

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 461

Váš dopis značky / ze dne
11. 12. 2008

Naše značka
st.ú.2226/ÚR/08/Hy

Vyřizuje
Hykel

Příbor
11. 2. 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění stavby

Dne 12. 12. 2008 podala právnická osoba JETI model s.r.o., IČ 268 25 147, Lomená 1530, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba objektu č. p. 1530“ na pozemku parc. č. 307/1 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba objektu č. p. 1530“

na pozemku parc. č. 307/1 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Předmětem záměru je dvojpodlažní přístavba o půdorysných rozměrech 14 x 14,17 m krytá sedlovou střechou se spádem 20° a hřebenem orientovaným kolmo k ulici Lomené s výškou 9,8 m nad okolním terénem, doplněná jednopodlažním přístřeškem o půdorysných rozměrech 4 x 14,17 m krytým pultovou střechou se spádem 10° k sousední parc. č. 410. Dvojpodlažní přístavba bude obsahovat 3 vývojové dílny, přístřešek tvoří otevřený přístřešek a uzavřený vývojový sklad. Součástí stavby je nový rozvod dešťové kanalizace svedený do stávajícího ležatého rozvodu kanalizace.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. 307/1 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. v. 499 001 v měřítku 1:500), dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby a přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
Přístavba bude navazovat ze severu na východní křídlo objektu, zachová jeho šířku 14,17 m a po 10 m bude ukončena štítovou stěnou bez otvorů, na kterou naváže přístřešek stejné šířky ukončený ve vzdálenosti 3 m od hranice vlastního pozemku.
2. Za stavební pozemek se vymezuje dotčená část pozemku uvedeného v podmínce č. 1.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.

4. Do projektové dokumentace pro stavební řízení je nutno zapracovat požadavky dané zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu; k dokumentaci pro stavební řízení bude přiložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný oprávněnou osobou.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, ÚO Nový Jičín, zn. Prev-2135/NJ-2008 z 3. 11. 2008:
 - . Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (dále jen „PBR“).
 - . Požární uzávěry otvorů (dveře) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární s odolností EW 15 DP3, dle přesného popisu v PBR.
 - . Dřevěná nosná konstrukce střechy bude chráněná podhledem provedeným ze sádkokartonových desek schváleného typu dle popisu v PBR, na požadovanou odolnost.
 - . Stavba bude vybavena PHP dle popisu v PBR, tzn. 4 ks PHP práškový PG 6.
 - . V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k požárním uzávěrám otvorů, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.
 - . V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádkokartonových konstrukcí ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK, ÚP Nový Jičín, čj. HP/NJ-3012/241.1/08 z 26. 11. 2008:

Projektová dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat:

 - . Doklady o dodržení stanovených požadavků na denní, příp. sdružené a umělé osvětlení pro předpokládanou zrakovou třídu práce, na pracovištích s výkonem trvalé práce, v souladu s požadavky platných právních předpisů na ochranu zdraví při práci (světelně technická studie).
 - . Garanci dodržení hygienických limitů škodlivin na pracovištích se zajištěním odpovídajících mikroklimatických podmínek.
 - . Údaje o technologii, počtech pracovníků, směnnosti provozu a zajištění kapacitně i stavebně odpovídajícího sanitárního a pomocného zázemí včetně pitné vody.
7. K podání žádosti o vydání stavebního povolení stavebník doloží závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, ÚP Nový Jičín, pro stavební řízení (povolení).
8. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací; realizace stavby je možná až po vydání pravomocného stavebního povolení zdejším stavebním úřadem.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- JETI model s.r.o., IČ 268 25 147, Lomená 1530, 742 58 Příbor.

Odůvodnění

Dne 12. 12. 2008 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona město Příbor, SmVaK Ostrava, a. s., Ludmila Filipová, Petr Panák, Jiřina Panáková, Jiří Bilík, Lubomír Bilík, Lukáš Bilík, Markéta Drabíková, Iva Vítová, Ing. Jiří Herain, Carmen Laníková, Žofie Neusserová, MUDr. Petr Tichý, Ing. Marcela Kubátová, Jaroslav Filip, Jarmila Filipová.

