



Mgr. Dušan Krajčír
K očnímu 951, Štramberk 742 66
Provádění veřejných dražeb

IČ: 655 23 199 DIČ: CZ 530 524 367

Zapsán v OR KS Ostrava 21. 4. 2000 oddíl A vl. 10 167

Certifikovaný člen

člen



☎ 603 506 371 ✉ krajcir@cbox.cz www.drazbykrajcir.com tel./fax. 556 764 887

Dražební vyhláška

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb. v plat. znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ dražebník vyhlašuje konání veřejné dobrovolné dražby. Den konání dražby se stanovuje na

6.května 2009

v dražebním salónu hotelu AMOS, na adrese 742 45 Fulnek, Fučíkova 184. Zápis účastníků na dražbu bude probíhat od 10,00 hod. v místě konání dražby. Zahájení dražby bude provedeno v

11,00 hod.

Bod 2.

Dražebník : Mgr. Dušan Krajčír, se sídlem Štramberk, K Očnímu 951, IČ : 65523199

Navrhovatel : Ing. Alena Křístková se sídlem Štefánkova 244, 742 21 Kopřivnice, správce konk. podstaty úpadce Q – TOOLS, s.r.o. IČ 476 66 072, se sídlem ul. Česká 318, PSČ 742 21 Kopřivnice.

Bod 3.

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je soubor věcí nemovitých.

Označení předmětu dražby :

- budova rod. dům č.p. 582 v Příboře na parc. č. 364,

- pozemek parc. č. 364 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 287 m² a parc. č. 365 zahrada o výměře 810 m² tak, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1286 pro katastrální území a obec Příbor u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí a to veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvody vody, odpady, kotel ÚT na plyn, rozvody ÚT s otopnými tělesy), hygienické a sociální zařízení, okna, dveře, splašková kanalizace, septik, oplocení.

Popis a stav předmětu dražby :

- budova rod. dům č.p. 582 v Příboře na parc. č. 364 se nachází na Frenštátské ulici, jižním okraji města u silnice I. třídy 1/58 z Příboru do Kopřivnice a s pozemky tvoří oplocený a uzavřený areál nepravidelného půdorysu vzdáleného od centra města 1 km a od vlakového nádraží 0,5 km. Jedná se o stavbu nepodsklepeného přízemního koncového řadového rodinného domu (1/2 dvojdomku), s obytným přízemím a podstřešním prostorem pod šikmou sedlovou střechou s možností využití podkrovní. Vstup je situován ze dvorní strany a v domě se nachází v přízemí jeden byt 4+1 s hygienickým příslušenstvím. Základy domu jsou kamenné s izolací, zdivo cihelné tlk. 450 mm, stropy dřevěné trámové s rovným podhledem. Střecha sedlová, dřevěná konstrukce, střešní krytina skládaná z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce s pozinkovaného plechu úplně. Vnitřní omítky vápenné, štukové, venkovní omítky původní vápenná, z přední severní strany od komunikace proveden na části fasády tepelně izolační obklad z desek heraklit-polystyrén, který nebyl dokončen. Vnější obklad soklu z kamene, vnitřní obklady keramické. Schodiště na půdu dřevěné. Dveře dřevěné částečně prosklené, okna dřevěná zdvojená. Podlahy betonové s krytinou z PVC, v koupelně a WC keramická dlažba, v kuchyni korek. Vytápění ústřední se závěsným kotlem na plyn včetně ohřevu teplé vody. Elektroinstalace 220/380 V, kanalizace svedena do 3 komorového septiku, rozvod vody a plynu z veřejného řádu. Vnitřní dispozice vstupní chodba, předstíň, 4 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, z toho 2 pokoje a kuchyně jsou průchozí. Pod schodištěm na půdu je umístěn sklad (sklípka). Zastavěná plocha činí 117 m², celková užitná plocha činí 83 m². Doklady o stáří domu se nedochovaly, stáří dle informace majitele 93 let, rok výstavby 1916. V roce 1990 provedena vnitřní rekonstrukce domu a nedokončené zateplení severní fasády, spojené s rekonstrukcí instalací, kuchyně, koupelny s WC a plynofikace domu. Dům je v zhoršeném stavu, od rekonstrukce v r. 1990 nebyly další práce ani údržba provedeny.

-pozemek parc.č.364 o výměře 287m²,vedený v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, přístupný prostřednictvím zpevněné komunikace místního významu .Pozemek je zastavěn budovou čp.582.Dále se na něm nachází oplocení s plotem tvořeným kovovými sloupky s pletivem,
- pozemek parc.č.365 o výměře 810m² vedený v druhu pozemku jako zahrada Na pozemku se nachází oplocení z kovových sloupků a pletiva.

Zástavní práva,věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby:

-zástavní právo smluvní ve výši 2 500 000,00Kč pro Komerční banku a.s. se sídlem Na Příkopě 969/33,Praha 1,Staré Město PSČ 114 07, IČ 453 17 054.Povinnost k stavba Příbor,č.p.582 a parc.č.364 a parc.č.365.Právní účinky vkladu 2.3.1993,
-dohoda o omezení převodu nemovitostí RIII 1024/1990 – půjčka od ČSTSP podle §58 o.z. pro zajištění půjčky ve výši 100 000,00Kč.Stavba Příbor č.p.582.Právní účinky vkladu ke dni 21.3.1993,
-Usnesení soudu o prohlášení konkursu 14 K-58/2002.

