

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř Í B O R

s t a v e b n í ú ř a d

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556455463

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
09.09.2008

NAŠE ZNAČKA
st.ú.1704/ROZ/08/Ku

VYŘIZUJE
Ing. Kubánková

DATUM
16.12.2008

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Manželé Ing. Pavel Ščudlík (03.06.1952) a Eva Ščudlíková (03.06.1959), oba bytem Nádražní 685, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) podali dne 09.09.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, zpevněné plochy, kanalizační přípojka splašková s domovní ČOV včetně vsakovacích drénů, kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě, přípojka NN, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, oplocení a sjezd na pozemek“ na pozemcích parc. č. 112/26, 222/1, 155/1 v k. ú. Prchalov a obec Příbor a dne 17.09.2008 podali žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, zpevněné plochy, kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě, přípojka NN, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, oplocení a sjezd na pozemek“ na pozemcích parc. č. 112/26, 222/1, 155/1 v k. ú. Prchalov a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

I.

posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, zpevněné plochy, kanalizační přípojka splašková s domovní ČOV včetně vsakovacích drénů, kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě, přípojka NN, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, oplocení a sjezd na pozemek“
na pozemcích parc. č. 112/26, 222/1, 155/1 v k. ú. Prchalov a obec Příbor.**

Obsahem stavby je:

Rodinný dům jednopodlažní s půdním prostorem, nepodsklepený se stanovou střechou, střešní krytina bude TONDACH. Výstavbou vznikne v 1. NP jedna bytová jednotka v této dispozici: terasa, chodba, WC, technická místnost, obývací pokoj, kuchyňský kout, 3 x pokoj, šatna, koupelna, WC, terasa.

Součástí stavby je dále:

Hospodářská budova, kde jedna třetina podlahové plochy bude opláštěná a bude sloužit k uskladnění malé zahradní mechanizace, další dvě třetiny budou sloužit jako přístřešek pro stání osobních automobilů.

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad DN 150 a bude provedena z HDPE 1“.

Kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě.

Kanalizační přípojka splašková s domovní ČOV včetně vsakovacích drénů.

Přípojka nn bude provedena ze stávajícího sloupu nn č. 57 zemním kabelem AYKY 4B x 16 mm do pilíře s HDS na hranici parcely stavebníka.

Plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod PE dn 63 a bude provedena z PE dn 32. Oplocení z bočních a zadní strany bude z ocelových poplastových sloupků a pletiva. Přední část oplocení bude podezdívka z betonových tvarovek FACE BLOCK výplň budou tvořit dřevěné latě. Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby. Sjezd z místní komunikace.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 112/26, 222/1, 155/1 v k. ú. Prchalov a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu SITUACE (č. v. 001) v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen správní řád):

- žadatelé Ing. Pavel Ščudlík (03.06.1952) a Eva Ščudlíková (03.06.1959), oba bytem Nádražní 685, 742 58 Příbor.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

**„Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, zpevněné plochy, kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě, přípojka NN, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, oplocení a sjezd na pozemek“
na pozemcích parc. č. 112/26, 222/1, 155/1 v k. ú. Prchalov a obec Příbor.**

Obsahem stavby je:

Rodinný dům jednopodlažní s půdním prostorem, nepodsklepený se stanovou střechou, střešní krytina bude TONDACH. Výstavbou vznikne v 1. NP jedna bytová jednotka v této dispozici: terasa, chodba, WC, technická místnost, obývací pokoj, kuchyňský kout, 3 x pokoj, šatna, koupelna, WC, terasa.

Součástí stavby je dále:

Hospodářská budova, kde jedna třetina podlahové plochy bude opláštěná a bude sloužit k uskladnění malé zahradní mechanizace, další dvě třetiny budou sloužit jako přístřešek pro stání osobních automobilů.

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad DN 150 a bude provedena z HDPE 1“.

Kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě.

Přípojka nn bude provedena ze stávajícího sloupu nn č. 57 zemním kabelem AYKY 4B x 16 mm do pilíře s HDS na hranici parcely stavebníka.

Plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod PE dn 63 a bude provedena z PE dn 32. Oplocení z bočních a zadní strany bude z ocelových poplastových sloupků a pletiva. Přední část oplocení bude podezdívka z betonových tvarovek FACE BLOCK výplň budou tvořit dřevěné latě. Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby.

Sjezd z místní komunikace.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaromír Nenutil, Oldřicha Helmy 184, Příbor, ČKAIT – 1100148. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení základové desky,
 - b) po dokončení hrubé stavby rodinného domu,
 - c) po dokončení vnitřních instalací,
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, na základě výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření SmVaK Ostrava a. s. pod zn. 9773/V007659/2008/PO z 23.06.2008:

Podmínky pro realizaci stavby

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení zařízení, s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v naší správě požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okraje potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky s přesahem 1 m od krajů potrubí oboustranně.
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m; - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty

činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007 – 1 – 4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, DI Nový Jičín z 01.07.2008 pod č.j.: ORNJ-6377/ČJ-2008-07:
- Sjezd slouží jako příjezd k rodinnému domu pro osobní vozidla a musí splňovat podmínky dané zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění.
 - V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736102 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,7 m.
 - Vzdálenost brány od okraje pozemní komunikace musí odpovídat minimální délce provozovaného vozidla dle ČSN 73 6110 změna Z 2.
10. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MÚ Kopřivnice, odboru ŽP z 30.06.2008 pod č.j.: 14/2008/OŽP&34776/2008/Hur:
- Ochrana ovzduší
- Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je situována do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, proto musí být při realizaci daného záměru přihlédnuto k této skutečnosti. Při provádění veškerých stavebních prací musí být zabráněno zbytečné prašnosti (Tzn. zbytečnému popojíždění aut – koordinovaná doprava, zabránění chodu motorů naprázdno – volnoběh, zabránění úletu, zkrápění, zametání, úklid staveniště, atd.).
- Vodoprávní úřad
- ČOV včetně kanalizace, zemního filtru a vsakovacího zařízení je ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem. K vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. K vydání stavebního povolení na předmětné vodní dílo a k vydání povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod podzemních je věcně a místně příslušný zdejší vodoprávní úřad.

Orgán ochrany přírody a krajiny

V rámci samotné stavby RD doporučujeme instalovat na komín mřížku o velikosti ok max. 5 cm, nebo jej osadit plechovou stříškou, a to v zájmu prevence uvíznutí živočichů, zejména sov, v komíně a jejich následnému uhynutí.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, odboru ŽP z 20.08.2008 pod č.j.: 1060/2008/OŽP&45824/2008/Hur:
 - Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
 - Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 30 cm).
 - Použít skrytou ornici (cca 75 m³) zpětně na pozemku parc. č. 112/26 (orná půda) v k. ú. Prchalov k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
 - Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření města Příbor, zastoupeného MÚ Příbor, odborem ÚP, rozvoje a MPR ze dne 26.09.2008 pod zn. ÚP/832/2008/K:
 - Provedení napojení plynovodní a elektro přípojky bude realizováno dle projektu zpracovaného J. Nenutilem v 06/2008, číslo výkr. 1.
 - V minimálním předstihu 3 dnů před zahájením prací si stavebník požádá na odboru ÚP, rozvoje a MPR na MÚ Příbor o povolení užívání veřejného prostranství.
 - Žadatel si musí zajistit dopravní značení, řádně označit výkop zábranou a vyřídít si překopové povolení na Stavebním úřadě v Příboře.
 - Žadatel si musí zajistit vytýčení inženýrských sítí.
 - V souvislosti se vstupem do místní komunikace, požadujeme provedení opravy živičného krytu na každou stranu od výkopu 0,2 m v celé šířce komunikace. Výkop musí být řádně hutněn. Záruka na konečnou úpravu je 36 měsíců od předání zaasfaltované komunikace.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Příbor, odboru ŽP a lesního hospodářství z 23.10.2008 pod č.j.: st.ú.1982/2008:

