

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 461

Váš dopis značky / ze dne
3. 12. 2008

Naše značka
st.ú.2187/ÚR/08/Hy

Vyřizuje
Hykel

Příbor
21. 4. 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby

Dne 3. 12. 2008 podaly a dne 2. 3. 2009 doplnily fyzické osoby manželé Miroslav a Dana Březovjácovi, Pionýrů 1509/5, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Zahradní chata, elektrická přípojka, žumpa, studna, oplocení“ na pozemcích parc. č. 692/8 a 692/4 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Zahradní chata, elektrická přípojka, žumpa, studna, oplocení“

na pozemcích parc. č. 692/8 a 692/4 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Předmětem záměru je podsklepená jednopodlažní chata s půdním prostorem v sedlové střeše o sklonu 45° doplněná elektrickou přípojkou ze stávajícího sloupu na parc. č. 692/4, přípojkou splaškové kanalizace do plastové žumpy (3 m³), novou kopanou studnou a vodovodní přípojkou a oplocením pozemku parc. č. 692/8.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 692/8 a 692/4 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. v. 1 v měřítku 1:500), zpracovaném Ing. arch. Martinem Jeřábkem, ČKA 03 390, dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby a přílohou tohoto rozhodnutí.

Zahradní chata o půdorysu 5,5 x 4,5 m bude umístěna 6 m od východní hranice parc. č. 692/8 a 20,9 m od jižní hranice parc. č. 692/8.

Elektrická přípojka povede od stávajícího el. sloupu na parc. č. 692/4 přes pilíř RE+HDS v navrhovaném oplocení k severovýchodnímu rohu zahradní chaty.

Splašková kanalizace povede od severozápadního rohu zahradní chaty do žumpy o půdorysu 2 x 1,2 m umístěné 2 m od západní hranice parc. č. 692/8 a 14 m od severní hranice parc. č. 692/8.

Kopaná studna bude umístěna 2 m od východní hranice parc. č. 692/8 a 21 m od jižní hranice parc. č. 692/8; vodovodní přípojka ze studny povede k jihovýchodnímu rohu zahradní chaty.

Oplocení severní strany pozemku bude zapuštěno 4 m od severní hranice parc. č. 692/8 směrem do vlastního pozemku.

2. Za stavební pozemek se vymezuje parc. č. 692/8 a část parc. č. 692/4 dotčená stavbou elektrické přípojky, vše k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.
3. Projektová dokumentace stavby pro podání ohlášení stavby bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Budou splněny podmínky stanoviska a vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č. 4120385372 z 14. 11. 2008 a zn. 1019737072 z 14. 11. 2008.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru ŽPZ MÚ Kopřivnice, čj. 1272/2008/OŽP&63267/2008/Hur z 25. 11. 2008 - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, zejména:
 - . Provést skrývku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
 - . Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 30 cm).
 - . Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 692/8 v k. ú. Klokočov u Příbora k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby - ozelenění.
 - . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - . Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí podle stavebního zákona nabylo právní moci, popř. ve lhůtách v něm určených.
 - . Na základě § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF povinen zaplatit finanční odvod ve výši stanovené podle přílohy tohoto zákona.
6. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby zahradní chaty, studny a vodovodní přípojky; realizace těchto staveb je možná až po vydání souhlasu s realizací ohlášené stavby zdejším stavebním úřadem resp. speciálního stavebního povolení vodoprávním úřadem (tj. MÚ Příbor, odbor ŽP).
- 7a. Stavby elektrické přípojky, kanalizační přípojky, žumpy a oplocení je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 7b. Realizace staveb uvedených v bodu 7a bude provedena podle ověřené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

Budou dodrženy technické požadavky ČEZ Distribuce, a. s., uvedené v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
- 7c. Dokončené stavby uvedené v bodu 7a je možno užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Miroslav Březovják, Pionýrů 1509/5, 742 58 Příbor,
- Dana Březovjáková, Pionýrů 1509/5, 742 58 Příbor.

Odůvodnění

Dne 3. 12. 2008 podal a dne 2. 3. 2009 doplnil žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona ČEZ Distribuce, a. s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Nový Jičín, Jan Mikš, Ing. Oldřich Strakoš, Mgr. Eva Strakošová, Ivana Maková.

Stavební úřad oznámil dne 10. 3. 2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 9. 4. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 15. 4. 2009. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- výpis z KN a informace o parcelách
- souhlas vlastníků parc. č. 692/4 Ing. Oldřicha Strakoše a Mgr. Evy Strakošové s realizací elektrické přípojky podzemním vedením v jejich pozemku z 16. 3. 2009
- vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 80/09/141 z 19. 2. 2009
- projektová dokumentace pro stavební povolení vodního díla - studny a vod. přípojky zpracovaná RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., ČKAIT-1102288
- sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Nový Jičín, čj. UZSVM/ONJ/7680/2008-ONJM-Ha z 10. 11. 2008
- hodnocení radonové indexu pozemku č. 18/11/2008 z 18. 11. 2008

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008). Stavba se umísťuje v území urbanizovaném, zóně sportu a rekreace, mimo současně zastavěné území, v zastavitelném území.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

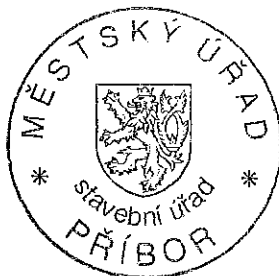
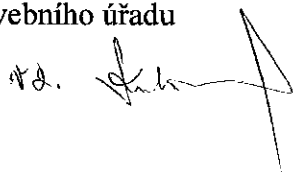
Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 3. 3. 2009 (PPD č. 15/stav/09).

