

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne
17. 12. 2008

Naše značka
st.ú.2248/ÚR/08/Hy

Vyřizuje
Hykel

Příbor
27. 1. 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o změně využití území

Dne 18. 12. 2008 podala fyzická osoba paní Adela Kilnarová, Na nivách 832, 742 58 Příbor žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území - změnu využití pozemku v k. ú. Příbor parc. KN č. 2359/44 orná půda na druh pozemku (kulturu) zahrada.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně využití území

- změně využití pozemku v k. ú. Příbor parc. KN č. 2359/44 orná půda na druh pozemku (kulturu) z a h r a d a.

Pro nové využití pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Předmět rozhodnutí - změna druhu pozemku na zahradu se vztahuje na celou výměru pozemku parc. č. 2359/44 v k. ú. a obec Příbor, tj. 1288 m² dle aktuálního stavu katastru nemovitostí.
2. Pozemek může být osázen okrasnými a ovocnými dřevinami do výměry 0,25 ha v souladu s bodem 5 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.
3. Výsadba stromů musí být provedena v takové vzdálenosti od sousedních pozemků, aby nebyla omezena vlastnická práva majitelů těchto pozemků.
4. V ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy (nadzemního vedení) je zakázáno nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Adela Kilnarová, Na nivách 832, 742 58 Příbor.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18. 12. 2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona ČEZ Distribuce, a. s.

Stavební úřad oznámil dne 22. 12. 2008 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 22. 1. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 26. 1. 2009. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, čj. 194/2007/OŽP&1561/2007/Slíp z 9. 2. 2007
- vyjádření SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V014403/R/2008/PO z 11. 11. 2008
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 62110-Še z 15. 1. 2007 a zn. 1019831894 z 18. 11. 2008
- vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 6773/08/152 z 19. 11. 2008
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a. s., čj. 135679/08/MOV/000 z 21. 11. 2008

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008). Předmětný pozemek se dle schváleného územního plánu nachází v urbanizovaném území, zóně bydlení individuálního, mimo současně zastavěné území, v zastavitelném území.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.


Ostatní poučení

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhů-

ty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Změnu druhu pozemku oznamte Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálnímu pracovišti Nový Jičín po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- Adela Kilnarová, Na nivách 832, 742 58 Příbor
- město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 18, Příbor 742 58

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ
(194/2007/OŽP&1561/2007/Slíp z 9. 2. 2007, 1227/2008/OŽP&59356/2008/Hur z 30. 10. 2008)
- MÚ Příbor, odd. ŽP

Na vědomí

- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR

Správce úřední desky

- MÚ Příbor

Evidenční číslo písemnosti: 19/2009

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.1.2009 Sejmuto dne: 16.2.2009

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: