

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

## stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
09.12.2008

NAŠE ZNAČKA  
st.ú.2078/zah.ROZ/08/Ku

VYŘIZUJE  
Ing. Kubáňová

DATUM  
12.05.2009

### O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 09.12.2008 podala a dne 05.05.2009 doplnila právnická osoba ProfiHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 11 Ostrava, IČ: 28565991 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Výstavba 6-ti RD, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení vedení NN, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky NN, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Výstavba 6-ti RD, prodloužení vedení NN, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky NN, splašková kanalizace s napojením na bezodtoké jímky, dešťová kanalizace s napojením na jímky na dešťové vody, zpevněné plochy – zámková dlažba, asfaltové plochy, sjezdy“ na pozemcích parc. č. 373/1, 385/1 v k. ú. a obec Skotnice.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 16. června 2009 v 9,00 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu**  
**(Freudova č. 118, přízemí).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Skotnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres KOORDINAČNÍ SITUACE (výkres č. 140908-100) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

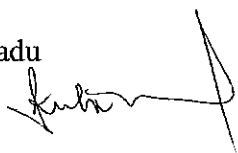
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to od 17.06.2009 do 18.06.2009 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubáňová  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

#### **Příloha:**

- Koordinační situace - v měřítku 1:250 (výkres č. 140908-100)

#### **Rozdělovník**

**I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- právnická osoba ProfiHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 11 Ostrava, IČ: 28565991
- Obec Skotnice (421/Mu/09 z 04.05.2009, 367/Mu/2009 z 27.04.2009)

**II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- František Simper, Skotnice 47
- Anna Šípová, Petřvald 434
- Jiří Dlouhý, Skotnice 82
- Sylvie Dlouhá, Skotnice 82
- Pavel Dolejší, Skotnice 76
- Zina Dolejší, Skotnice 76
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava (54021/S782/09/Ku z 16.03.2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (1086/09/152 z 10.03.2009)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava (143587/08/MOV/M00 z 13.12.2008)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V003393/R/2009/OL z 07.04.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (09/0060 z 06.01.2009, 4120408075 z 18.02.2009)

**III. Účastníci stavebního řízení** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeno do vlastních rukou)

- právnická osoba ProfiHouse – Development, s. r. o., Tomkova 1072/5, 702 11 Ostrava, IČ: 28565991
- Obec Skotnice (421/Mu/09 z 04.05.2009, 367/Mu/2009 z 27.04.2009)
- František Simper, Skotnice 47
- Anna Šípová, Petřvald 434
- Jiří Dlouhý, Skotnice 82
- Sylvie Dlouhá, Skotnice 82
- Pavel Dolejší, Skotnice 76
- Zina Dolejší, Skotnice 76
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava (54021/S782/09/Ku z 16.03.2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (1086/09/152 z 10.03.2009)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava (143587/08/MOV/M00 z 13.12.2008)
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V003393/R/2009/OL z 07.04.2009)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (09/0060 z 06.01.2009, 4120408075 z 18.02.2009)

**IV. Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín (Prev-542/NJ-2009 z 02.04.2009)
- KHS MSK, územní pracoviště Nový Jičín
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí (17/2009/OŽP&3900/2009/Hur z 16.02.2009, 31/2007/OŽP&23347/2009/JS z 27.04.2009, 253/2009/OŽP&12154/2009/Hur z 12.03.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor dopravy a silničního hospodářství (z 21.01.2009)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (5/2009/SÚP&3982/2009/Buj z 23.01.2009)
- Policie ČR, DI, územní odbor vnějších služeb Nový Jičín (KRPT-743-95/ČJ-2009-070407 z 15.04.2009)

**VI. Správce úřední desky** (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Skotnice, Skotnice 24

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 143/2009

Vyvěšeno dne: .....14.5.2009..... Sejmuto dne: 1.6.2009.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.  
za správnost: Alice Buczková



**LEGENDA SITUACE**

stávající

- VENKOVNÍ VEDENÍ NN NADZEMNÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PÍTNÉ VODY PODZEMNÍ
- PLYNOVOD STL PODZEMNÍ

navrhované

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ (přípojka)
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (napojení RD)
- VODOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ (protažení řadu)
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (protažení řadu)
- OPLOČENÍ DRÁŽENÝM PLETIVEM

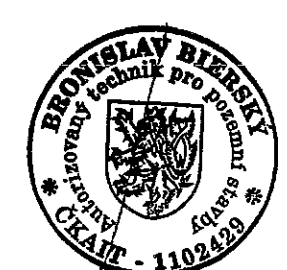
JÍMKY (ŽUMPA) SÍŤOVÉ NN 10 20/20/32 HIL - 10,16 m³


JÍMKY NA DEŠŤOVOU VODU SÍŤOVÉ NVL 12 20/45 HILS - 11,8 m³

ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÝCH DLAŽEB

HYDRANT PODZEMNÍ

VODOMĚRNÁ SÁCHTYCE AQUA - GEOTHERM



Výpracoval:	Bronislav Bierský	 <b>BIERSKÝ</b> stavby a projekty Ostrava 383/IV 745 01 Bludov tel. 778 283358, email: s@biersky.cz www.biersky.cz		
Kreslil:	Bronislav Bierský			
Kód. projektu:	Bronislav Bierský			
Číslo zakázky:	B14/06/2008			
Stupeň dokumentu:	QIS			
Projekt:	stavební	Název výkresu:		
Město stavby:	parc. 373/1, k.ú. Bludov	<b>C. KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		
Investor:	PROFI HOUSE-DEVELOPMENT s.r.o.	Datum:	06/2008	Č. výkresu:
		Měřítko:	1:250	140908-100