Stavební úřad oznámil dne 5. 1. 2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 5. 2. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 9. 2. 2009. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- souhrnné stanovisko odboru ŽP MÚ Kopřivnice, čj. 14/2008/OŽP&67497/2008/Hur z 9. 12. 2008
Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008). Stavba se umísťuje v území urbanizovaném, zóně bydlení, v současně zastavěném území.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy

stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Příloha:

1) zmenšený výkres Situace (č. v. 499 001 v měřítku 1:500)

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- JETI model s.r.o., IČ 268 25 147, Lomená 1530, 742 58 Příbor

- město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- město Příbor

- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

- Ludmila Filipová, Místecká 1105, 742 58 Příbor

- Petr Panák, U Tatry 1485, 742 58 Příbor

- Jiřina Panáková, U Tatry 1485, 742 58 Příbor

- Jiří Bilík, 9. května 1176, 742 58 Příbor

- Lubomír Bilík, Pod zahradami 1292/3, 742 21 Kopřivnice

- Lukáš Bilík, 9. května 1172, 742 58 Příbor

- Markéta Drabíková, Sládkova 1449, 742 58 Příbor

- Iva Vítová, Kozlovice 210, 739 47

- Ing. Jiří Herain, Svatoplukova 549/15, 128 00 Praha-Nusle

- Carmen Laníková, Rychaltice 91, 739 46 Hukvaldy

- Žofie Neusserová, 17. listopadu 71, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

- MUDr. Petr Tichý, Legionářská 209, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

- Ing. Marcela Kubátová, Slávy Horníka 235/33, 150 00 Praha-Košíře

- Jaroslav Filip, Lomená 1088, 742 58 Příbor

- Jarmila Filipová, Lomená 1088, 742 58 Příbor

Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ (14/2008/OŽP&67497/2008/Hur z 9. 12. 2008)

- HZS MSK, ÚO Nový Jičín (Prev-2135/NJ-2008 z 3. 11. 2008)

- KHS MSK, ÚP Nový Jičín (HP/NJ-3012/241.1/08 z 26. 11. 2008)

- MÚ Příbor, odbor ŽP

Na vědomí (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR

Správce úřední desky

- MÚ Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 40/2009

Vyvěšeno dne: ..13..2..2009..... Sejmuto dne: ..2..3..2009.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

za správnost: Buczková
SU MÚ Příbor, 11.2.2009

Územní rozhodnutí, st.ú.2226/ÚR/08/Hy

Strana 4 (celkem 4)

Příloha č. 1 a mediální součást
rozhodnutí zn. st.ú. 2226/ÚR/08/Hy
2 11.2.2009

Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
STAVAJÍCÍ VODOVOD
NOVÁ KANALIZACE
STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA KANALIZACE
MÍSTNÍ KANALIZACE
STAVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
STAVAJÍCÍ PLYNOVOD
STAVAJÍCÍ VEDENÍ NN
TEPELNÝ KANAL

LEGENDA



VED. PROJEKTANT		ING. PETR ROSÍK	ČÍSLO VÝKRESU		499 001
INVESTOR		ING. MICHAELA HRIBKOVÁ	STAVEBNÍ		US
NÁZEV AKCE		JETI MODEL S.R.O., LOMENÁ 1530, PŘÍBOR	ČÁST		US
PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 1530		ČÍSLO ZAKÁZKY	STUPEŇ		MĚŘÍTKO
			1:500		
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY: 114 m ²		742 58 PŘÍBOR, Jitka 608		SITUACE	
p.č. 307/1, k.ú. Město Příbor		tel./fax. +42/556/722321			
		VÝKRES			
		číslo 111 832 92, dle CZ-500408187			