Na předmětném pozemku manželů Ščudlíkových se nachází stavba studny, která byla v roce 1952 zapsána jako majetek města Příbor. Z hlediska předpisů při nakládání s vodami, je nutné splnění následujících podmínek:

 - Jedná se o vodní dílo, kde je určitým způsobem nakládáno s pozemní vodou, která nesmí být znečišťována. Tuto skutečnost by vlastník pozemku měl respektovat.
 - Vlastníku vodního díla – studny, městu Příbor, by měl být umožněn přístup k této stavbě.
14. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- žadatelé Ing. Pavel Ščudlík (03.06.1952) a Eva Ščudlíková (03.06.1959), oba bytem Nádražní 685, 742 58 Příbor.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 09.09.2008 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, zpevněné plochy, kanalizační přípojka splašková s domovní ČOV včetně vsakovacích drénů, kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě, přípojka NN, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, oplocení a sjezd na pozemek“ na pozemcích parc. č. 112/26, 222/1, 155/1 v k. ú. Prchalov a obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník a Město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Jaromír Bittner, Prchalov 18, Příbor, Božena Stružková, Na Svahu 503, Krmelín, Pozemkový fond ČR, Divadelní 849/8, Nový Jičín, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. Máje 3, Ostrava – M. Hory, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, Příbor.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor tj. Územní plán sídelního útvaru Příbor – tj. 4. změna Územního plánu sídelního útvaru Příbor schválená dne 25.09.2008 Zastupitelstvem města Příbora; na základě zveřejnění formou veřejné vyhlášky nabyla od 16.10.2008 účinnosti opatření obecné povahy – zahrnut v urbanizovaném území, zóně individuálního bydlení. Pozemky se nachází mimo hranice současně zastavěného území, v zastavitelném území.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 17.09.2008 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby „Novostavba rodinného domu, hospodářská budova, zpevněné plochy, kanalizační přípojka dešťová s napojením na vsakovací drény na zahradě, přípojka NN, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, oplocení a sjezd na pozemek“ na pozemcích parc. č. 112/26, 222/1, 155/1 v k. ú. Prchalov a obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Město Příbor, Jaromír Bittner, Prchalov 18, Příbor, Božena Stružková, Na Svahu 503, Krmelín, Pozemkový fond ČR, Divadelní 849/8, Nový Jičín, SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. Máje 3, Ostrava – M. Hory, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, Příbor.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 137/1998 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Dne 09.09.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění a dne 17.09.2008 žádost o stavební povolení stavby. Dne 17.09.2008 požádal stavebník o spojení těchto řízení.

Usnesením z 18.09.2008 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Žádosti byly žadatelem doloženy následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí LV 207
- stanoviska dotčených orgánů:
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 14/2008/OĐP&34776/2008/Hur z 30.06.2008 (souhrnné stanovisko),
 - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí č.j.: 1060/2008/OŽP&45824/2008/Hur z 20.08.2008 (závažné stanovisko),
 - MÚ Příbor, odboru ŽP a lesního hospodářství z 23.10.2008 pod č.j.: st.ú.1982/2008 (vyjádření)
 - Policie ČR, DI Nový Jičín č.j.: ORNJ-6377/ČJ-2008-07 z 01.07.2008 (vyjádření),
 - MÚ Příbor, stavební úřad – silniční správní úřad zn. st.ú.1900/pov/Hb/08 z 13.10.2008 (rozhodnutí - povolení připojení nemovitosti),
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. zn. 9773/V007659/2008/PO z 23.06.2008 (stanovisko),
 - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. č.j.: 70565/08/MOV/000 z 19.06.2008 (vyjádření),
 - ČEZ Distribuce, a. s. zn. 1019453291 z 04.11.2008 (vyjádření k existenci energetického zařízení),
 - ČEZ Distribuce, a. s. č. 4120321104 z 26.05.2008 (stanovisko k žádosti připojení zařízení),
 - RWE Distribuční služby, s. r. o. zn. 4529/08/152 z 05.09.2008 (stanovisko),
 - RWE Distribuční služby, s. r. o. zn. 4537/08/152 z 08.09.2008 (stanovisko),
 - Město Příbor, zastoupeno MÚ Příbor, odborem ÚP, rozvoje a MPR zn. ÚP/832/2008/K z 26.09.2008 (vyjádření)
 - Technické služby města Příbora zn. 147/2008 z 16.10.2008 (vyjádření)
 - Velitel Jednotky Sboru dobrovolných hasičů město Příbor z 26.04.2007 (vyjádření)
- ostatní stanoviska
 - protokol stanovení radonového indexu pozemku pro stavební povolení č. 02/07/2008 z 02.07.2008.

