

# M ě s t o P ř í b o r

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů,  
na základě usnesení Zastupitelstva města Příbora č. 8/8/2/1 ze dne 13.9.2007,  
v souladu se Pravidly pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb.) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám  
a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů

## **z v e ř e j ň u j e n a b í d k u n a p ř e v o d b y t u d o v l a s t n i c t v í - b y t o b s a z e n n á j e m c e m**

**Byt v budově, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 1318 a č.p. 1319, ulice Fučíkova, v katastrálním území Příbor, na parcele č. 783 o výměře 453 m<sup>2</sup>.**

Předmětem nabídky je jednotka č. 1318/3 v 1. podlaží budovy čp. 1318, podlahová plocha celkem 71,26 m<sup>2</sup>.

K bytu přísluší:

pokoj	19,66 m <sup>2</sup>	
pokoj	14,84 m <sup>2</sup>	
kuchyň	10,53 m <sup>2</sup>	
předsín	11,93 m <sup>2</sup>	
koupelna	3,60 m <sup>2</sup>	
WC	1,26 m <sup>2</sup>	
spíž	1,31 m <sup>2</sup>	
zděný	8,13 m <sup>2</sup>	
sklep		
balkón	1,92 m <sup>2</sup>	(nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky)

Vybavení jednotky:

sporák	1 ks
kuchyňská linka se dřezem	1 ks
plynové topidlo	3 ks
plynový průtokový ohříváč vody	1 ks
vana	1 ks
umývadlo	1 ks
vodovodní směšovací baterie	3 ks
WC – mísa se splachovací nádrží	1 ks
vestavěná skříň	2 ks
zásuvka STA	1 ks

Součástí bytové jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní elektroinstalace, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní rozvody vody (kromě stoupacích vedení), vnitřní rozvody plynu, kanalizace (kromě stoupacích vedení).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, obklady v kuchyni, obklady v koupelně, dveře a okna nacházející se v jednotce.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

**Současně se převádí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy, která má přidělena dvě čísla popisná a to č.p. 1318 a č.p. 1319 a zastavěném pozemku parcela č. 783 o velikosti 7126/115901.**

**Cena za jednotku činí celkem:**

**385 400,00 Kč**

Cena bytu je stanovena dle „Pravidel pro doprodej bytů a nebytových prostor dle zákona 72/94 Sb.) ve znění pozdějších předpisů“, které byly schváleny na 8. Zastupitelstvu města dne 13. září 2007.

Žadatelé mající zájem o koupi předmětného bytu – současně s písemnou žádostí o koupi složí na účet města 6015-2225801/0100 pod variabilním symbolem 2008131803 a specifickým symbolem-rodné číslo zájemce jistinu ve výši 10%, tj. 38 540,-- Kč. K žádosti žadatelé přiloží čestné prohlášení, že mají trvalý pobyt na území města Příbora a čestné prohlášení, že nemají žádné závazky vůči městu Příbor.

Podmínkou akceptace nabídky je písemná žádost o koupi příslušné bytové jednotky (s možností nabídky kupní ceny, min. nabízená cena je uvedena u každé výše uvedené jednotky) a složení jistiny uvedené u jednotky.

**Žádost v zalepené obálce s konkrétní cenovou nabídkou a s označením obálky „ bytová jednotka číslo 1318/3 „ zašlete na Městský úřad Příbor, Nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor.**

### **Podmínky převodu vlastnictví bytů:**

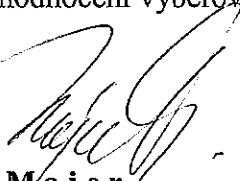
Dle zákona č. 72/1994 Sb. nájemce výše uvedeného bytu nepřijal nabídku ke koupi tohoto bytu ve lhůtě do 6-ti měsíců ode dne, kdy mu byla nabídka doručena. Město tak zveřejňuje nabídku ke koupi na úřední desce Městského úřadu v Příboře.

Po dobu jednoho roku od uplynutí lhůty pro přijetí nabídky má nájemce bytu právo na jeho přednostní nabytí, za podmínky, že zaplatí cenu nabídnutou jinou osobou a za dalších podmínek stanovených § 606 občanského zákoníku, přičemž toto právo mu zaniká pokud smlouvu o převodu bytu neuzavře do tří měsíců ode dne doručení nabídky.

Uzávěrka žádostí zájemců o koupi bude po uplynutí 90-ti kalendářních dnů ode dne zveřejnění této nabídky ke koupi výše uvedených bytových jednotek na Úřední desce MÚ. Žádosti doručené po tomto termínu budou ve zdůvodněných případech ZM zváženy individuálně.

Výběrové řízení na obsazené byty bude probíhat obálkovou metodou s tím, že zájemce uhradí jistinu ve výši 10% vyhlášené ceny na účet města. V obálce bude přiložena kopie uhrazené jistiny se specifickým symbolem – rodné číslo zájemce včetně příslušných čestných prohlášení. Přednost budou mít občané, kteří mají trvalý pobyt na území města (prokáží čestným prohlášením) a kteří nemají žádné závazky vůči městu (prokáží čestným prohlášením).

Komise pro vyhodnocení výběrového řízení bude jmenována RM.

  
**Ing. Bohuslav Majer**  
**místostarosta**



Evidenční číslo písemnosti: 120/2009

Vyvěšeno dne : 27.4.2009 .....

Svěšeno dne : 28.7.2009 .....

za správnost: Alice Buczková