



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Příkop 6, 604 25 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 545 175 841, fax. +420 545 175 836, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 120.000,- Kč (slovy jedenostodvacettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sidlo exekutora, 602 00 Brno, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 517191778/2700, variabilní symbol 72405, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 5.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

věcné břemeno užívání pro Lapuníka Petra, r.č. 611029/1143, Petřvald 337

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

věcné břemeno užívání pro Lapuníka Petra, r.č. 611029/1143, Petřvald 337

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Brně dne 16.12.2008



Stránka 2 z 2

Mgr. Natálie Novotná Vondráčková
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Evidenční číslo písemnosti:	347/08
Vyvěšeno dne:	19.12.2008
Sňato dne:	5.1.2009
Za správnost:	jméno, příjmení, podpis



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Příkop 6, 604 25 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 545 175 841, fax. +420 545 175 836, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 037Ex 724/05-58

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č. 92 Nc 10166/2005-6, Okresního soudu v Ostravě ze dne 10.03.2005, kterým byl nařízen výkon dle rozhodnutí Sm 498/95 ze dne 08.12.1995 Krajský obchodní soud v Ostravě a který nabyl právní moci dne a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Severomoravská distribuční, s.r.o.
se sídlem Výškovická 2977/25, Ostrava 3- Výškovice, PSČ: 700 30, IČ: 60318597,
práv. zast. advokátem JUDr. Jaromír Kremer, advokát, se sídlem Ostravská 930, Petřvald, PSČ: 735 41,
(dále pouze oprávněný)

Proti 1/ Lapuník Petr
povinnému: bytem Petřvald 337, Petřvald, PSČ: 735 41, RČ: 611029/1143;
2/ Regina Lapuníková
bytem Petřvald 337, Petřvald, PSČ: 742 60, RČ: 665830/1892
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 200.000,- Kč, slovy dvěsettisíc korun českých a jejího příslušenství, tj.
úroků z prodlení ve výši 6% ročně z částky 200.000,- Kč ode dne 01.06.1995 do zaplacení nákladů soudního řízení ve výši 12.880,- Kč, slovy dvanácttisíc osm set osmdesát korun českých
a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 27.01.2009 v ulici Příkop 6, 604 25 Brno, v sídle exekutorského úřadu Brno – venkov ve 14:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: ve vlastnictví povinného č.2 Lapuníková Regina, r.č. 665830/1892, Petřvald 1 – Petřvald 337, Petřvald u Nového Jičína, a to:

- pozemek parc. St. 120/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 871 m²,
- pozemek parc. St. 120/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 135 m²,
- pozemek parc. č. 1063 (zahradka) o výměře 1112 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond,
- budova část obce Petřvald 1 - Petřvald, č.p. 324 (rod.dům) na parcele St. 120/1,
- budova část obce Petřvald 1 - Petřvald, č.p. 337 (rod.dům) na parcele St. 120/2,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV 779 pro katastrální území Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, okres Nový Jičín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj katastrální pracoviště Nový Jičín.

Jedná se o rodinný dům č.p. 337 nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdou, dále rodinný dům č.p. 324 včetně hospodářské části sloužící jako sklady, vedlejší stavba – bývalá prádelna, kůlna a garáž a venkovní úpravy: přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy.

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku který zpracoval znalec Ing. Tomáš Chalupa dne 12.10.2007 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 180.000,- Kč (slovyjedenstoosmdesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, sp.zn. 724/05 – 16 ze dne 24.10.2007 na základě posudku znalce Ing. Tomáš Chalupa ze dne 12.10.2007, pod č.j. 1421/190/2007, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.