

## **Pravidla pro doprodej nebytových prostor – garáží v domech vyhlášených k prodeji dle zákona 72/94 Sb.<sup>1)</sup> ve znění pozdějších předpisů**

---

Zastupitelstvo města Příbora v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění na svém 8.zasedání dne 13. 9. 2007 schválilo následující Pravidla pro doprodej nebytových prostor – garáží v domech určených k prodeji dle zákona 72/94 Sb. <sup>1)</sup> ve znění pozdějších předpisů.

### **I. Základní ustanovení**

1. Tato pravidla platí pro prodej nebytových prostor – garáží ( dále jen garáží) v domech určených k prodeji, konkrétně pro domy, kde před účinností zákona 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění byl prodán byt formou prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitostech.
2. Garáže jsou nabízeny za podmínek daných těmito pravidly ke dni zveřejnění nabídky prodeje na Úřední desce Městského úřadu v Příboře (dále jen „MÚ“).
3. Nájemcům garáží v domech určených k prodeji bude v době zveřejnění záměru města o prodej bytových jednotek a NP zaslána výpověď z nájmu předmětné garáže.

### **II. Zásady prodeje**

1. Garáže ve vlastnictví města v domech určených k prodeji budou po dobu vyhlášeného prodeje nabízeny k prodeji výběrovým řízením.
2. Výběrové řízení na garáže bude probíhat obálkovou metodou s tím, že zájemce uhradí jistinu ve výši 10% vyhlášené ceny na účet města. V obálce bude přiložena kopie uhrazené jistiny se specifickým symbolem – rodné číslo zájemce včetně příslušných čestných prohlášení.  
Přednost budou mít občané:
  - a) kteří byli posledními nájemci předmětné garáže a kteří učinili akceptaci nabídky na bytovou jednotku prodáváného domu ve kterém se garáž nachází
  - b) kteří učinili akceptaci nabídky na bytovou jednotku prodáváného domu ve kterém se garáž nachází s nejvyšší nabídkovou cenou
  - c) kteří mají trvalý pobyt na území města (prokáží čestným prohlášením) a kteří nemají žádné závazky vůči městu (prokáží čestným prohlášením) s nejvyšší nabídkovou cenou
3. Uzávěrka žádostí zájemců bude po uplynutí 30 kalendářních dnů ode dne zveřejnění nabídky na úřední desce MÚ. Žádosti doručené po tomto termínu budou ve zdůvodněných případech ZM zváženy individuálně.  
Komise pro vyhodnocení výběrového řízení bude jmenována RM.

### III. Stanovení ceny :

1. **Cena jednotky – garáže** bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce dle vyhlášky platné v době schválení záměru prodeje konkrétních domů Zastupitelstvem města Příbor tj. vyhl. č. 76/2007 Sb. a jejich následných novelizací, nákladovou metodou.
2. Stavební parcela náležící k prodávanému obytnému domu bude prodána současně s obytným domem za částku **110,-Kč/m<sup>2</sup>**. Nabyvatel garáže uhradí vypočtený podíl dle velikosti jednotky z celkové ceny pozemku.
3. Výsledná cena jednotky se zaokrouhlí na celé stokoruny.
4. Náklady spojené s prodejem garáže, včetně pozemku hradí prodávající, s výjimkou poplatků za ověřování podpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Kupní smlouva bude sepsána a podepsána do 60 kalendářních dnů od schválení konkrétního nabyvatele ZM.
2. Pro zaplacení kupní ceny se stanovuje 60 dní od dne podpisu kupní smlouvy. Jednotlivé kupní smlouvy budou vkládány na katastr nemovitostí až po zaplacení kupní ceny a úhrady případných pohledávek vůči městu a organizacím města
  - a) v případě, že nabyvatel garáže je současně i nabyvatel bytové jednotky v domě, kde se garáž nachází k 1. dni následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byl podán návrh na změnu vlastnického práva k bytové jednotce
  - b) v případě, že nabyvatel garáže není nabyvatelem bytové jednotky v domě, kde se garáž nachází pak k 1. dni následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla provedena úhrada kupní ceny.

### V. Ostatní ujednání v kupní smlouvě

1. Budoucí nabyvatel garáže bude povinen přijmout všechna věcná břemena související s prodávaným domem nebo nebytovým prostorem.
2. Budoucí nabyvatel jednotlivých garáží bude povinen převzít všechna práva a povinnosti v souladu s občanským zákoníkem.

## **VI. Další ustanovení**

1. Se stávajícím nájemcem bude ukončena nájemní smlouva výpovědí a uzavřena nová nájemní smlouva za stejných platebních podmínek na dobu určitou tj. do doby podepsání kupní smlouvy s novým vlastníkem garáže.

2. Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje ZM.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pravidla nabývají účinnosti dnem : 13. 9. 2007

**V Příboře dne : 14. 9. 2007**

Ing. Milan S t r a k o š      v.r.  
starosta města

Ing. Bohuslav M a j e r      v.r.  
místostarosta