Zajišťovací práva zaniknou dle §28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání zpeněžením předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje,že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce , popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích,jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé souboru věcí nemovitých stanovil Ing. Jan Kurovec, se sídlem Kunin 319, 742 53 posudkem čis.532-20/2009 na částku 950 000,00Kč (devětsetpadesát tisícKč)

Bod 4.

Nejnižší podání předmětu dražby činí :

950 000,00Kč (slovy devětsetpadesát tisícKč)

Minimální příhoz byl stanoven na částku :

5.000,00 Kč (slovy pět tisícKč)

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **200 000,00 Kč** (dvěstětisícKč) a skládá se buďto v penězích , v měně CZK (česká koruna) a to bankovním převodem,nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. **306592037/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Ostrava. **variabilní symbol : IČ podnikatele, v případě fyzické osoby – nepodnikatele rodné číslo**, poštovní poukázkou na adresu dražebníka, přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, nebo k rukám dražebníka v hotovosti v jeho sídle ve Štramberku,K Očnímu 951 a to po předchozí domluvě na tel. 603 506 371..Také je možné složit dražební jistotu v hotovosti,nebo ve formě bankovní záruky v místě konání dražby k rukám dražebníka .Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Dražební jistotu nelze složit šekem,ani platební kartou. Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky a to prohlášení banky,že uspokojí dražebníka (věřitele) co do výše dražební jistoty,jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodů,že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako dražitel předmět dražby vydražil,nebo účastník dražby zmařil dražbu.Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak,jak je označen v této vyhlášce.Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 20 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením.Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky,či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky,že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky.Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku,než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky,nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem Zákon č.21/1992 Sb..o bankách ze znění pozdějších předpisů, na území České republiky v českém jazyce.

Lhuta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **13.4.2009**.Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky,nebo v hotovosti v místě konání dražby do rukou dražebníka **končí 5 minut před zahájením dražby**. Pro stanovení času a to konce lhůty složení dražební jistoty (5 min.před zahájením dražby)je rozhodující čas dražebníka.

Při zápisu do dražby,kdy účastníkem dražby je právnická osoba,musí tato předložit výpis z OR ne starší 3 měsíců a osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby,popř. jiného zákonem upraveného orgánu jsou povinny předložit také platný obč.průkaz .Jedná-li za právnickou osobu zástupce,je povinen předložit kromě obč.průkazu plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba,je povinna předložit platný obč.průkaz .

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba "podnikatel,, je povinna kromě obč.průkazu předložit své oprávnění k podnikání.Jedná-li za fyzickou osobu zástupce(jak na základě zákona,tak na základě plné moci),je povinen své oprávnění k zastupování doložit.

Přípustná je také společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby.Podmínkou společné účasti na dražbě je,že bude před zápisem společných účastníků do seznamu

účastníků dražby předloženo dražebníkově „Čestné prohlášení“ všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Pozn. k plné moci : Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

Dále účastník dražby doloží doklad o složení dražební jistoty. Dokladem o složení dražební jistoty bankovním převodem je originál výpis z účtu potvrzený bankou o odepsání této částky stanovené dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, nebo originál potvrzení banky o odepsání této částky stanovené dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, originál doklad, kterým byla částka rovnající se dražební jistotě vkladem složena na účet dražebníka, příslušný ústřížek poštovní poukázky prokazující odeslání této částky stanovené dražební vyhláškou na adresu dražebníka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, příjmový doklad vystavený dražebníkem o složení draž. jistoty v hotovosti. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se tato dražební jistota vrací bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí písemně dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu poštovní poukázku se vrací dle dohody s dražebníkem buďto na účet, který písemně sdělí dražebníkově, nebo na adresu odesílatele a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, bude vrácena účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložena účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, mu bude bez zbytečného odkladu vrácena.

Bod 6.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů ode dne skončení veřejné dobrovolné dražby a to bankovním převodem, nebo hotovostním vkladem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 306592037/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic pobočka Ostrava, variabilní symbol : IČ podnikatele, v případě fyzické osoby – nepodnikatele rodné číslo. Poštovní poukázku na adresu dražebníka, nebo k rukám dražebníka v hotovosti v jeho sídle ve Štamberku, K Očínmu 951, PSČ 742 66 a to po předchozí domluvě na tel. 603 506 371.

Dražební jistota, kterou vydražitel složil (uhradil) před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřístupná.

Uhradí – li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opak. dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny :

dne 22.4.2009 ve 13,00 hod. a dne 29.4.2009 ve 13,00 hod.

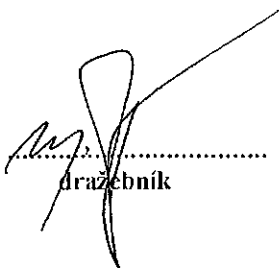
Místo setkání všech zájemců o prohlídku předmětu dražby se stanovuje před předmětem dražby a to rodinným domem č.p. 582, ul. Frenštátská, PSČ 742 58 Příbor okres Nový Jičín. Po tel. domluvě s dražebníkem možnost prohlídek i mimo stanovené termíny – tel. 603 506 371.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby bez zbytečného odkladu. Jde – li o nemovitost, podnik, nebo jeho organizační

složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby, bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka, nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Dne 25.3.2009


dražebník


navrhovatel

Evidenční číslo písemnosti: 86/09
Vyvěšeno dne: 1.4.2009
Sňato dne: 6.5.2009
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Buczková

Ing. Alena KŘÍSTKOVÁ
Správce konkursní podstaty