

STAVEBNÍ ČINNOST V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACI A V OCHRANNÉM PÁSMU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE.

V poslední době se stavební úřad stále častěji setkává s problematikou stavebních činností prováděných v městské památkové rezervaci (MPR) a jejím ochranném pásmu bez předchozího projednání s příslušným správním orgánem.

Jedná se zpravidla o výměnu stávajících oken za plastová, rekonstrukce střech s osazováním nových vikýřů, umístování výkladců a reklam na objektech prodejen a provozoven služeb, různé stavební úpravy, mezi něž často patří bourací práce a následné dozdivky, zateplování budov, případně umístování nových „drobných“ staveb – pergoly, přístřešky, oplocení apod.

Všechny tyto činnosti, které dle stavebního zákona případně nepodléhají režimu správního řízení (územní rozhodnutí, stavební povolení), však musí být před realizací projednány s příslušným dotčeným orgánem hájícím zájmy památkové péče a se zdejší stavebním úřadem. Dotčeným orgánem hájícím zájmy státní památkové péče je v tomto případě MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, Kopřivnice.

- Stavební činnosti na nemovitých památkách vyžadují vždy projednání se stavebním úřadem po předchozím vyjádření příslušného dotčeného orgánu, ten vydá stavebníkovi závazné stanovisko, ve kterém stanoví podmínky, za kterých mohou být stavební práce prováděny. V souladu se závazným stanoviskem následně vydá stavební úřad stavebníkovi příslušné opatření – souhlas s ohlášenou stavbou, souhlas s provedením udržovacích prací, stavebních úprav, územní souhlas apod.
- Stavební činnosti v MPR a jejím ochranném pásmu, tj. nové stavby a stavební úpravy a udržovací práce na stávajících stavbách, v případě, že nebudou prováděny na nemovité památce, po vydání závazného stanoviska orgánem památkové péče, je nutno následně vždy konzultovat se stavebním úřadem, který posoudí zda a v jakém režimu bude stavební činnost projednána dle stavebního zákona.

Obecně tedy platí, že jakékoliv stavební činnosti v MPR a jejím ochranném pásmu, ať už se jedná o údržbu a stavební úpravy již stávajících staveb, nebo realizaci nových staveb, lze provádět pouze po předchozím projednání s orgánem památkové péče a na základě jím vydaného závazného stanoviska a po projednání, popř. konzultaci se stavebním úřadem.

Nedodržení tohoto postupu může být pokutováno stavebním úřadem dle příslušných ustanovení stavebního zákona a současně ze strany orgánů památkové péče dle ustanovení zákona o státní památkové péči.

Seznam nemovitých památek na území města Příbora je k dispozici v kanceláři stavebního úřadu a na internetových stránkách Národního památkového ústavu. Informace o vymezení MPR Příbor a jejího ochranného pásma stavebníkům poskytnou zaměstnanci stavebního úřadu MÚ Příbor, odboru územního plánu, rozvoje a MPR MÚ Příbor.

Lenka Habdasová, stavební úřad MÚ Příbor