešťových vod z parkovišť je nutno na odtoku z odlučovačů dodržet hodnotu zbytkového znečištění vyjádřenou ukazatelem $C_{10} - C_{40}$ (dříve NEL) max 2 mg/l.

MÚ Kopřivnice, Stavební úřad č.j.: 763/2008SÚ&51535/2008/PšeJa ze dne 8.10.2008.

- Záměr má být realizován v tzv. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a této skutečnosti je třeba přizpůsobit veškeré realizační práce (zamezení chodu motorů naprázdno – volnoběh, tzn. zajistit koordinovanou dopravu, zametat a uklízet pravidelně místo rekonstrukce, snižování prašnosti obecně).

- Vypouštěné odpadní vody musí být v souladu s kanalizačním řádem.

MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí č.j.: OŽP/64557/2008 ze dne 16.10.2008.

- Odpady vzniklé při stavební činnosti budou dle PD řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám.

- Dokumentace bude doložena o hydrotechnické výpočty dokladující dostatečnou kapacitu nově navržené biologické ČOV i pro odpadní vody splaškového charakteru z navržené „Plochy R“.

GARANTRANS s.r.o. ze dne 6.10.2008.

- Požadujeme respektování budoucích dopravních napojení ke komunikaci jak ve vztahu k umístění sloupů veřejného osvětlení, tak při navrhování uložení a chránění inženýrských sítí pod těmito vjezdy, aby již při výstavbě těchto sítí byly tyto sítě chráněny jako pod komunikacemi.

SmVaK Ostrava a.s. zn: 9773/V012121/2008/PO ze dne 30.9.2008.

- Respektovat nové vodovodní a kanalizační řady a splnit podmínky týkající se přípravy stavby.

- Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

ČEZ Distribuce, a.s. zn: 1019033567 ze dne 22.9.2008.

- Zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.

ČEZnet – oblast Morava ze dne 24.9.2008.

- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a komunikační společnosti v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb. v platném znění, příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.

MÚ Příbor, Odbor životního prostředí č.j.: st.ú. 1735/2008 ze dne 29.10.2008.

- Žádost o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podanou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., lze podat před vlastním zahájením prací (tj. po přesném geodetickém zaměření předmětné stavby). Tato podmínka je stanovena z důvodu zajištění minimálního kácení a kácení provedeného pouze v rámci rozsahu stavby. (viz. Vyjádření MÚ Příbor, stavebního úřadu – odd. ŽP ze dne 29.11.2007 zn.: st.ú.:2424/A/2007).

- Požadujeme, aby vzrostlá zeleň byla dle možností respektována tak, aby v případně podané žádosti o kácení byly uvedeny jen dřeviny nezbytně nutné k odstranění.

- V dalším stupni projektové dokumentace navrhnout i konkrétní rozvržení výsadby vzrostlé zeleně, a to jak v „Ploše R“, tak kolem doprovodné komunikace situované mezi „Plochou R“ a „Plochou K“, s ohledem na umístění a ochranná pásma navrhovaných inženýrských sítí.

MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí č.j. 443/2009/OŽP&21803/2009/Hur ze dne 20.4.2009.

- Provést skrývku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.

- Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 30 cm).

- Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- Použít skrytou ornici (cca 45 m³) na zkulturnění zemědělských pozemků dle návrhu žádosti společnosti Technoprojekt, a.s. ze dne 30.3.2009 zn. 219/2009/24/Lan – skrytá ornice bude navezena a rozprostřena na zemědělské pozemky v k.ú. Fryčovice (odběratel Beskyd Agro, a.s.). V případě potřeby bude pro mezideponii ornice využita plocha H.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence (protokol), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

- O započetí terénních prací bude MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, písemně informován.

5. Další stupeň projektové dokumentace nutno projednat se všemi dotčenými orgány státní správy, stavbou dotčenými obcemi a se všemi organizacemi předmětnou stavbou dotčenými.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava.

Odůvodnění

Dne 1.12.2008 podalo a dne 15.4.2009 doplnilo Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, které je na základě plné moci zastoupeno společností Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábř. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava, IČ 476 77 597, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Průmyslová zóna Mošnov – Plocha R**“ na pozemcích parc.č. 1147/1, 1147/4, 1148, 1155/1 v k.ú. Sedlnice a na pozemcích parc.č. 1309/5 a 1309/6 v k.ú. Mošnov.