Příloha:

- výkres Situace stavby (č. v. 1 v měřítku 1:500)

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- Miroslav Březovjác, Pionýrů 1509/5, 742 58 Příbor
- Dana Březovjácová, Pionýrů 1509/5, 742 58 Příbor
- město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (4120385372 z 14. 11. 2008, 1019737072 z 14. 11. 2008)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Nový Jičín (UZSVM/ONJ/7680/2008-ONJM-Ha z 10. 11. 2008)

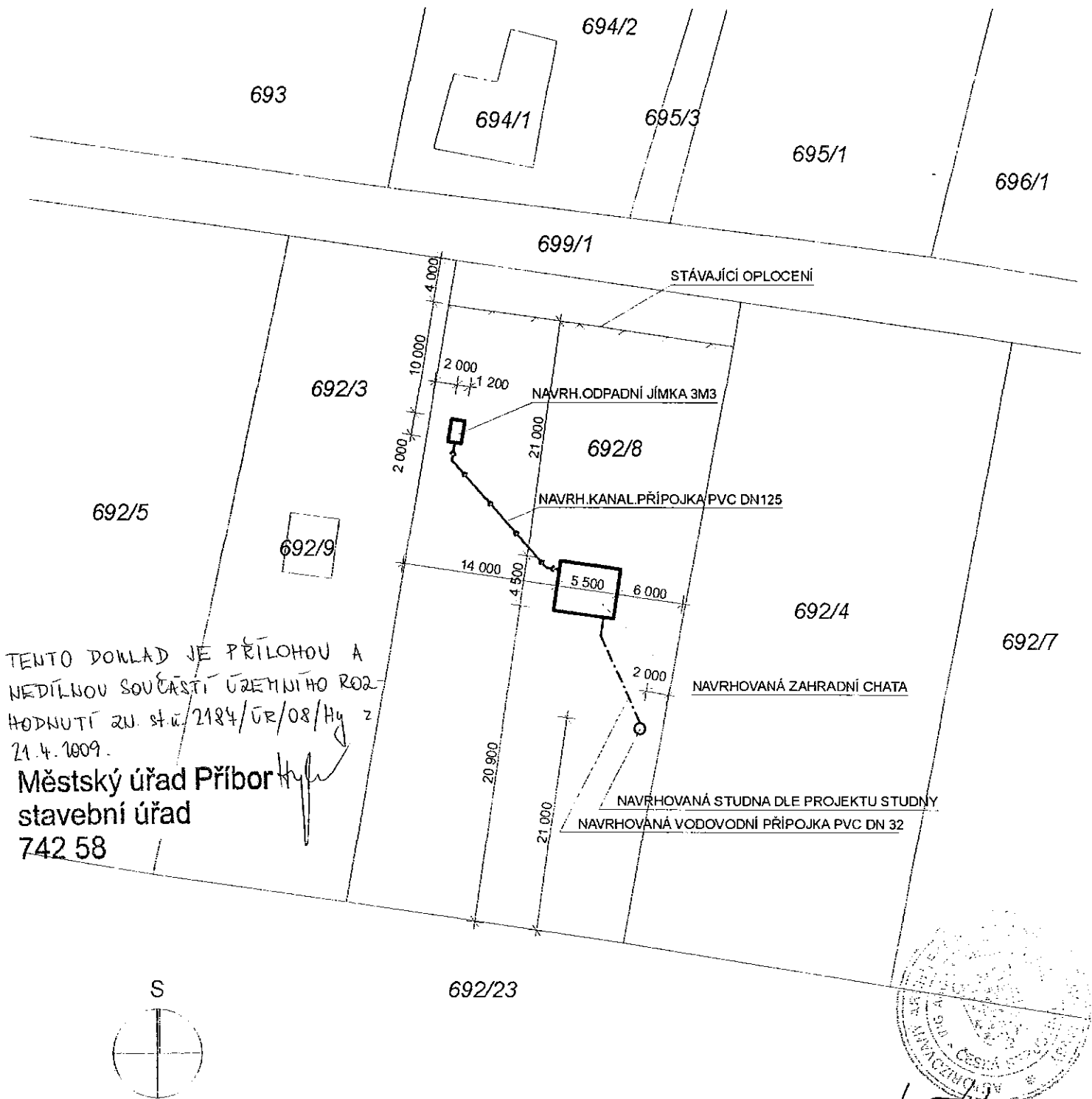
- Jan Mikš, 9. května 1267, Příbor
- Ing. Oldřich Strakoš, Jičínská 633, Příbor
- Mgr. Eva Strakošová, Jičínská 633, Příbor
- Ivana Maková, I. Šustaly 1082/15, 742 21 Kopřivnice
- Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)**
- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
(1272/2008/OŽP&63267/2008/Hur z 25. 11. 2008
- MÚ Příbor, odbor ŽP
- Na vědomí**
- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR
- Správce úřední desky**
- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 118/2009

Vyvěšeno dne: 22.4.2009 Sejmuto dne: 11.5.2009

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: Alice Buczková



ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		architektonický atelier	
Ing.arch.Martin Jeřábek		Ing.arch.Martin Jeřábek		ing.arch.martin jeřábek	
				jeřábekská 171 příbor 74258, tel: 739584113	
STAVEBNÍK:		Miroslav Březovják, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor			
STAVBA:		FORMÁT		1 x A4	
ZAHRADNÍ CHATA		DATUM		01 / 2009	
k.ú. Klokočov u Příbora, č.parc. 692/8		STUPEŇ		PDO	
DRUH STAVBY:		MĚŘITKO		1:500	
NOVOSTAVBA		Č. PŘÍLOHY		Č. PARÉ	
PŘÍLOHA:		1		1	
SITUACE STAVBY					