Opatřením ze dne 11.11.2008 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání

na den 12.12.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to dne 15.12.2008 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

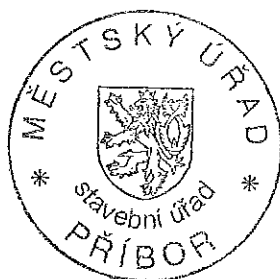
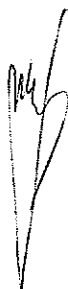
Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Příloha:

- situace - v měřítku 1:250 (č. v. 001)

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1900,- Kč byl zaplacen v podkladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 08.10.2008 (PPD č. 40/stav/08).

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručení)

1. Ing. Pavel Ščudlík (03.06.1952) a Eva Ščudlíková (03.06.1959), oba bytem Nádražní 685, 742 58 Příbor
2. Město Příbor (Vnitř./1289/2008/He, Vnitř./1122/2008/He, ÚP/832/2008/K)

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- Jaromír Bittner, Prchalov 18, 742 58 Příbor
- Božena Stružková, Na Svahu 503, 739 24 Krmelín
- Pozemkový fond ČR, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín
- SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007659/2008/PO z 23.06.2008)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1019453291 z 04.11.2008, 4120321104 z 26.05.2008)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava – M. Hory (70565/08/MOV/000 z 19.06.2008)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4529/08/152 z 05.09.2008, 4537/08/152 z 08.09.2008)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (147/2008 z 16.10.2008)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - doporučeno na doručení)

- Ing. Pavel Ščudlík (03.06.1952) a Eva Ščudlíková (03.06.1959), oba bytem Nádražní 685, 742 58 Příbor
 - Město Příbor
3. Jaromír Bittner, Prchalov 18, 742 58 Příbor
 4. Božena Stružková, Na Svahu 503, 739 24 Krmelín
 5. Pozemkový fond ČR, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín
 6. SmVaK Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V007659/2008/PO z 23.06.2008)
 7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1019453291 z 04.11.2008, 4120321104 z 26.05.2008)
 8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava – M. Hory (70565/08/MOV/000 z 19.06.2008)
 9. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (4529/08/152 z 05.09.2008, 4537/08/152 z 08.09.2008)
 10. Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (147/2008 z 16.10.2008)

IV. Dotčené orgány

11. MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí (14/2008/OŽP&34776/2008/Hur z 30.06.2008, 1060/2008/OŽP&45824/2008/Hur z 20.08.2008)
12. Policie ČR, DI Nový Jičín, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín (ORNJ-6377/ČJ-2008-07 z 01.07.2008)
13. MÚ Příbor, odbor ŽP a lesního hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (1982/2008 z 23.10.2008)

V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

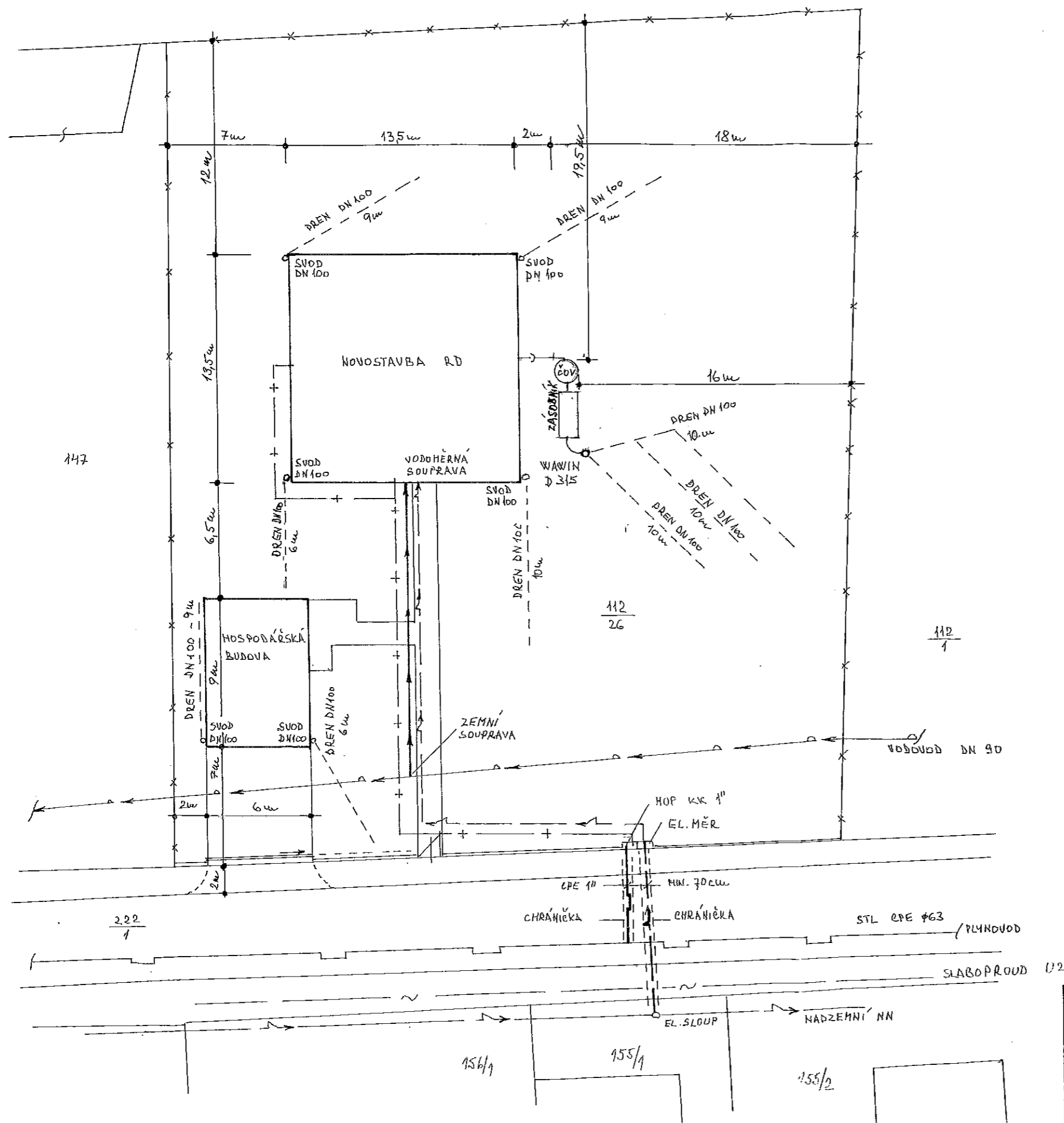
14. MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Evidenční číslo písemnosti: 340/2008

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

17.12.2008 2.1.2009
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.



PROJEKTANT	NENUTIL J., O. HELMY 184, PŘÍBOR		
INVESTOR	MAG. ŠCUDLÍKOVÍ, NÁDRAŽNÍ 685, PŘÍBOR		
STAVBA	NOVOSTAVBA RD		
VÝKRES	situace		
Č. ZAKÁZKY	PS	STUPEN'	PS
DATA	6-2008	HERITKO	1:250
Č. VÝKRESU	001		