Návrh byl dále doložen projektem stavby k územnímu řízení včetně dokladové části s vyjádřeními dotčených orgánů a správců/vlastníků sítí technického vybavení území a dokladem prokazujícím vlastnické právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel - Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- obec - Obec Mošnov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- Obec Sedlnice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d):

- Moravskoslezský kraj, 28 října 2771/117, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Dále dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- PTN-VESTRA, s.r.o. Mošnov 305, 742 51 Mošnov
- GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, 742 51 Mošnov
- SINEKO Engineering, s.r.o., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, Praha
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, Paskov
- VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, Olomouc
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, Ostrava
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- SS MSK, Suvorovova 525, Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, a. s., Plynárenská 499/1, Brno
- Telefonica O2 ČR, a. s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava
- ČEZnet, a. s., 28 října 3123/152, Ostrava
- Zemědělská vodohospodářská správa, Dostála Bystřiny 9, Nový Jičín
- Lesy ČR, s. p., U Sibérie 960, Frenštát pod Radhoštěm
- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, Jeneč

Na základě předloženého návrhu oznámil stavební úřad MÚ Příbor dne 17.4.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 21.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- Moravskoslezský kraj, hejtman kraje ze dne 22.12.2008 zn: MSK 204953/200 - souhlas
- Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.3.2009 č.j.: MSK 33310/2009 – koordinované stanovisko
- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 5.3.2009 č.j.: MSK 40036/2009 – stanovisko
- MÚ Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče ze dne 3.3.2009 č.j.: ÚPS/13016/2009 – vyjádření
- Greea Gas DPB, a.s. ze dne 25.2.2009 zn: Ing.Šm/57/09/279 – vyjádření
- Lesy ČR, s.p. ze dne 16.12.2008 č.j.: 1355/2008/115/84/751 – stanovisko
- Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Olomouc ze dne 20.12.2008 č.j.: 2277/2008-1383-ÚP-OL – souhlas
- Obecní úřad Skotnice ze dne 27.3.2009 zn: 184/Mu/09 – souhlas
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.12.2008 č.j.: 144146/08/MOV/000 - vyjádření
- MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí ze dne 6.10.2008 č.j.: 14/2008/OŽP&51594/2008/Hur – stanovisko
- Obecní úřad Mošnov ze dne 24.9.2008 zn: 1029/08
- Obecní úřad Sedlnice ze dne 23.10.2008
- PTN- VESTRA, s.r.o. ze dne 27.10.2008 – stanovisko
- Zemědělská vodohospodářská správa Nový Jičín ze dne 3.10.2008 zn: NJ/1159/08 – vyjádření
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 8.9.2008 zn: 484/08/141 – stanovisko
- Letiště Ostrava, a.s. ze dne 30.10.2008 – vyjádření

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Mošnov. Stavba se dle schváleného územního plánu nachází v urbanizovaném území, v zóně podnikatelských aktivit. Rovněž předmětná stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Sedlnice. Stavba se dle schváleného územního plánu nachází v urbanizovaném území, v zóně lehkého průmyslu.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v pokladně MÚ Příbor.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, zast. Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábř. 38, 730 16 Ostrava – Mor. Ostrava, IČ 476 77 597
- Obec Mošnov
- Obec Sedlnice

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- Moravskoslezský kraj, 28 října 2771/117, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- PTN-VESTRA, s.r.o. Mošnov 305, 742 51 Mošnov
- GARANTRANS s.r.o., Mošnov 314, 742 51 Mošnov
- SINEKO Engineering, s.r.o., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov
- ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, Praha
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, Paskov
- VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, Olomouc
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, Ostrava
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- SS MSK, Suvorovova 525, Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, a. s., Plynárenská 499/1, Brno
- Telefónica O2 ČR, a. s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava
- ČEZnet, a. s., 28 října 3123/152, Ostrava
- Zemědělská vodohospodářská správa, Dostála Bystřiny 9, Nový Jičín
- Lesy ČR, s. p., U Sibérie 960, Frenštát pod Radhoštěm
- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, Jeneč

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, odbor ŽP, náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor
- HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín
- KHS MSK, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, Nový Jičín
- Obecní úřad Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice
- Obecní úřad Skotnice
- Oblastní inspektorát práce pro MSK a OK, Živičná 2, Ostrava
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí, odbor horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, Praha 10
- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, Kopřivnice

- MÚ Kopřivnice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Štefánikova 1163, Kopřivnice
- MÚ Nový Jičín, Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří, 2. května 1, Studénka
- Úřad pro civilní letectví ČR, řízení letového provozu, Letiště Ruzyně, Praha

Na vědomí: Policie ČR, DI, Svatopluka Čecha 11, Nový Jičín

Příloha: Situace na podkladu katastrální mapy

Správce úřední desky: - Městský úřad Příbor
 - Obecní úřad Mošnov
 - Obecní úřad Sedlnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 157/2009

Vyvěšeno dne: 29.5.2009

Sejmuto dne: 15.6.2009

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

za správnost: Alice Buczková

